

Участок

Lokve, Кварнер



Код	RE-AB-P-64
Тип	Участок
Регион	Кварнер > Риека
Город	Lokve
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	50 м
Участок	13000 м2
Цена	€ 500 000

Райское месторасположение в районе Локве в Горском Котаре!

Эту область обычно называют зелеными легкими Хорватии или хорватской Швейцарии.

Это фантастическая зона чистейших озер, девственных лесов и гор всего в 130 км от Загреба на пути к морю.

Захватывающие дух виды хорватской глубинки, исцеляющий воздух гор действительно незабываем.

Это скрытое сокровище Хорватии, популярное не только благодаря красивой береговой линии, но и благодаря чудесным горным местам отдыха.

Инвестиционная собственность предлагает 13000 м² земли, которая в настоящее время находится в 50 метрах от озера, но из-за реконфигурации, проводимой местным муниципалитетом, другое небольшое озеро подойдет к земле с другой стороны.

Земля в настоящее время зонирована для туристического развития, но местный муниципалитет может изменить зонирование в соответствии с идеей инвестора.

Из 13 000 м² земли 3500 м² находятся в зоне жилищного строительства, а на другой территории небольшие бунгало возможны на каждые 300 м².

Есть дорога, приближающаяся к земле.

Это идеальное место для туристического курорта, предлагающего бунгало или кемпинг.

Профессиональные дизайнерские и строительные услуги для завершения проекта могут быть предложены.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
38 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
457 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
458 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
363 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
250 €

Участок

Lokve, Кварнер



Участок

Lokve, Кварнер

