

Новостройка

Hvar, Далмация



Код	RE-LB10378-AB
Тип	Новостройка
Регион	Далмация > Остров Хвар
Город	Hvar
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5 м
Площадь	77 м2
Спальни	1
Ванные	1
Цена	€ 304 760

Новый роскошный комплекс на острове Хвар в Стариграде - Хвар в настоящее время является одним из самых востребованных и престижных мест в Хорватии!

Первая линия на море!

Прекрасные пентхаусы с джакузи и панорамным видом!

Квартиры на первом этаже с садами!

Всего восемь роскошных квартир.

S1. 298 м2 брутто, 140 м2 нетто. DUPLEX. Первый этаж-первый этаж. Две спальни, две ванные комнаты, холл, салон с кухней, терраса 17 м2. Сад 180м2. Парковка 14 м2. Цена 645 952 евро.

S2. 268 м2 брутто, 128 м2 нетто. DUPLEX. Первый этаж-первый этаж. Две спальни, две ванные комнаты, холл, салон с кухней, терраса 17 м2. Сад 150м2. Парковка 14 м2. Цена 609 852 евро.

S3. 77 м2 брутто, 64 м2 нетто. Второй этаж. Одна спальня, одна ванная комната, салон с кухонной зоной, кладовка, лоджия 9 м2. Парковка 14 м2. Цена 304 760 евро.

S4. 77 м2 брутто, 64 м2 нетто. Второй этаж. Одна спальня, одна ванная комната, салон с кухонной зоной, кладовка, лоджия 9 м2. Парковка 14 м2. Цена 305 092 евро.

S5. 100 м2 брутто, 82 м2 нетто. DUPLEX. Первый этаж-второй этаж. Две спальни, две ванные комнаты, холл, салон с кухней, терраса 13 м2. Парковка 14 м2. Цена 390 307 евро.

S6. 100 м2 брутто, 82 м2 нетто. DUPLEX. Первый этаж-второй этаж. Две спальни, две ванные комнаты, холл, салон с кухней, терраса 13 м2. Паркинг 14 м2. Цена 390 307 евро.

S7. 77 м2 брутто, 64 м2 нетто. Второй этаж. Одна спальня, одна ванная комната, салон с кухонной зоной, кладовка, лоджия 9 м2. Парковка 14 м2. Цена 305 662 евро.

S8. 77 м2 брутто, 64 м2 нетто. Второй этаж. Одна спальня, одна ванная комната, салон с кухонной зоной, кладовка, лоджия 9 м2. Парковка 14 м2. Цена 305 377 евро.

S9. ПЕНТХАУСЫ. 333 м2 брутто. 215 м2 нетто. Третий этаж. Две спальни, две ванные комнаты, холл, салон с кухонной зоной, терраса на крыше 180 м2, два дополнительных балкона 13 м2. Два гаража 13 м2 включены в цену. Цена 1 021 820 евро.

Здание находится в стадии строительства. Доставка ожидается в 2020 году.

Цена указана за полностью готовые квартиры.

TR, SO

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Новостройка

Нвар, Далмация



Преимущества:

Терраса на крыше

Кладовая

Спа

Сад

Цена за м²:
3.958 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5.643 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
5.643 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.860 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
5.366 €

Новостройка

Нвар, Далмация



Новостройка

Нвар, Далмация



Новостройка

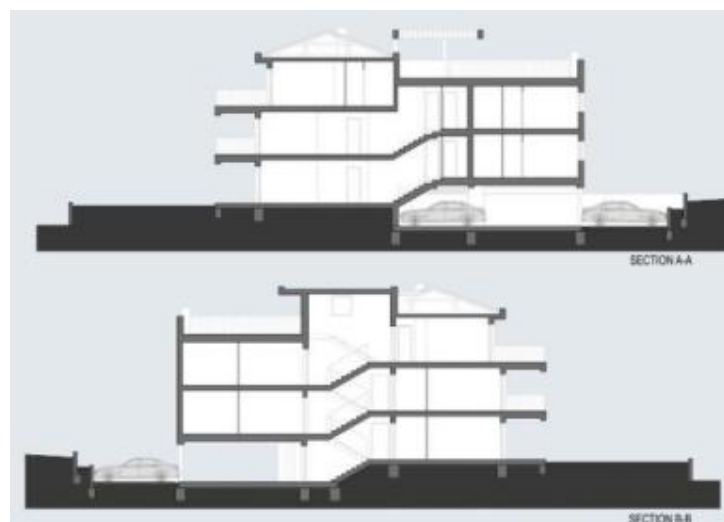
Нвар, Далмация





Новостройка

Нвар, Далмация



	NETO	BRUTO	
PLAN S1 -	135,99 M2	297,97 M2	645.952 I
PLAN S2 -	128,39 M2	267,58 M2	609.852 I
PLAN S3 -	64,16 M2	76,93 M2	304.760 I
PLAN S4 -	64,23 M2	77,20 M2	305.092 I
PLAN S5 -	82,17 M2	100,09 M2	390.307 I
PLAN S6 -	82,17 M2	100,09 M2	390.307 I
PLAN S7 -	64,35 M2	77,70 M2	305.662 I
PLAN S8 -	64,29 M2	77,43 M2	305.377 I
PLAN S9 -	215,12 M2	332,99 M2	1.021.820 I