

# Отель

## Split, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB10066
<b>Тип</b>	Отель
<b>Регион</b>	Далмация > Сплит
<b>Город</b>	Split
<b>Первая линия</b>	Да
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	1 м
<b>Спальни</b>	56
<b>Ванные</b>	56
<b>Цена</b>	€ 20 000 000

4-звездочный пляжный отель на продажу в роскошном пригороде Сплита с заполняемостью 75% 365 дней в году! Отличное расположение на пляже!

Отличный 4-звездочный отель на ПЕРВОЙ ЛИНИИ моря прямо на красивом галечном пляже с яхтенным причалом рядом, в супервостребованной курортной зоне!

Подстрана популярна как зимой, так и летом, поскольку находится всего в 5 км. от центра Сплита и дворца Диоклетиана и в 27 км. от международного аэропорта Сплит-Каштела!

Отель имеет два крыла: главное здание с номерами люкс и два дополнительных корпуса с классическими номерами.

Большинство номеров оснащены оборудованием высочайшего стандарта, таким как пол с подогревом, кондиционер, гидромассажные ванны, мини-бары, телефон, ЖК-телевизор, Интернет, балконы с прекрасным видом на море.

К услугам гостей современные номера семи различных категорий.

Всего в отеле 56 номеров, в том числе:

- стандартные двухместные номера площадью 16 м2.
- классические двухместные номера площадью 18 м2.
- трехместные номера площадью 20-21 м2.
- четырехместные номера площадью 40 м2
- номера делюкс площадью 30 м2
- номера люкс площадью 40 м2
- суперлюкс 20 м2

Отель имеет отличную инфраструктуру:

- оборудованная пляжная линия
- известный ресторан с террасой (на 130-150 мест) с видом прямо на море и пляж
- пляжный бар (ок. 60 мест)
- потрясающий бассейн на крыше с невероятным видом на море
- крытый спа-центр с сауной и массажными кабинетами
- тренажерный зал/фитнес-центр
- два конференц-зала
- банкетный зал
- рецепция 24/7
- лифт
- просторная парковка на 80 автомобилей

Полный ремонт 2010 года. Состояние идеальное.

Отличная заполняемость – 275 дней в году или 75%. Отель открыт 365 дней в году. В зависимости от сезона в штате 8-15 сотрудников.

Отличный EBIDTA с возможностью окупаемости менее 10 лет.

# Отель

## Split, Далмация



2020 год

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
0 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2339 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
1331 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
1890 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
1462 €

# Отель

## Split, Далмация



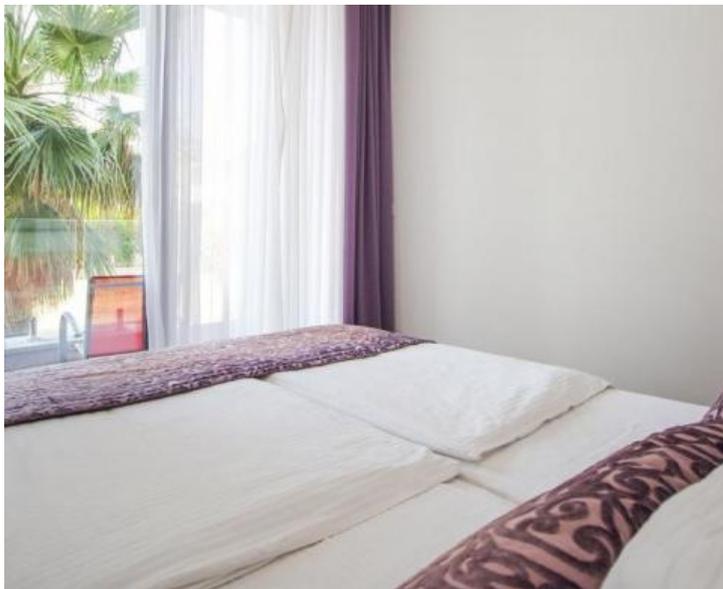
# Отель

## Split, Далмация



# Отель

## Split, Далмация



# Отель

## Split, Далмация



# Отель

## Split, Далмация

