

# Вилла

## Сриквеница, Кварнер



|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| <b>Код</b>          | RE-AB-V-30           |
| <b>Тип</b>          | Вилла                |
| <b>Регион</b>       | Кварнер > Цриквеница |
| <b>Город</b>        | Сриквеница           |
| <b>Первая линия</b> | Нет                  |
| <b>Вид на море</b>  | Да                   |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Вилла

## Сриквеніса, Кварнер



|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| <b>Расстояние до моря</b> | 300 м       |
| <b>Площадь</b>            | 234 м2      |
| <b>Участок</b>            | 562 м2      |
| <b>Спальни</b>            | 4           |
| <b>Ванные</b>             | 4           |
| <b>Цена</b>               | € 1 000 000 |

Проект четырех супер-роскошных 5 \*\*\*\*\* вилл для продажи на окраине Цриквеницы с фантастическим видом на море!

Виллы высочайшего качества строительства и утонченной элегантности!

Виллы находятся в стадии строительства.

Любая выбранная вилла предлагается за 1 млн. Грн. евро.

### **Вилла Северная.**

Нетто жилой площади: 149 м2 + террасы 50 м2 + бассейн 35 м2.

Земельный участок 562 м2.

Нижний этаж: прихожая, гостевой туалет, салон с гостиной, столовой и кухонной зоной, терраса с выходом к бассейну, две спальни и ванная комната.

Верхний этаж: холл, подсобное помещение, две спальни с ванными комнатами и балкон.

ВИЛЛА СЕВЕРНАЯ.

### **Вилла Вест.**

Нетто жилой площади: 171 м2 + террасы 71 м2 + бассейн 30 м2,

Земельный участок 466 м2.

Нижний уровень: холл, салон с гостиной, столовой и кухней, крытая терраса, спальня, ванная комната, гостевой туалет, подсобное помещение.

Верхний уровень: холл, три спальни, две ванные комнаты, балкон.

ВИЛЛА ЗАПАД.

### **Вилла Восток.**

Нетто жилой площади: 138 м2 + террасы 64 м2 + бассейн 27 м2.

Земельный участок 400 м2.

Нижний уровень: холл, салон с гостиной, столовой и кухней, крытая терраса, спальня, ванная комната, гостевой туалет, подсобное помещение.

Верхний уровень: холл, две спальни с ванными комнатами, балкон.

ВИЛЛА ВОСТОК.

### **Вилла Юг.**

Нетто жилой площади: 136 м2 + террасы 56 м2 + бассейн 30 м2.

Земельный участок 470 м2.

Нижний уровень: холл, салон с гостиной, столовой и кухней, крытая терраса, спальня, ванная комната, гостевой туалет, подсобное помещение.

Верхний уровень: холл, две спальни с ванными комнатами, балкон.

ВИЛЛА ЮЖНАЯ.

# Вилла

## Сриквеніса, Кварнер



При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла Сриквеніса, Кварнер



