



Real Estate in Croatia

Опубликовано на Real Estate in Croatia (<https://www.adrionika.com>)

---

Налоговая система Республики Хорватия приведена на странице [www.porezna-uprava.hr/HR\\_porezni\\_sustav/Stranice/naslovna\\_tablica\\_psrh.aspx](http://www.porezna-uprava.hr/HR_porezni_sustav/Stranice/naslovna_tablica_psrh.aspx)

С точки зрения уровня налогообложения налоги делятся следующим образом.

1.1. Налог на добавленную стоимость — облагаются лица, ведущие коммерческую деятельность, причем в Хорватии как юридические, так и физические! Платится также при импорте товаров/услуг.

Имеется три ставки: 5%, 13% и 25%. Основной ставкой является 25% (это высокая ставка!) -

[Zakon o porezu na dodanu vrijednost NN 73/13, 148/13, 143/14, 115/16, 106/18; Rješenje USRH 99/13, 153/13](#)

1.2. Налог на прибыль предприятий (с юридических лиц): при доходах предприятия до 3 млн. кун — 12%, свыше 3 млн. кун — 18%. Тем же Законом регулируются налоги на дивиденды — 15% ([Zakon o porezu na dobit NN 177/04, 90/05, 57/06, 146/08, 80/10, 22/12, 148/13, 143/14, 50/16, 115/16, 106/18](#))

1.3. Прочие налоги и сборы

1.3.1. На специфические моторные транспортные средства

1.3.2. На кофе и безалкогольные питьевые напитки

1.3.3. На страховые премии по ответственности автомобилистов — 15% от обязательного страхования, 10% от каско — платят страховые компании

1.3.4. Акцизы на алкоголь, табак и проч.- платят импортеры, которые ввозят в Хорватию алкоголь, табак иностранного производства

2.1. Налог на наследование и дарение (с физических лиц)— при суммах от 50 000 кун — 4%

2.2. Налог на автотранспортные средства (с владельца — может быть и физическое, и юридическое лицо)

на автомобили — от 200 кун до 1500 кун в зависимости от мощности мотора, возраста авто и проч.

на мотоциклы- от 50 до 1200 кун

на квадроциклы — от 30 до 140 кун

2.3. Налог на плавательные средства (с владельца — может быть и физическое, и юридическое лицо)

- прав.средства без кабины — от 100 до 600 кун
- плав. средства с кабиной и мотором — от 200 до 5000 кун
- плав.средства с кабиной и парусом — от 200 до 4000 кун

2.4. Налог на игровые автоматы (с владельца — может быть и физическое, и юридическое лицо) — 100 кун в месяц на автомат

3.1. Надбавка на подоходный налог (касается распределения полученного подоходного налога между муниципальными субъектами)

3.2. Налог на алкогольные напитки и безалкогольные напитки, реализуемые в гостиницах (платят чаще всего юридические лица) — 3%

3.3. Налог на летние дома (с владельца — может быть и физическое, и юридическое лицо) — от 5 до 15 кун за м2 площади

3.4. Налог на оборот недвижимости (как правило, с покупателя, которым может быть и физическое, и юридическое лицо) — 3% от суммы договора

#### 4.1. Подоходный налог

Облагаются физические лица (зарплаты, пенсии, доходы от сдачи объектов в аренду, проценты от вкладов, деятельность самозанятых и пр)

Ставка 24% при доходе 360.000,00 кун в год (до 30.000,00 кн в мес)

Ставка 36% при доходе свыше 360.000,00 кун в год (свыше 30.000,00 кун в мес)

Предусмотрены налоговые вычеты на детей.

(платят обычно физические лица, выигравшие в лотерею)

5% в Фонд Красного Креста

Основными налогами, которые обеспечивают поступления в бюджет являются: НДС (налог на добавленную стоимость), Налог на прибыль и Подоходный налог.

Большинство клиентов спрашивают, какие налоги будут платить, если решат сдавать свою недвижимость в Хорватии в аренду.

Здесь многое зависит от гражданства собственника. Граждане ЕС имеют право при сдаче через местное туристическое агентство или управляющую компанию гостиничного комплекса платить паушальный платеж 500-1000 кун в год за койкоместо.

Если вы не гражданин ЕС, то не имеете права сдавать свою недвижимость в Хорватии в аренду без

организации местного хорватского юридического лица. К хорватской фирме будут применяться корпоративные налоги (в частности, налог на прибыль).

---