

# Новостройка

## Опатija, Кварнер



|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Код</b>                | RE-AB-V-13       |
| <b>Тип</b>                | Новостройка      |
| <b>Регион</b>             | Кварнер > Опатия |
| <b>Город</b>              | Опатия           |
| <b>Первая линия</b>       | Нет              |
| <b>Вид на море</b>        | Да               |
| <b>Расстояние до моря</b> | 800 м            |
| <b>Площадь</b>            | 349 м2           |
| <b>Участок</b>            | 1160 м2          |
| <b>Спальни</b>            | 4                |
| <b>Ванные</b>             | 4                |
| <b>Цена</b>               | € 2 200 000      |

Новая "Загалета" в Опатии с панорамным видом на море!

Комплексы Four Winds из четырех элитных современных вилл над Опатией с видом на острова Црес и Крк и горный массив Велебит!

Предлагаются четыре виллы с бассейнами:

Вилла Сирокко.

Площадь 248 м2. Участок 920 м2.

Вилла Мистраль.

Площадь 341 м2. Участок 1235 м2.

Вилла Леванте.

Площадь 359 м2. Участок 1390 м2.

**Осталась последняя вилла на продажу -**

**Вилла Трамонтана.**

**Площадь 349 м2, Участок 1160 м2.**

**Нижний уровень: просторный холл, главный туалет, прачечная, кухня с обеденной зоной, салон, спальня и ванная комната, банный комплекс, терраса.**

**Верхний уровень: коридор, три спальни, три ванные комнаты.**

Хорошее расположение немного вдали от городского шума.

Центр Опатии и пляж находятся всего в 10 минутах езды.

Возможна централизованная аренда вилл. Имеются полные расчеты рентабельности объекта.

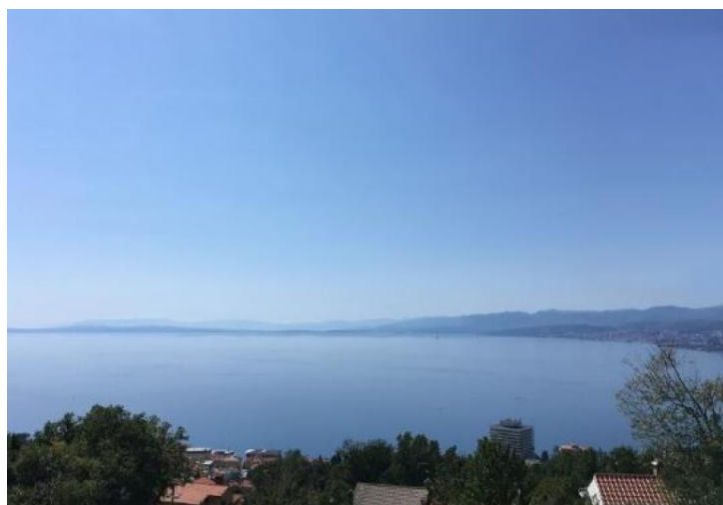
До аэропорта Пулы - ок. 97 км.

Аэропорт Крка (Риека) находится менее чем в 50 км.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Новостройка

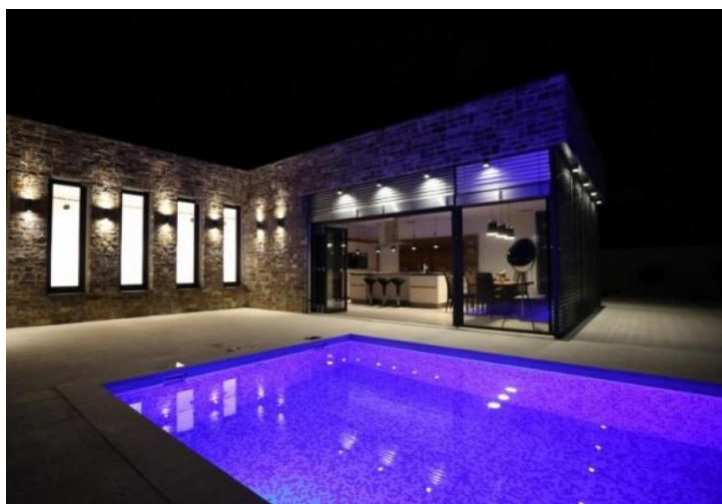
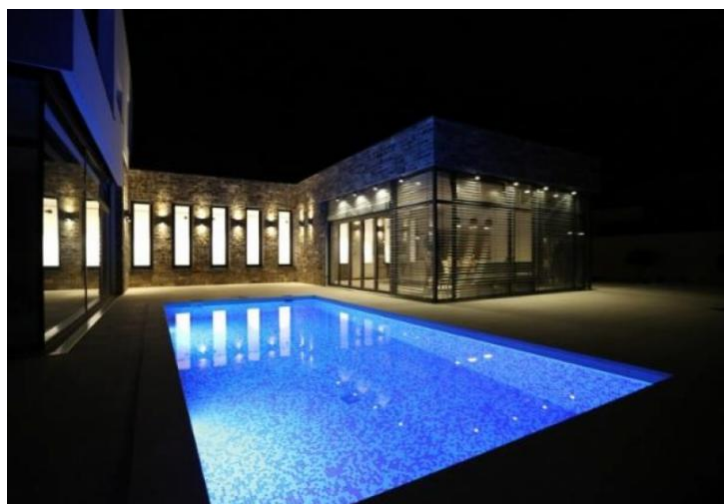
## Оратіја, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Новостройка

## Оратіја, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[adrionikainfo@gmail.com](mailto:adrionikainfo@gmail.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Новостройка

## Опатija, Кварнер



### Estimate of tourist rental potential

Four Winds Residence Opatija

| Plot m2  | DAILY      |            |             |               | WEEKLY          |             |                  |                    |
|----------|------------|------------|-------------|---------------|-----------------|-------------|------------------|--------------------|
|          | Pre-Season | Season     | Post-Season | Out of Season | Pre-Season<br>? | Season<br>? | Post-Season<br>? | Out of Season<br>? |
| 920,00   | € 900,00   | € 1.100,00 | € 900,00    | € 550,00      | € 6.300,00      | € 7.700,00  | € 6.300,00       | € 3.850,00         |
| 1.390,00 | € 1.200,00 | € 1.500,00 | € 1.200,00  | € 750,00      | € 8.400,00      | € 10.500,00 | € 8.400,00       | € 5.250,00         |
| 1.160,00 | € 960,00   | € 1.200,00 | € 960,00    | € 600,00      | € 6.720,00      | € 8.400,00  | € 6.720,00       | € 4.200,00         |
| 1.235,00 | € 960,00   | € 1.200,00 | € 960,00    | € 600,00      | € 6.720,00      | € 8.400,00  | € 6.720,00       | € 4.200,00         |

