

Вилла

Kastela, Далмация



Код	RE-LB-IRO2881
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Сплит
Город	Kastela
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	10 м
Площадь	180 м ²
Спальни	2

Вилла

Kastela, Далмация



Ванные

4

Цена

€ 1 250 000

Расположенный в самом сердце Каштела Нови, прямо на набережной и всего в нескольких шагах от моря, этот замечательный роскошный дом представляет собой редкое сочетание аутентичного далматинского наследия, утонченной современной жизни и премиального мастерства. Находясь в одном из самых желанных мест на ривьере Каштела, недвижимость предлагает уникальный образ жизни, погруженный в средиземноморское очарование, с пляжами, ресторанами, кафе, набережными и повседневными удобствами в шаговой доступности.

Идеально расположенный между Сплитом и Трогиром, всего в короткой поездке от Международного аэропорта Сплита, дом пользуется исключительной связью, сохраняя при этом интимность и аутентичность исторической прибрежной обстановки. Это востребованное место продолжает привлекать покупателей, ищущих элегантные дома на берегу моря в Хорватии, будь то для личного использования, роскошных отпусков или инвестиций в высококлассный туризм.

Недвижимость предлагает примерно 180 м² прекрасно спроектированного жилого пространства, распределенного на трех уровнях, с интерьерами, обогащенными обилием естественного света, тщательно сохраненными архитектурными деталями и гармоничным балансом между традиционными каменными элементами и современными дизайнерскими эстетиками.

С самого входа дом раскрывает свой характер через сохраненные оригинальные каменные элементы, элегантные текстуры и тщательно подобранные интерьеры, создающие атмосферу сдержанной роскоши. Каждое пространство было спроектировано с вниманием к комфорту, функциональности и вечной средиземноморской элегантности.

Первый этаж задуман как зона для отдыха и развлечений. Просторная входная зона с аутентичной каменной аркой ведет в элегантное пространство для отдыха, дополненное ванной комнатой, гардеробной и душевой. Этот уровень также включает в себя частную зону для отдыха с сауной и джакузи, создавая редкий спа-опыт в комфорте дома. Прямой доступ к открытой террасе и полностью оборудованной летней кухне еще больше подчеркивает образ жизни внутри и снаружи, который определяет роскошную прибрежную жизнь в Хорватии.

На втором этаже расположены две просторные и красиво оформленные спальни, каждая из которых наслаждается очаровательным видом на море, марину и живописный залив Каштела. Две роскошные ваннные комнаты и элегантный коридор завершают этот уровень, предлагая как приватность, так и утонченность для владельцев и гостей.

Мансардный уровень был преобразован в светлую и уютную открытую жилую зону с просторной гостиной, элегантной кухней и обеденной зоной. Большие окна обрамляют окружающие прибрежные пейзажи, в то время как дополнительная роскошная ванная комната завершает верхний этаж.

Завершенный в марте 2026 года, дом никогда не был занят и представлен в безупречном состоянии. Ремонт был выполнен полностью от фундамента до крыши в сотрудничестве с местными мастерами,

строительными специалистами и художниками, с исключительным акцентом на качество, долговечность и эстетику.

Каждый структурный и технический элемент недвижимости был тщательно обновлен, включая новую плиту фундамента из железобетона с современными системами гидроизоляции и теплоизоляции, профессионально обработанные и инъецированные каменные стены, обеспечивающие полную сухость и защиту от влаги, совершенно новые электрические и сантехнические установки, индивидуально изготовленные окна и двери из массива дерева, премиальные лестницы с каменным покрытием внутри и полностью реконструированную крышу с современной теплоизоляцией.

Интерьер полностью оформлен дизайнерской мебелью и оборудован по самым высоким стандартам, позволяя немедленно заселиться без необходимости дополнительных инвестиций. Натуральные материалы, индивидуальные детали, элегантные решения освещения и высококачественная отделка создают утонченную, но при этом гостеприимную атмосферу по всей недвижимости.

Особое внимание также было уделено круглогодичному комфорту. Каждая комната оборудована собственной системой кондиционирования для обогрева и охлаждения, в то время как инфракрасный теплый пол с индивидуальным контролем температуры в каждой комнате обеспечивает максимальный комфорт в любое время года. Дополнительные функции, такие как системы домофонов на каждом этаже и современное ambient освещение, еще больше поднимают уровень жизни.

Недвижимость такого калибра и аутентичности, расположенная прямо у моря в историческом центре Каштела, редко появляется на рынке. Сочетая престижное расположение на берегу, полную роскошную реконструкцию, удобства для отдыха и вечный далматинский характер, эта исключительная резиденция представляет собой уникальную возможность для покупателей, ищущих утонченную средиземноморскую жизнь или ценную инвестицию в рынок роскошной прибрежной недвижимости Хорватии.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

- Спа
- Сауна
- Подогрев пола
- Современный

Вилла

Kastela, Далмация



Цена за м²:
6.944 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
9.202 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
9.167 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
8.629 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
7.143 €

Вилла

Kastela, Далмация



Вилла

Kastela, Далмация



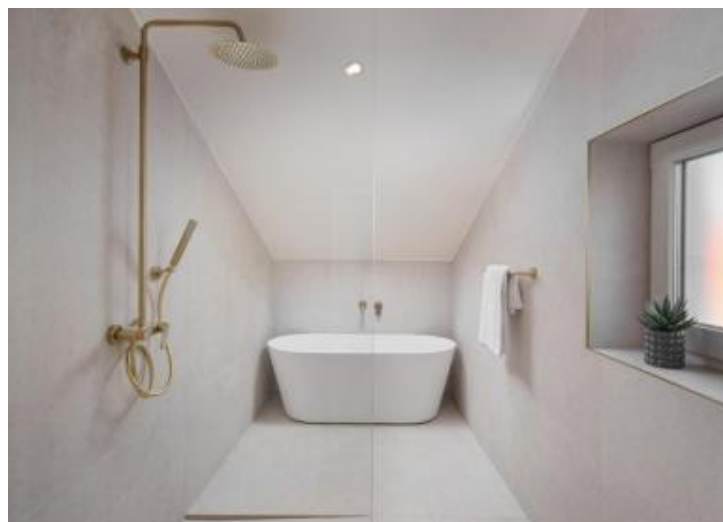
Вилла

Kastela, Далмация



Вилла

Kastela, Далмация



Вилла

Kastela, Далмация



Вилла

Kastela, Далмация



Вилла

Kastela, Далмация



Вилла

Kastela, Далмация



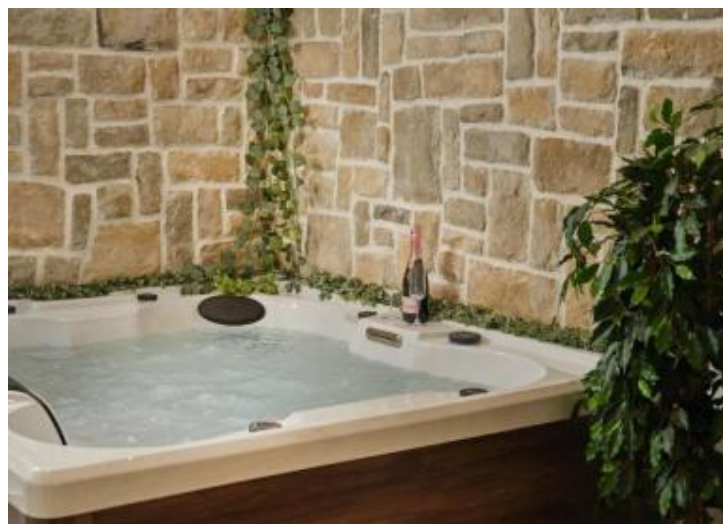
Вилла

Kastela, Далмация



Вилла

Kastela, Далмация



Вилла

Kastela, Далмация

