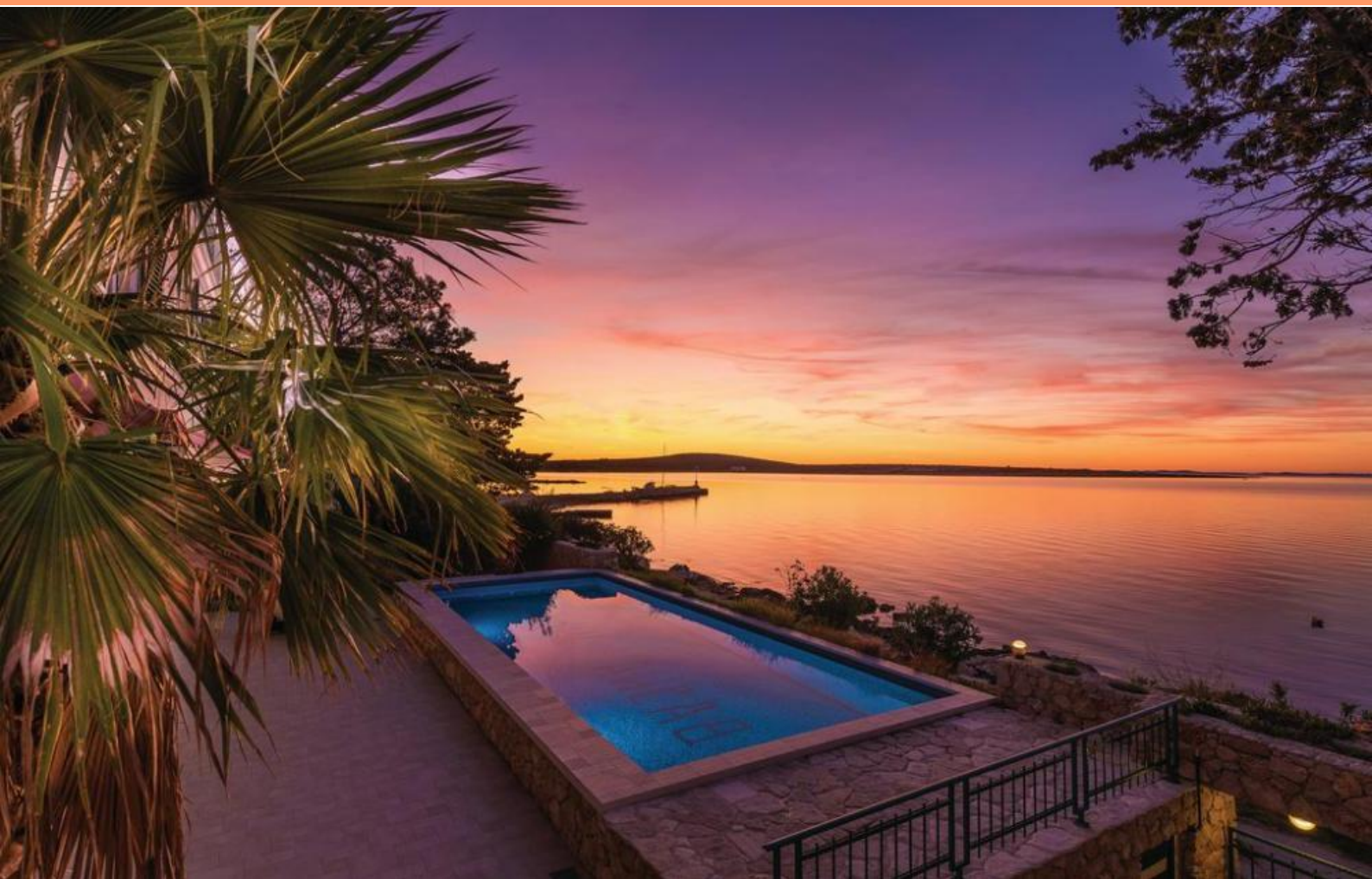


# Вилла

## Раг, Далмация



|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Код</b>                | RE-LB10042       |
| <b>Тип</b>                | Вилла            |
| <b>Регион</b>             | Далмация > Задар |
| <b>Город</b>              | Раг              |
| <b>Первая линия</b>       | Да               |
| <b>Вид на море</b>        | Да               |
| <b>Расстояние до моря</b> | 1 м              |
| <b>Площадь</b>            | 500 м2           |
| <b>Участок</b>            | 567 м2           |
| <b>Спальни</b>            | 8                |
| <b>Ванные</b>             | 8                |
| <b>Цена</b>               | € 2 100 000      |

Солидная вилла ПЕРВОЙ ЛИНИИ моря на полуострове Паг, который сочетает в себе нахождение на материке и островную изолированность!

Великолепная морская панорама! Приватная локация!

Частная береговая линия! Бассейн у моря!

Площадь виллы - 500 м2, участок при вилле - 567 м2.

Вилла состоит из нескольких жилых объемов и предлагает: 8 спален, 8 ванных комнат, три гостиные, пять кухонных уголков, террасы.

Здание оборудовано системами кондиционирования, подогрева полов, солнечными панелями.

Отличительные особенности:

- крытый паркинг на 4 машины
- большой игровой зал 70 м2 со столами для настольного футбола, стойкой для дартса
- летняя кухня и бар
- зона барбекю
- бассейн 49 м2 и душ при бассейне

Вилла может равным образом использоваться как частная вилла и как туристический объект для сдачи в аренду.

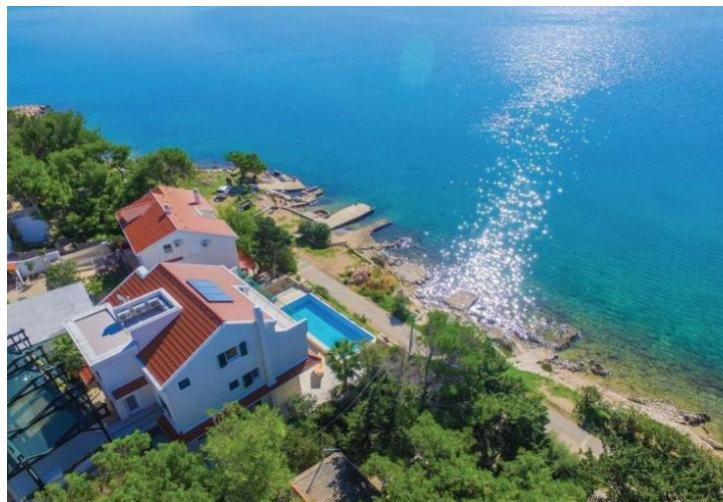
Полуостров Паг удачно расположен между Задаром и Загребом. До аэропорта Задара около 80 км.

Обновление данных по вилле от 14.05.2018

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

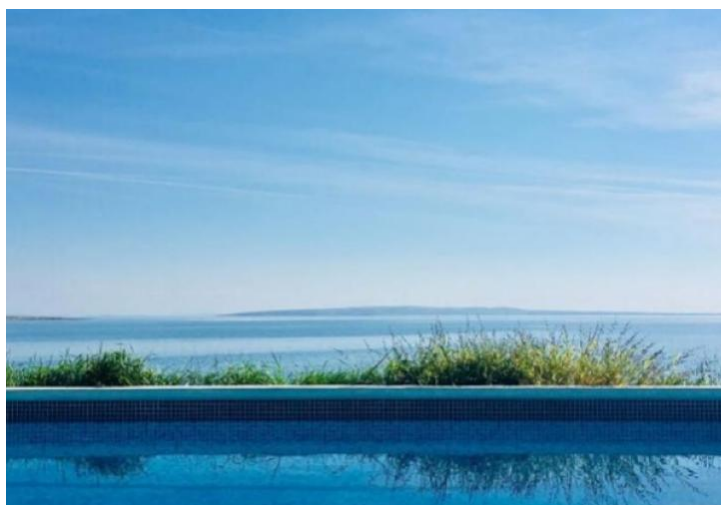
# Вилла

## Раг, Далмация



# Вилла

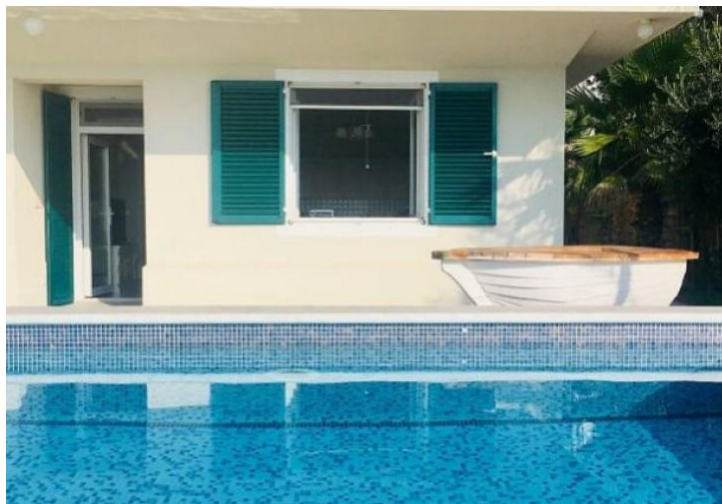
## Раг, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[adrionikainfo@gmail.com](mailto:adrionikainfo@gmail.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Вилла

## Раг, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Вилла

## Раг, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Вилла

## Раг, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Вилла

## Раг, Далмация

