

Участок

Veprinac, Кварнер



Код	RE-AB-P-66
Тип	Участок
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Veprinac
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1000 м
Участок	62929 м2
Цена	€ 3 113 000

Отличная область развития в Veprinac над Опатия ок. 1 км от моря с прекрасным видом на море!

Исключительная инвестиционная возможность!

Общая площадь более 6 га - 62 959 м². Земля частично находится в пределах строительной площадки и частично покрыта прекрасным сосновым лесом.

Фантастическая смесь морского горного воздуха.

В собственности компании: 57 713 м² (жилая зона 3,978 м² + 4,095 м², T2 - 7,980 м², лес - 40,607 м²).

В частной собственности: 5,216 м² (T2-1,856 м², 3,360 м² - смешанная строительная зона)

Для земли T2 - KIS 25%, KIG 75%.

Для жилой зоны: KIS - 30%, KIG 90%.

Идеальное расположение для жилого / туристического комплекса, который сочетает в себе виллы с бассейнами и апарт-отелями.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Веprinac, Кварнер

