Новостройка
Ciovo, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Код	RE-LB10380
Тип	Новостройка
Регион	Далмация › Трогир, Чиово
Город	Ciovo
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	240 м
Площадь	99 м2
Спальни	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка
Ciovo, Далмация

Ванные	2
Цена	€ 240 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка
Ciovo, Далмация

Новый!
Современное новое здание на острове Чиово, острове, который стал полуостровом, с двумя мостами, соединяющими его со всемирно известным городом Трогир, включенным в список Всемирного наследия ЮНЕСКО, и международным аэропортом!
Микрорасположение этого нового здания идеально — оно достаточно высоко, чтобы открывать великолепные виды на острова Шолта, Дрвеник и Брач, но, опять же, очень близко к центру этого старинного далматинского местечка Округ.
Всего в 240 метрах от моря с видом на море!

К продаже предлагаются следующие квартиры:

- **Квартира S5** : расположена на третьем этаже, площадь квартиры составляет 99,77 кв. м, состоит из гостиной, кухни и столовой, трех спален, кладовой и балконов. В квартире также есть кладовая площадью 10 кв. м, место для упаковки в гараже площадью 20 кв. м, открытое парковочное место перед гаражом. **Цена: 240 000 €.**

При строительстве здания использовались только самые качественные материалы. Квартиры полностью кондиционированы, один блок кондиционера расположен в гостиной, два других в спальнях. В гостиной с кухней и в ванной комнате установлен теплый пол. Здание полностью облицовано термофасадом толщиной d = 8 см. Столярка выполнена из высококачественных профилей с тройными стеклопакетами. На балконах и в ванных комнатах выполнена гидроизоляция. Ограждения балконов выполнены из безопасного стекла толщиной d = 16 мм.

Настоятельно рекомендуется!

<u>Банковское финансирование от хорватских банков:</u>

Краткое описание условий кредитования для граждан Хорватии, проживающих и работающих за рубежом, а также иностранных граждан, не имеющих вида на жительство в Хорватии.

1/

Для граждан Хорватии, проживающих и работающих за рубежом, к числу подходящих заявителей относятся лица, проживающие и работающие в стране ЕС, государстве-члене Европейской экономической зоны (ЕЭЗ) (Исландия, Лихтенштейн, Норвегия) или Швейцарии.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Условия кредитования для граждан Хорватии за рубежом:

- Сумма кредита : до 80% от оценочной стоимости недвижимости.
- Максимальная сумма кредита : обычно до 400 000–450 000 евро (кредиты до 800 000 евро могут рассматриваться при условии одобрения).
- Процентная ставка : Текущие ставки варьируются от 3,69% до 4,19%.
- Требование к обеспечению : доступно только при наличии ипотеки.
- Максимальный возраст : до 75 лет, хотя большинство банков устанавливают максимальный возраст в 67 лет.
- Максимальный срок кредита : до 30 лет.
- Страхование имущества : обязательно.
- Дополнительные требования к страхованию : некоторые банки требуют страхование от несчастных случаев или жизни.

2/

Условия кредитования для иностранных граждан

Иностранные граждане имеют право на кредит только если они имеют гражданство ЕС . Некоторые банки финансируют только страны ЕС, где евро (€) является официальной валютой.

- Сумма кредита : Обычно от 50% до 70% от оценочной стоимости недвижимости в зависимости от банка и размера кредита (при этом минимальный требуемый первоначальный взнос составляет 30%).
- Максимальная сумма кредита : до 400 000–450 000 евро.
- Процентная ставка : Текущие ставки варьируются от 3,89% до 4,19%.
- Требование к обеспечению : доступно только при наличии ипотеки.
- Максимальный возраст : до 67 лет.
- Максимальный срок кредита : до 30 лет.
- Страхование имущества : обязательно.
- Дополнительные требования к страхованию : некоторые банки требуют страхование от несчастных случаев или жизни.

В настоящем обзоре представлен четкий обзор основных условий кредитования для граждан Хорватии, проживающих за рубежом, и иностранных граждан, желающих получить кредит без вида на жительство в Хорватии.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены

купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Новостройка
Ciovo, Далмация

Цена за м²:
2424 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
4065 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
3598 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4277 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
3997 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка
Ciovo, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка
Ciovo, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка
Ciovo, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка
Ciovo, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка
Ciovo, Далмация

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com