



 Код
 RE-LB-11279

 Тип
 Участок

Регион Далмация > Остров Хвар

 Город
 Sucuraj

 Первая линия
 Да

 Вид на море
 Да

 Расстояние до моря
 1 м

Участок 7135 м2

Цена Цена по запросу



Чрезвычайный прибрежный урбанизированный земельный участок на Хваре в районе города Сукурай! Sucuraj очень привлекателен, поскольку связан с материком регулярной паромной линией.

Земельный участок имеет общую площадь 7135 м2. Он принадлежит компании с уставным капиталом 12 млн. Кн. Компания продается в целом.

Земельный участок разделен между 4940 м2 земли под застройку (смешанного назначения) и 2195 м2 зеленой зоны.

Минимальная площадь земельного участка для потенциальной застройки здесь составляет 300 м2. КИГ 0,3; KIS составляет 0,8 м2.

Максимальная площадь брутто потенциального здания составляет 400 м2.

Предлагается планировка для строительства восьми роскошных вилл на следующих земельных участках: 506 м2, 504 м2, 605 м2, 640 м2, 525 м2, 565 м2, 580 м2, 590 м2.

Каждый земельный участок предназначен для роскошной современной виллы с бассейном. Зеленая зона будет оставлена для спортивных сооружений.

Общая площадь застройки для всего проекта составляет около. 3200 м2. Прибл. инвестиции в строительство - 5 млн евро.

Можно получить финансирование от HBOR-Хорватского банка реконструкции и развития - https://www.hbor.hr/en/about-us/

Современные прибрежные виллы на Хваре пользуются большим спросом, и на рынке наблюдается большой дефицит. Средняя цена продажи такой виллы составляет 3 млн евро. Цена земли обсуждаема.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.





















LOCATION OF BUILDINGS

AREAS

-MANSER OF BUILDINGS

-BUILDING ANTOL MEA

-CAN SERVE (MAX.39%)

-CAN SERVE (MAX.39%)

-CAN SERVE (MAX.39%)

-CAN SERVE (MAX.39%)







