Вилла
Ston, Южная Далмация

Код	AB-V-1000
Тип	Вилла
Регион	Южная Далмация › Пелешац
Город	Ston
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1 м
Площадь	180 м2
Участок	455 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	Цена по запросу

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Ston, Южная Далмация

ПРИМЕЧАНИЕ агента по недвижимости: строительство еще не началось.

Предложение прибрежного поселка коттеджей с 5-6 виллами от 490 000 евро (цена под ключ)!
Виллы вот-вот начнут строиться!
Город СТОН славится многокилометровыми крепостными стенами, соляными полями и устрицами!
Одно из самых популярных мест в начале Пелешаца!
Зеленый мирный район, населенный с незапамятных времен!

Есть проект коттеджного поселка на 5-6 вилл. Участки расположены друг за другом от первой линии моря и выше.

Площадь участков соответственно: 770 м2, 610 м2, 529 м2, 501 м2, 455 м2, 574 м2.
В каждом корпусе предусмотрен бассейн, летняя кухня, паркинг на 4 машины.

Примерная планировка вилл площадью примерно 180-200 м2:
Нижний уровень: гостиная-столовая, кухня, холл, спальня, санузел, гостевой санузел, терраса.
Верхний уровень: три спальни с ванными комнатами (одна из них с гостиной), холл, терраса.

Есть возможность добавить пристройку с двумя спальнями, санузлом, санузлом и просторной гостиной с кухней (для гостей).

Отличная инвестиция!
Вы можете купить проект целиком.

Ключом к успеху рынка недвижимости на Корчуле является мост Пелешац. На строительство моста уже выделено 300 млн евро. Мост должен быть длиной 2,4 миллиона, чтобы соединить конец полуострова Пелешац с районом Плоче на материке. Первые работы были начаты в конце июля 2018 года. Генеральным подрядчиком является China Road and Bridge Corporation, которая выиграла тендер благодаря более низкой цене и более привлекательным срокам строительства. Не секрет, что в последнее время китайские специалисты накопили большой опыт в развитии отечественных автомобильных и железных дорог. И теперь этот опыт будет передан Хорватии.

Пелешац – прекрасный район, известный своими винодельнями и возможностями для виндсерфинга в Кучисте и Ловиште. Длина этого полуострова от Стона до Ловиште составляет около 80 км, а до ближайшего аэропорта Дубровника можно добраться не менее чем за 2,5 часа. Город Оребич на Пелешаце является паромным портом для сообщения с Корчулой, так что этот район острова Корчула и Пелешац тесно связаны друг с другом как экономически, так и исторически. Долгое время из-за удаленности и изолированности этого региона Пелешац интересовал очень немногих покупателей недвижимости. Однако строительство моста повысит интерес инвесторов и застройщиков к этому району Хорватии. Сейчас он известен очень

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

умеренными ценами на недвижимость в Хорватии, и сейчас самое время инвестировать в Пелешац до завершения строительства моста.

Мосты в Хорватии становятся отправной точкой для регионального развития, модернизации инфраструктуры. Это мосты в будущее и к успеху.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Ston, Южная Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
3562 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
4233 €

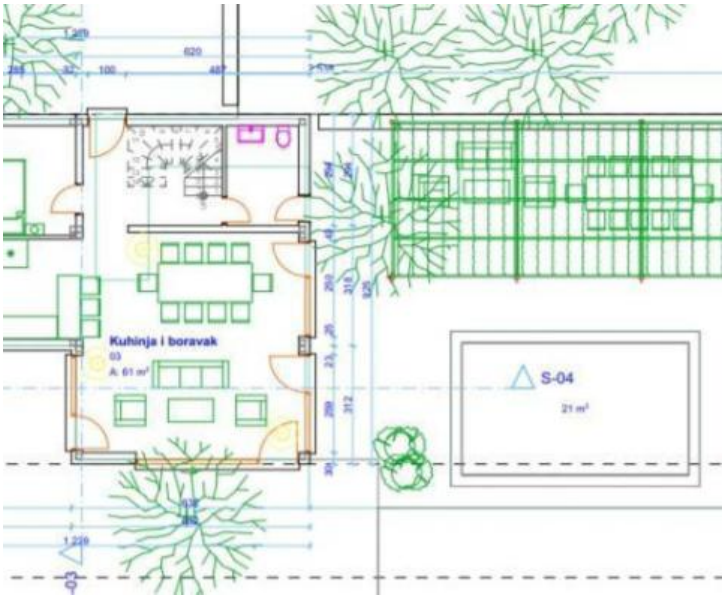
Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
8093 €

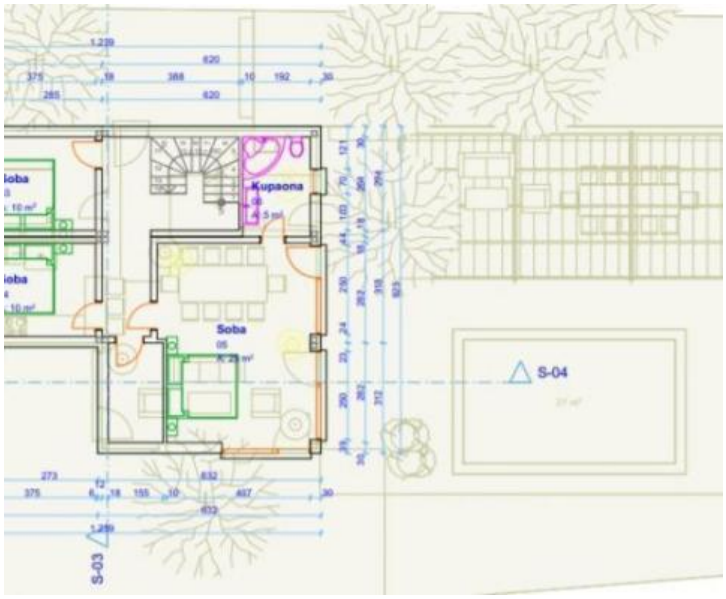
Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
6667 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Ston, Южная Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Ston, Южная Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Ston, Южная Далмация

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com