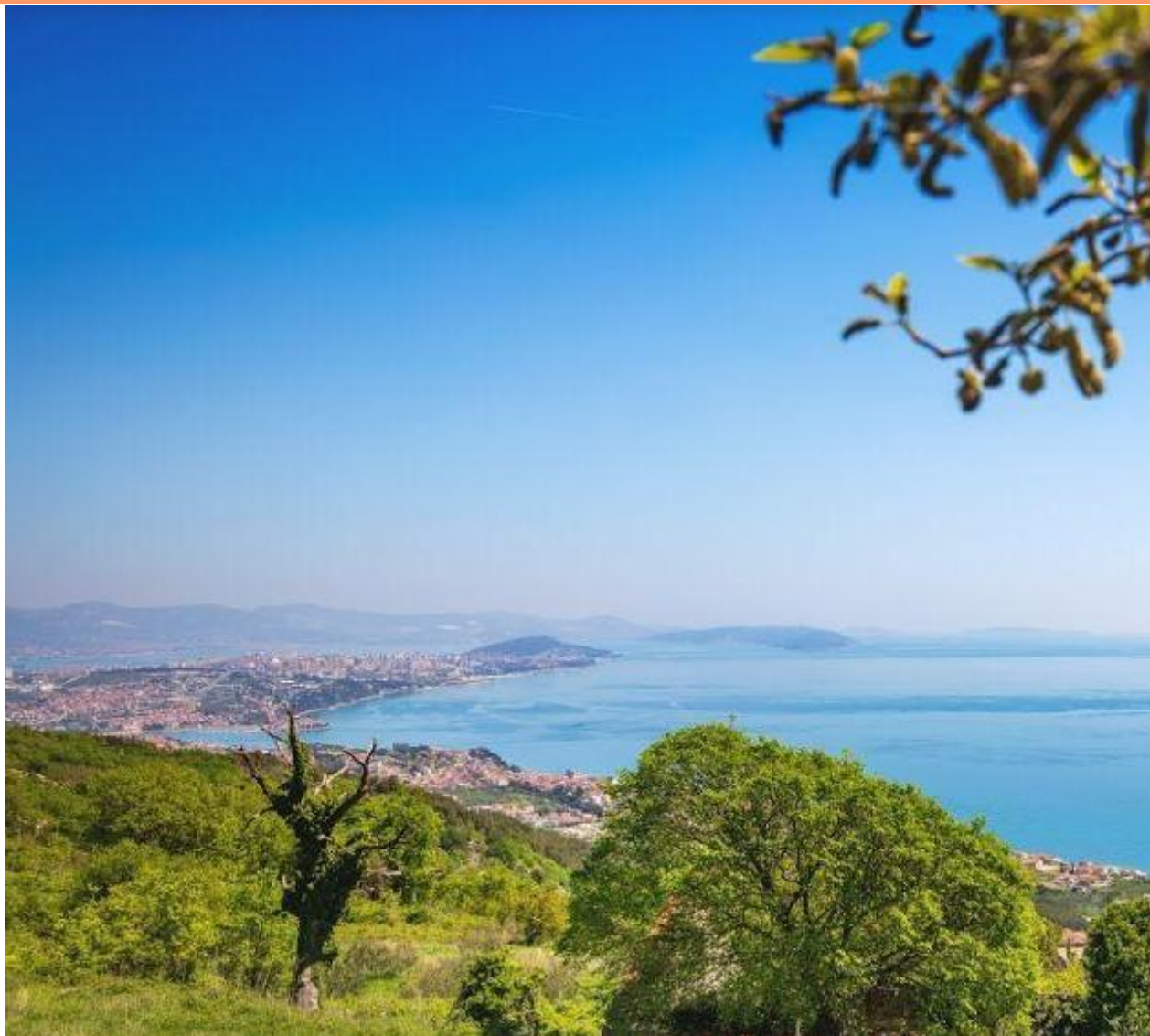


Участок

Podstrana, Далмация



Код	RE-LB10412
Тип	Участок
Регион	Далмация > Сплит
Город	Podstrana
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1500 м
Площадь	400 м2
Участок	2200 м2
Цена	€ 260 000

Урбанизированный земельный участок с панорамным видом с прекрасным видом на Подстрану, город Сплит и остров Брач!

Общая площадь земельного участка составляет 2200 кв.метров, из которых 1000 кв.метров находятся на территории застройки поселка. Эта часть земли находится в зоне M1, зоне многоцелевого использования, в основном для жилищного строительства.

Согласно градостроительному плану района, на котором расположен участок, можно строить в основном жилые дома.

Согласно правилам градостроительства, на строительных участках площадью менее 1200 кв.метров и более 600 кв.м. коэффициент застройки составляет 0,2.

На участке площадью 1000 кв.метров разрешено жилое здание с максимальной площадью застройки 200 кв.

Максимальная высота здания - два верхних этажа.

Таким образом, общая площадь объекта может составлять 400 кв.метров. Если строится подвальный этаж, то общая площадь может быть больше.

Земля расположена на холме в красивом месте, окружена зеленью!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Podstrana, Далмация

