

Отель

Dubrovnik, Южная Далмация



Код	RE-LB10096
Тип	Отель
Регион	Южная Далмация > Дубровник
Город	Dubrovnik
Расстояние до моря	300 м
Площадь	450 м2
Спальни	9
Ванные	9
Цена	€ 3 150 000

Удивительное предложение в Старом Дубровнике - апарт-отель в старинном ПАЛАЦЦО на продажу! Предлагается полностью функционирующий апарт-отель на 9 апартаментов, которые меблированы и оборудованы под сдачу в туристическую аренду.

Одна из самых востребованных локаций в Дубровнике - рядом с улицей Страдун, площадью Gundulic! Известнейший бренд!

Апарт-отель неоднократно назывался лучшим для размещения в Дубровнике такими изданиями, как National Geographic, Lonely Planet, Traveller Maganize, Rick Steves.

Площадь здания, которое являлось частью епископского дворца - ок. 450 м².

Это бутик-здание официальное категории 4 звезды.

Здание недавно отремонтировано с использованием современных высококачественных отделочных материалов, но сохранило высокие потолки и изящные декоративные элементы.

Каждый апартамент имеет подогрев полов, кондиционирование воздуха. Мебель под старину создает впечатление проживания в средневековом дворце.

Апартаменты имеют практически полную заполняемость на протяжении 7 месяцев в году, т.к. расположены в самом центре города.

Здание располагает дополнительными помещениями: бизнес-зоной и террасой под ресторан или бар на крыше здания с камином. С террасы открывается потрясающий вид на Старый город и черепичные крыши.

Имеется возможность приобретения нескольких соседних зданий и расширения отеля.

С учетом данной возможности это предложение приобретает значительную инвестиционную привлекательность. Общая площадь экстра-площадей в разных точках может достигать до 850 м².

Данный метраж распределяется между 16ю апартаментами, которые могут стать успешным дополнением существующих девяти апартаментов. Это создаст впечатление полного покрытия города, Старый Дубровник будет фактически предлагать туристам на 30-40% Ваш бренд. Именно он будет мелькать в разных уголках на различных улицах, усиливая узнаваемость, а значит - заполняемость.

Помимо опции покупки здания 450 м² и 850 м² как объектов недвижимости в Дубровнике в чистом виде, есть возможность покупки бренда, под которым сейчас работает отель и который является более чем узнаваемым на рынке туристической недвижимости Дубровника.

Благодаря съемкам "Игры престолов" Дубровник в последнее время стал одной из самых популярных локаций в Хорватии. Тысячи, десятки тысяч туристов ежегодно приезжают в город, чтобы пройти по улице Страдун, обойти крепостные стены города.

Рекомендуем обратить внимание на данный отель на продажу в Дубровнике!

Цена по запросу!

Отель

Dubrovnik, Южная Далмация



Обновление данных по отелю на продажу в Дубровнике от 27.06.2018

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Отель

Dubrovnik, Южная Далмация



Цена за м²:
7000 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2482 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1528 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2033 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
1591 €

Отель

Dubrovnik, Южная Далмация



Отель

Dubrovnik, Южная Далмация



Отель

Dubrovnik, Южная Далмация



Отель

Dubrovnik, Южная Далмация

