

Отель

Кварнер, Кварнер



Код	RE-AB-Carehome
Тип	Отель
Регион	Кварнер > Риека
Город	Kvarner
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	70 м
Площадь	7477 м2
Участок	4312 м2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Отель

Кварнер, Кварнер



Цена

€ 12 000 000

Уникальный инвестиционный объект в Хорватии - недавно построенный дом для престарелых всего в 70 метрах от моря!

Весь комплекс выставлен на продажу! Он открыт всего 2 года назад, но уже полностью забронирован. Рентабельность - 4,5% годовых с возможностью роста через дальнейшее более широкое признание!

Расположение действительно уникальное:

- всего 516 км от Вены
- всего 516 км от Мюнхена
- всего 166 км от Загреба

Общая площадь комплекса составляет 7477 кв.м. Участок 4312 кв м.

Недавно построенное здание, полностью спроектированное с учетом высоких стандартов энергоэффективного строительства: светодиодное освещение во всех комнатах, утепленная внешняя часть здания, все помещения спроектированы таким образом, чтобы быть доступными для людей в инвалидных колясках, дизайна и инновационного подхода.

Помимо высококачественных жилых единиц с прекрасным видом на море, Care Home предлагает:

- медицинская помощь и профилактика (постоянная общая медицинская помощь и специализированные периодические издания)
- услуги стоматолога
- организация стационарного лечения в одной из близлежащих больниц (Риека, Ловран, Цриквеница)
- организация и проведение физиотерапии (массаж и различные другие виды терапии)
- трудотерапия и занятия
- питание (в ресторане или с доставкой)
- организация общественных мероприятий для жителей
- предоставление различных услуг (расположенных внутри комплекса) - продуктовый магазин, библиотека, парикмахерская, прачечная, уборка и обслуживание помещений, питание и доставка еды
- психологическая помощь и / или психиатр
- религиозные обряды и духовная поддержка (часовня)
- экскурсии и туры по побережью Хорватии
- организация посещений культурных мероприятий
- пляжные развлечения

Carehome для пожилых людей предлагает в общей сложности 71 номер в главном здании (31 одноместных и 33 двухместных номера), расположенных на четырех этажах. В каждом номере есть ванная комната для людей с ограниченными возможностями, сигнализация SOS, ЖК-телевизоры, WiFi. Номера роскошно обставлены, они имеют вид на море. Средняя площадь комнаты с односпальной кроватью составляет 16 м2, а комнаты с двухспальной кроватью - 26 м2.

Существует также возможность проживания в квартирах от 45 до 70 м² (квартиры с двумя и тремя спальнями). Жители могут пользоваться всеми услугами дома: питание, уборка, здравоохранение, медицинское обслуживание, физиотерапия.

На каждом этаже дома отдыха есть общие комнаты для общения, следует также отметить физиотерапию и фитнес-центр, большой ресторан и кафе.

Новый проект дома - это строительство спа-центра с сауной и крытым бассейном.

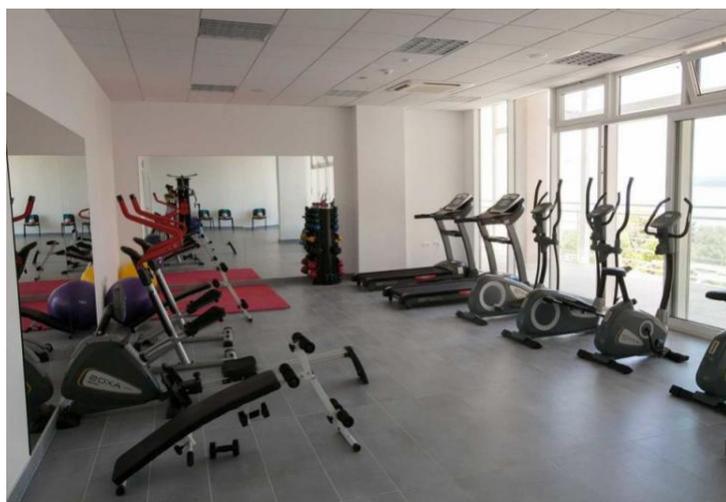
Дом открыт круглый год.

Официальное издание Совета Европы гласит, что зависимость от старости в ЕС в 2000 году составляла 25 процентов, а в 2050 году, согласно прогнозам, она увеличится до более чем 50 процентов. Число пожилых людей в возрасте от 65 лет и старше увеличится почти на 20 процентов. процентов и их доля в общей численности населения вырастет с 17 процентов в 2005 году до 25 процентов в 2050 году (опубликовано Организацией Объединенных Наций в 2003 году, средний вариант). Зависимость от старости определяется как отношение числа людей в возрасте 65 лет и старше.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Отель

Кварнер, Кварнер



Отель

Кварнер, Кварнер



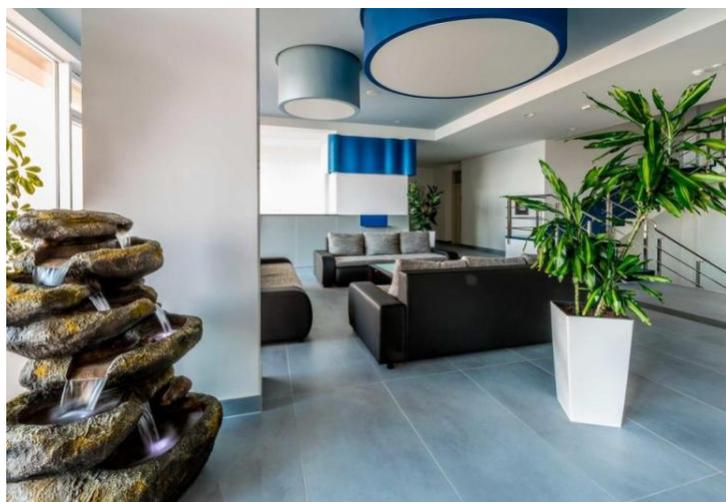
Отель

Кварнер, Кварнер



Отель

Кварнер, Кварнер



Отель

Кварнер, Кварнер

