

Вилла

Несујат, Далмација



Код	RE-LB10071
Тип	Вилла
Регион	Далмација > Остров Шолџта
Город	Несујат
Перва линија	Да
Вид на море	Да
Расстояние до мора	1 м
Площадь	230 м2
Участок	2000 м2

Вилла

Несијат, Далмација



Спальни	4
Ванне	1
Цена	€ 1 370 000

Вилла

Несујам, Далмация



Редкая недвижимость на первой линии на острове Шолта - вилла с участком 2000 м2!
Расположен в тихом зеленом местечке Несуям на берегу моря, который, благодаря особенностям береговой линии, практически недоступен для туристов!
Перед участком земли есть причал для яхты!

Площадь виллы 150 м2, земельный участок 2000 м2.
Имеются дополнительные постройки площадью 70 м2 (таверна) и 10 м2 (пекарня).
Вилла предлагает четыре спальни, ванную комнату, кухню, гостиную и террасу.
Здание площадью 70 м2 также можно использовать как дополнительную квартиру для гостей.

Прекрасная романтическая зеленая обстановка обеспечивает уединение и расслабляющую атмосферу настоящей Далмации!
Теперь на вилле есть центральное водоснабжение, электричество и дорога!

Цена обсуждается.

2021

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Несујат, Далмација



Цена за м²:
5957 €

Средња цена/м² данног
типа у овом региону:
5637 €

Медијанна цена/м² данног
типа у овом региону:
5932 €

Средња цена/м² данног
типа у Хорватији:
8096 €

Медијанна цена/м² данног
типа у Хорватији:
6667 €

Вилла

Несијат, Далмација



Вилла Несијат, Далмација

