

Вилла

Lovran, Кварнер



Код	RE-AB-V-34-U1881
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Lovran
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	950 м
Площадь	267 м2
Участок	490 м2
Спальни	5
Ванные	4
Цена	€ 800 000

Прекрасная дешевая вилла в средневековом Ловране с бассейном и видом на море вдалеке! Он предлагает частный сад, пейзажный бассейн и красивое спокойное окружение! Находясь здесь, понимаешь, что название LOVRAN происходит от слова «любовь».

Общая площадь 267 м2, земельного участка 490 м2.

Вилла состоит из трех этажей, которые можно разделить на две равные половины с независимыми входами. Каждую половину можно продать отдельно.

Всего здесь пять уютных террас, каждая с видом на море.

Вилла может легко разместить до 12 человек.

Нижний уровень: таверна с камином, техническое помещение и санузел.

Первый этаж: студия для гостей с салоном, спальней, ванной, кухней.

Средний этаж - это основной этаж с большим салоном с камином и выходом на террасу с панорамным видом на весь Кварнер, кухней со столовой, гостевым туалетом.

Верхний уровень - спальная зона с тремя спальнями, ванной и террасой.

Дом особенный, много лет он был домом художника.

Вилла может похвастаться:

- бассейн
- шезлонги
- обеденная зона с фресками
- Площадка для барбекю
- коноба (таверна) для приема гостей с камином и винным погребом
- отдельная квартира для гостей
- гараж

Вилла ИА активно сдаётся в аренду.

Вилла недавно была полностью отремонтирована и теперь полностью меблирована и оборудована.

Общая площадь дома 540 кв.м, земельный участок 1000 кв.м. Его можно купить целиком за 1 150 000 евро.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Lovran, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Lovran, Кварнер



Вилла

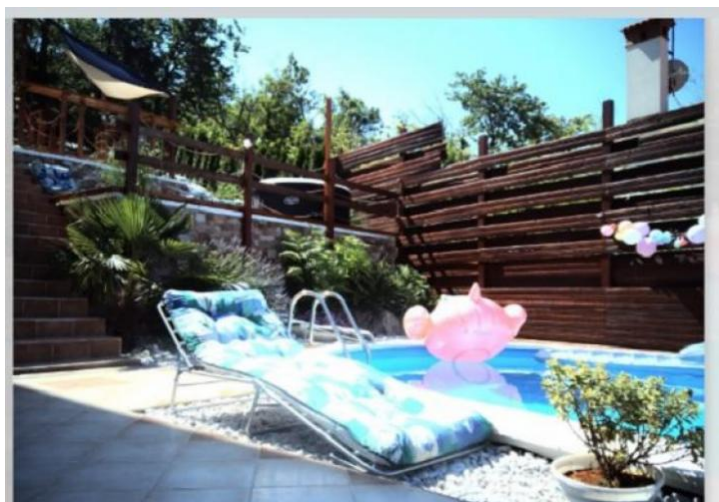
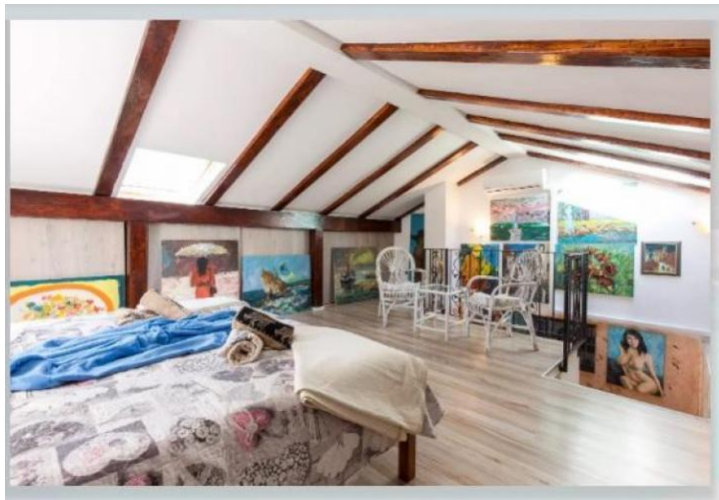
Lovran, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Lovran, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

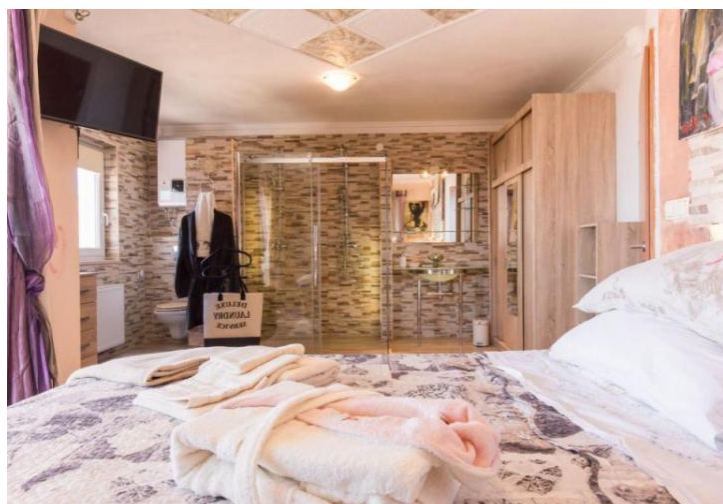
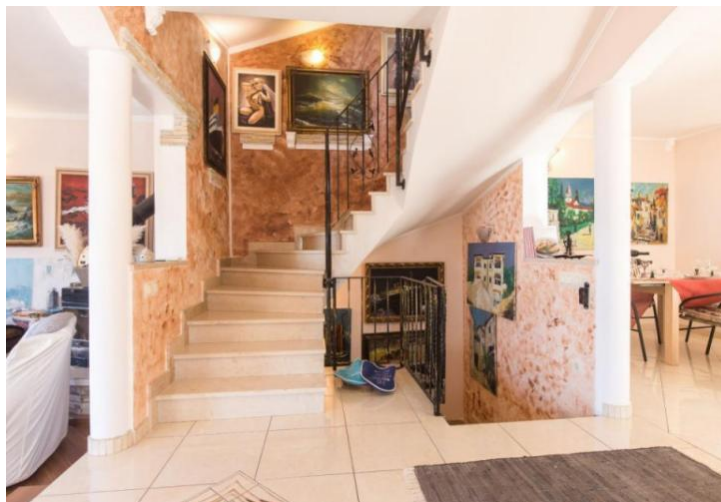
Lovran, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Lovran, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Lovran, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Lovran, Кварнер

