

Участок

Dobrili, Истрия



Код	RE-AB-P-83
Тип	Участок
Регион	Истрия > Пула
Город	Dobrili
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	30000 м
Участок	60000 м2
Цена	€ 900 000

Просторный земельный участок площадью 6 га (60.000 м2) в районе Пазина - в волшебных долинах Добрили!
Это ховратская Тоскана!

Есть пять кадастровых единиц с возможностью строительства роскошных вилл 250 м2, 350 м2 и 450 м2. На каждом гектаре возможно сооружение трех зданий.
Несколько разрешений на строительство уже получены с коммунальной доприно (плата за разрешение на строительство) уплачено.
Всего возможно построить 15 вилл класса ЛЮКС.
Ясная урбанистическая ситуация.
Цена 15 евро за м2.
Расстояние до моря около 30 км.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Dobrili, Истрия

