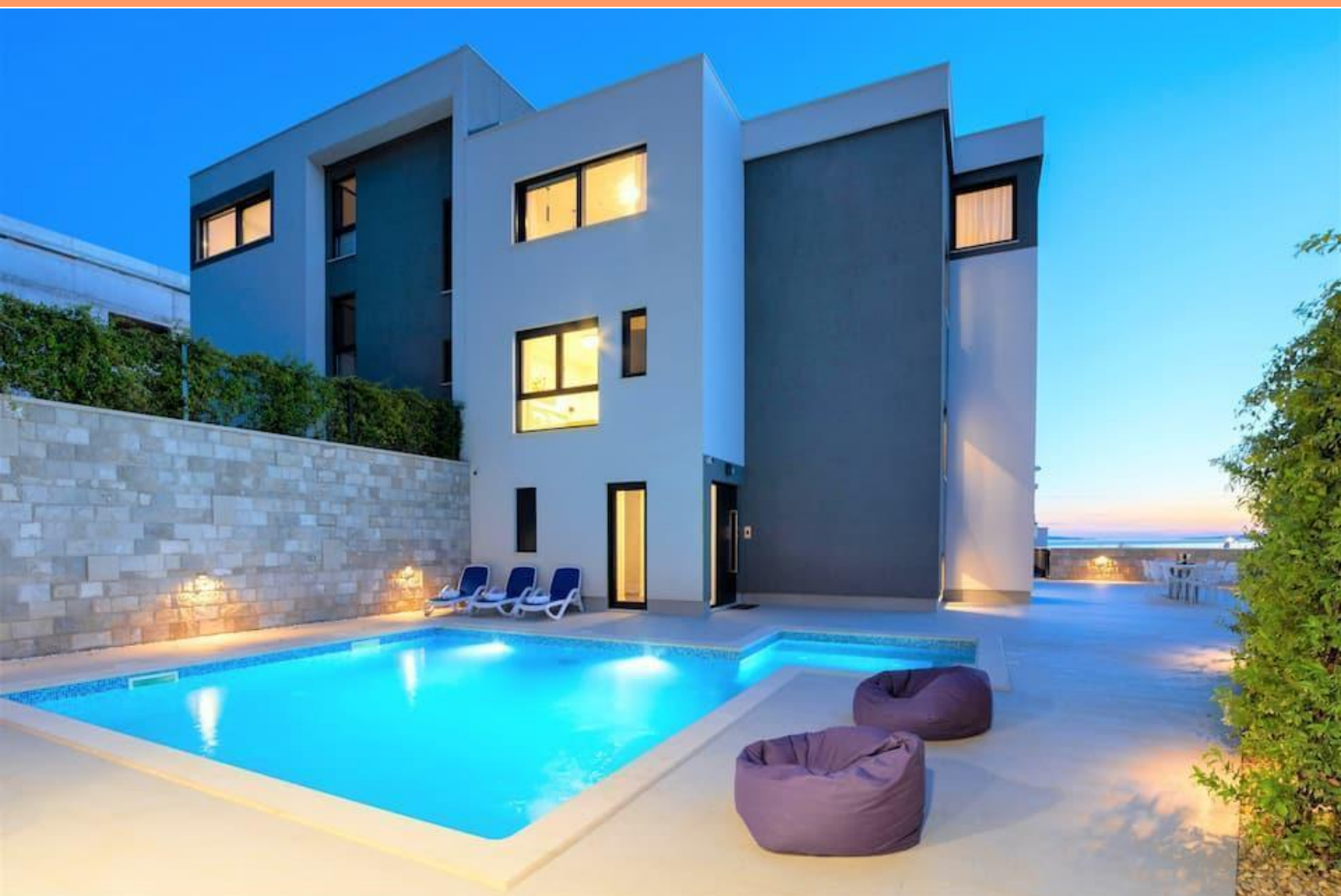


Вилла

Strozanac, Далмация



Код	RE-LB10407
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Сплит
Город	Strozanac
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	500 м
Площадь	385 м2
Участок	382 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 1 375 000

Новые виллы в роскошном поселке в Строжанаце, престижном пригороде Сплита!
Расположение всего в 500 метрах от моря с фантастическим видом на море - гарантия высокого спроса на виллы!

Он расположен у подножия горы Перун с панорамным видом на Сплит и прекрасным видом на тихие зеленые окрестности.

Поселок предлагает на продажу несколько новеньких вилл!
Проект выполнен на 20 кадастровых земельных участках с 20 виллами (10 двухместных домов).

Общая площадь средней виллы 385 м².
Он предлагает три уровня.

Подвал предлагает гараж на две машины, кладовую и кладовую.
На первом этаже есть общественная зона с гостиной, столовой и кухней (60 кв.м), туалет, кладовая, гардероб и крытая терраса.
Первый этаж предлагает приватную зону с четырьмя спальнями, четырьмя ванными комнатами и двумя гардеробными.
В верхней части здания находится гостиная, туалет, кладовая и выход на крытую террасу 22 кв.м, а также выход на открытую террасу 37 кв.м.
Земельный участок под каждую виллу 382 м².

Эти виллы предлагают сочетание моря и природы, города и почти сельской тишины!
Закранный закрытый домен предполагает высокую степень конфиденциальности!

Виллы полностью отделаны и меблированы по самым высоким стандартам.
Цена включает НДС.

К декабрю 2021 года в продаже осталось три виллы:

Вилла 10 имеет подвал, цокольный и второй этажи и надстройку - общая площадь 500 м².

Виллы 13 и 14 двухквартирные, по 420 м² каждая. Подвал, гараж, цокольный этаж, первый этаж и надстройка (одна 1 комнатная квартира).

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Strozanas, Далмация



Цена за м²:
3571 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5900 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4583 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4700 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3867 €

Вилла

Strozanas, Далмация



Вилла

Strozanas, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Strozanas, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Strozanas, Далмация



Вилла

Strozanas, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Strozanas, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Strozanas, Далмация



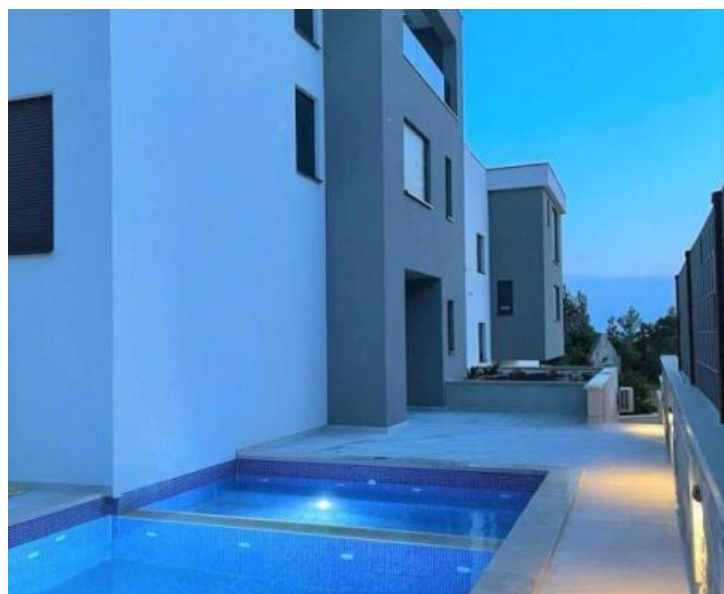
Вилла

Strozanas, Далмация



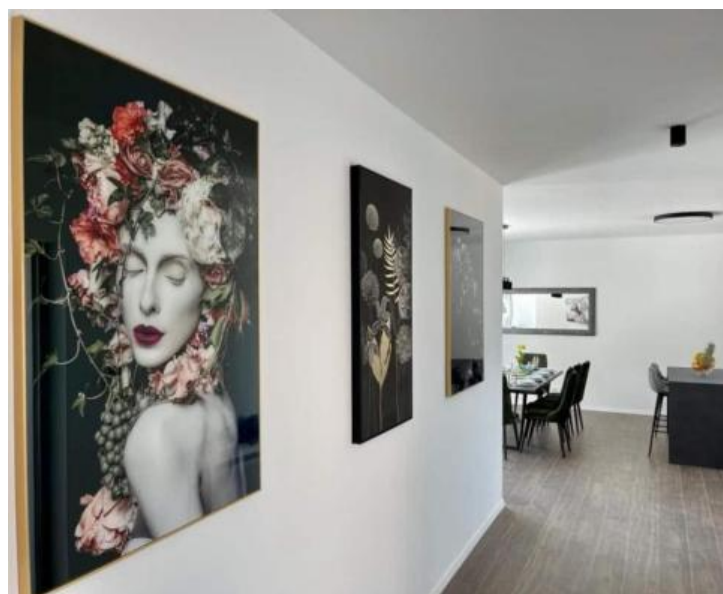
Вилла

Strozanas, Далмация



Вилла

Strozanas, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Strozanas, Далмация



Вилла

Strozanas, Далмация

