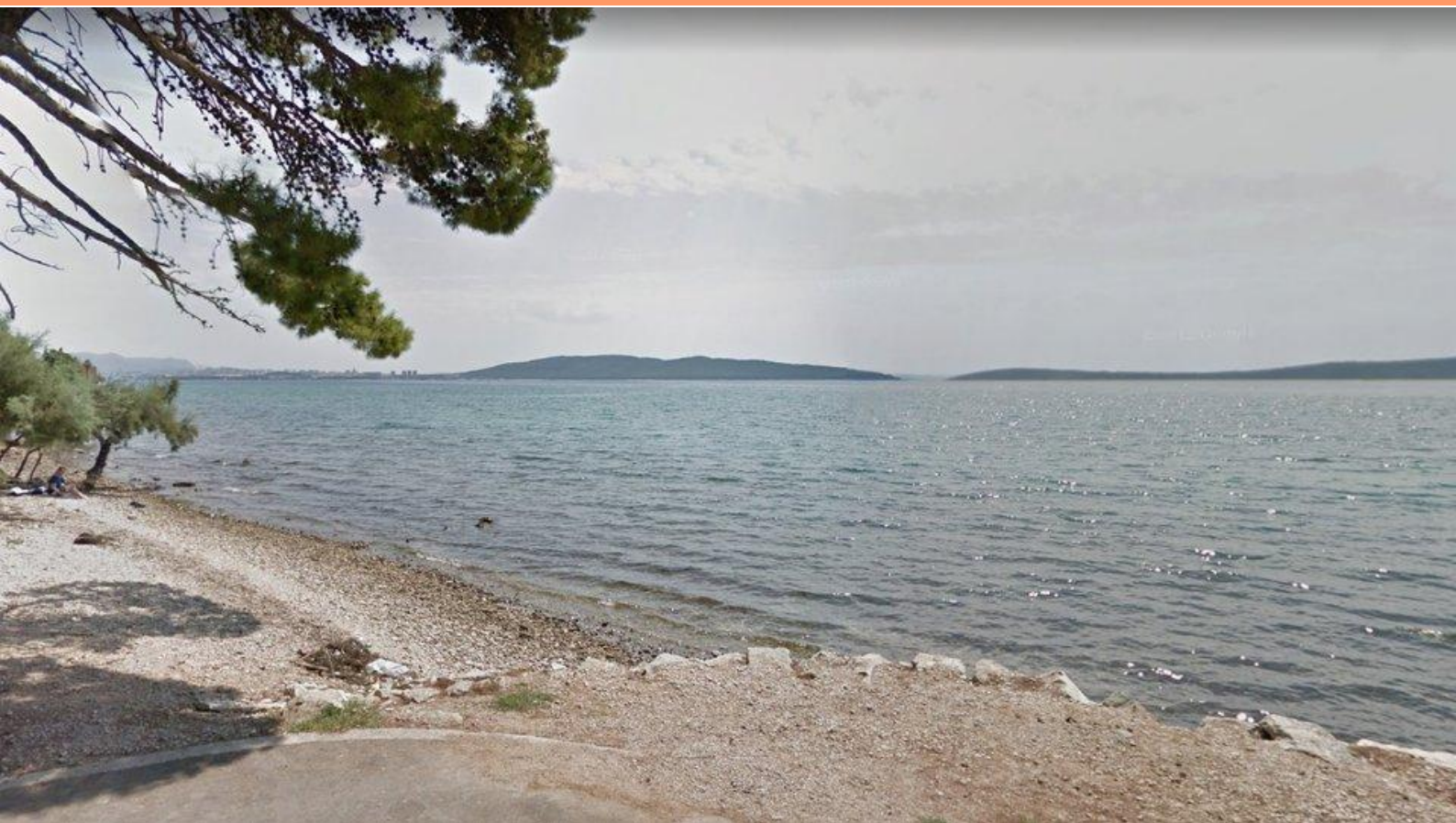


Участок

Kastela, Далмация



Код	RE-LB10673
Тип	Участок
Регион	Далмация > Сплит
Город	Kastela
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	100 м
Участок	3200 м2
Цена	€ 1 094 000

Исключительный земельный участок на продажу в Кагель Камбеловац всего в 100 метрах от моря!
Прекрасные пляжи рядом!

Земельный участок общей площадью 3200 м², земля урбанизирована. Вид на море открывается уже с первого этажа и не может быть закрыт.

Целевое назначение земли - жилищное строительство, здесь можно построить четыре виллы площадью 300 м² (можно построить четыре уровня).

Строительные коэффициенты: KIS составляет 0,35. КИГ 1.

Есть подъезд, центральная вода, канализация, электричество.

Инфраструктура (супермаркеты, рестораны) все вокруг.

Город Трогир, входящий в список Всемирного наследия ЮНЕСКО, находится в 15 км.

Город Сплит с дворцом Диоклетиана находится примерно в 18 км.

Сплит международный аэропорт ок. 10 км от земельного участка.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Kastela, Далмация



Цена за м²:
342 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
381 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
342 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
269 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
181 €

Участок

Kastela, Далмация



Участок

Kastela, Далмация

