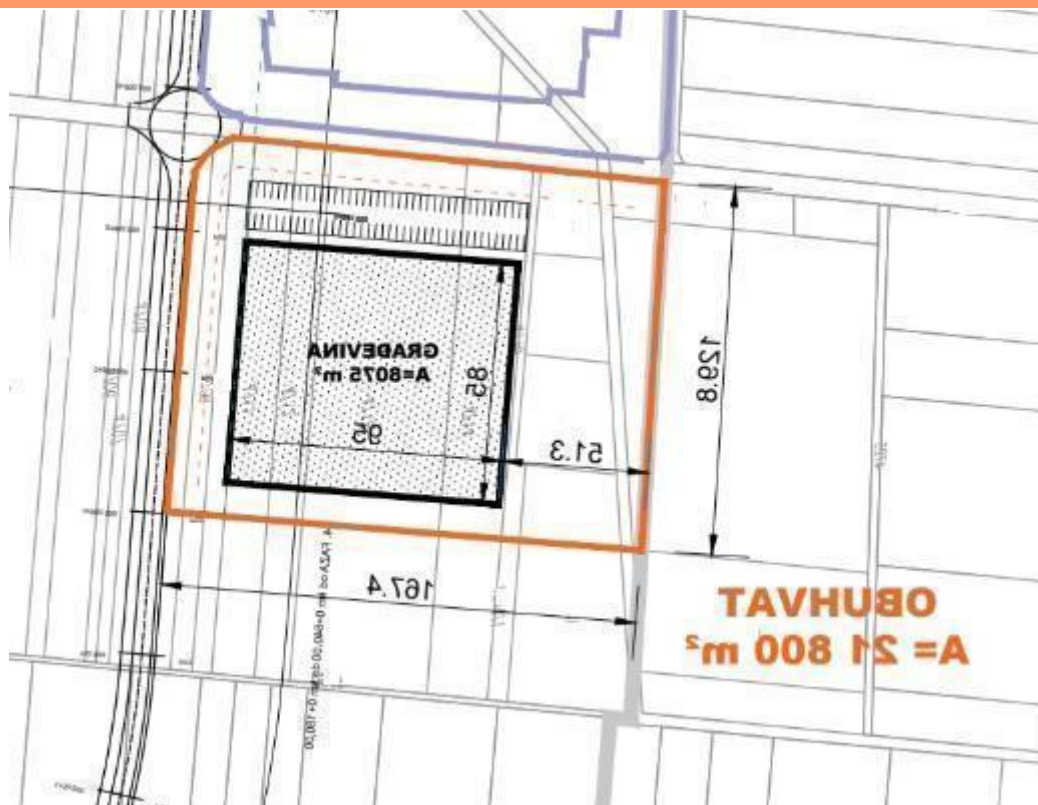


Участок

Zagreb area, Загреб и Славония



Код	RE-BIS
Тип	Участок
Регион	Загреб и Славония
Город	Zagreb area
Площадь	13080 м2
Участок	21800 м2
Цена	€ 1 490 000

Продается земельный участок под строительство в ближайшем пригороде Загреба - BISTRA AREA.

Земельный участок площадью 21800 м2.

Коэффициент застройки составляет 60%, поэтому можно построить 13080 м2 (примерное размещение 8075 м2 показано на эскизном чертеже).

Общая площадь предлагаемого земельного участка - 21 800 кв.м. с возможностью построить производственное здание площадью 8000 м2 и более.

Коэффициент KIG равен 0,6 (определяет площадь будущего здания). Возможна застройка 60% земной поверхности.

Коэффициент KIS составляет 0,8 (max brutto площадь потенциальной застройки составляет 80% земельного участка)

Максимальная высота 18 метров.

Zmin = 0,1 (коэффициент зелени)

Назначение строительства: все виды кроме жилого.

Строится дорога, которая соединит участок с близлежащим шоссе.

Вся инфраструктура (вода, канализация, электричество, интернет, телефон) проходит под дорогой.

Владелец - частная компания.

Идеальный земельный участок под завод или склад.

Дополнительные затраты на строительство:

- предложение на проектирование здания сса. - 25 евро / м2 (это можно обсудить с архитектором, так как у вас есть какой-то проект)
- коммунальный налог - komunalni doprinos - сса. 20 евро за м3
- технический надзор и менеджмент проекта сса. - 6% от стоимости строительства,
- стоимость строительства ок. - 600 евро / м2

Уже есть разрешение на строительство дороги к соседнему заводу.

Все коммуникации (вода, электричество, канализация, Интернет, телефон и т. Д.) Будут размещены под дорогой.

Участок

Zagreb area, Загреб и Славония



При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Zagreb area, Загреб и Славония



Цена за м²:
68 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
408 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
76 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
270 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
183 €

Участок

Zagreb area, Загреб и Славония

