

# Вилла

## Ресине, Кварнер



<b>Код</b>	RE-AB-V-12
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Кварнер > Риека
<b>Город</b>	Ресине
<b>Расстояние до моря</b>	50 м
<b>Площадь</b>	250 м <sup>2</sup>
<b>Участок</b>	600 м <sup>2</sup>
<b>Спальни</b>	4
<b>Ванные</b>	2
<b>Цена</b>	€ 700 000

# Вилла

## Речине, Кварнер



Австро-венгерская вилла на ВТОРОЙ линии моря в престижном предместье Риеки - Печине!  
Прекрасные видовые характеристики!

Вилла в отличном состоянии, несмотря на почтенный вековой возраст.

Площадь виллы- 250 м2. Нетто-площадь без учета террас- 180 м2.

Площадь участка- 600 м2.

Вилла используется для сдачи в аренду.

Нижний уровень: холл, отдельная кухня, гостиная-столовая, кладовые и вспомогательные помещения, ванная комната.

Верхний уровень: четыре спальни, ванная комната, холл, балкон.

Мансарда: помещение свободного назначения 60 м2.

Разумная цена.

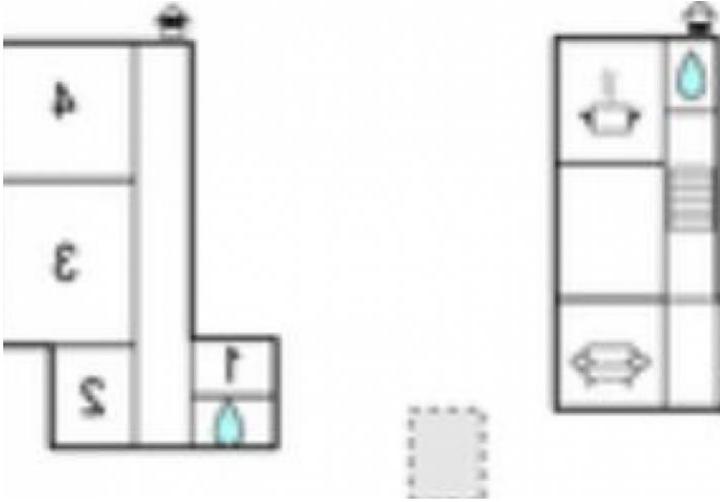
Обновление данных по вилле в Печине от 23.05.2018

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла Ресине, Кварнер



# Вилла Ресине, Кварнер



DODATNE INFORMACIJE		DODATNE INFORMACIJE	
14,10	1,00	14,10	1,00
17,60	1,00	17,60	1,00
00,25	1,00	00,25	1,00
08,00	1,00	08,00	1,00
00,34	1,00	00,34	1,00
00,30	1,00	00,30	1,00
00,51	1,00	00,51	1,00
12,20	1,00	12,20	1,00
<b>08,08</b>		<b>08,08</b>	
ukupno prizemlje		ukupno prizemlje	
21,20	1,00	21,20	1,00
08,80	1,00	08,80	1,00
00,30	1,00	00,30	1,00
18,60	1,00	18,60	1,00
00,01	1,00	00,01	1,00
18,30	1,00	18,30	1,00
1,32	0,25	1,32	0,25
<b>28,88</b>		<b>28,88</b>	
ukupno I. kat		ukupno I. kat	
00,40	1,00	00,40	1,00
00,00	1,00	00,00	1,00
<b>00,40</b>		<b>00,40</b>	
ukupno potkrovlje		ukupno potkrovlje	