

Дом

Dubrovnik, Южная Далмация



Код	RE-LB-393
Тип	Дом
Регион	Южная Далмация > Дубровник
Город	Dubrovnik
Расстояние до моря	100 м
Площадь	172 м2
Спальни	4
Ванные	3
Цена	€ 950 000

РАСПРОДАЖА!

Цена снизилась с 1 150 000 евро до 950 000 евро!

ПРОСТО УНИКАЛЬНАЯ недвижимость в Старом Городе Дубровника!

Красивый отремонтированный дом 172 м² с прекрасным видом на Дубровник в самом центре города!

Он расположен на тихой улице в 100 метрах от Страдун (Плака) и в 100 метрах от Старого порта и Адриатического моря.

Страдун, церковь Св. Блейза, Дубровник, Колонна Орландо и дворец Спонцы (все достопримечательности Старого города Дубровника) находятся в 50-100 метрах от дома.

Этот невероятный дом с четырьмя спальнями расположен в превосходном месте на одной из тихих улиц Дубровника, на четырех этажах.

Этот красивый дом предлагает стильные интерьеры на заказ и был недавно полностью отремонтирован по самым высоким стандартам.

Продавцы завершили обширную реконструкцию дома, увеличив и сохранив все замечательные элементы периода, такие как интерьер из натурального камня 16-го века, красивые оригинальные старые окна, в то же время включающие в себя все современные удобства жизни 21-го века.

Дом имеет четыре уровня:

Первый этаж - прихожая, коридор, одна ванная комната, встроенный буфет, с одной стороны - стиральная машина, сушилка и шкаф для хранения с системами отопления и охлаждения.

Первый этаж - две двухместные спальни, одна из которых в настоящее время используется в качестве учебного.

Второй этаж - главная спальня, вторая спальня (используется как большая гардеробная) и главная ванная комната с большой душевой кабиной.

Третий этаж - очаровательная гостиная-семейная комната и кухня на заказ, построенная из светлого дуба под гранитной рабочей поверхностью, две раковины, современная техника Miele.

Четвертый этаж - галерея со встроенной библиотекой из грецких орехов, зона отдыха с прекрасным видом на Старый город Дубровника, двуспальная кровать, медиа-система и ванная комната.

Дом также включает в себя центральное отопление и систему охлаждения. Он также включает в себя оригинальные (недавно сделанные по старым чертежам) деревянные оконные ставни - как внутри, так и снаружи.

Сохраняются большинство оригинальных элементов, включая оригинальные каменные лестницы 16-го века. Повсюду были заменены штукатурка, карнизы и деревянные панели.

Обновление от 10/07/2019

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата

ДОМ

Dubrovnik, Южная Далмация



услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
5523 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
8869 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
6121 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2872 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2543 €

Дом

Dubrovnik, Южная Далмация



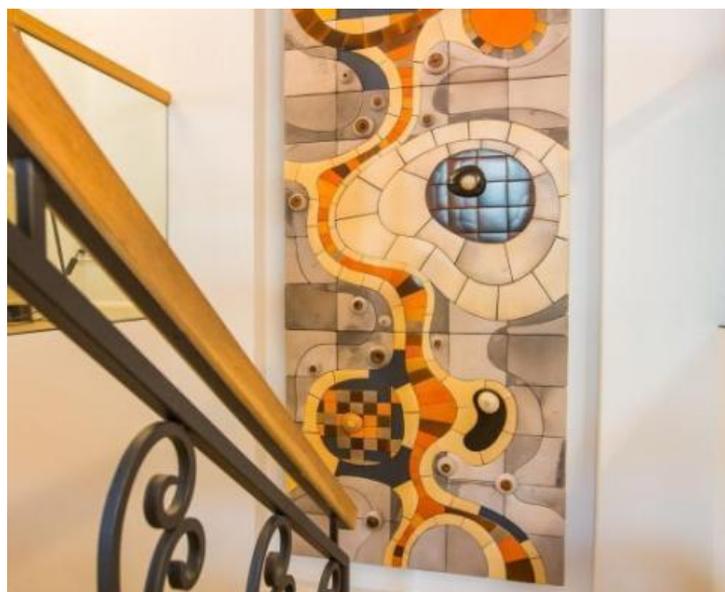
Дом

Dubrovnik, Южная Далмация



Дом

Dubrovnik, Южная Далмация



Дом

Dubrovnik, Южная Далмация

