



Код RE-LB10297 **Тип** Вилла

Регион Далмация > Задар

ГородZadarВид на мореДаРасстояние до моря180 мПлощадь355 м2Участок513 м2Спальни3Ванные5

Цена € 2 000 000



Великолепная новая вилла с бассейном в центре Задара! Вид на море!

Супер-современная архитектура!

Всего 180 метров от берега моря и в 10 минутах от центра Старого города!

Идеальная локация!

Несмотря на центральное местоположение, виллы спрятана от дорог и утопает в тишине, что является большой редкостью для Задара.

Площадь виллы - 355 м2. Три уровня.

Площадь участка - 513 м2.

Нижний уровень: холл, гостевой санузел, кладовое помещение, гостиная, кухня-столовая, зона летней кухни на открытом воздухе с камином, отдельный вход в технический блок здания. На этом же уровне находится выход на террасу при бассейне 39 м2 к wellness-зоне 36 м2.

Средний уровень: две спальни с ванными комнатами, холл, терраса.

Верхний уровень: мастер-спальня с просторной ванной комнатой, терраса с джакуззи и прекрасным видом, холл.

Отличительными особенностями является наличие на вилле теплых полов, инвертерного кондиционирования, видеонаблюдения.

Wellness-зона предлагает сауну, тренажерный зал, ванную комнату, джакуззи.

Обновление данных от 12.01.2019

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

































