

Отель

Kastel Luksic, Далмация



Код	RE-LB-TON-10699
Тип	Отель
Регион	Далмация > Сплит
Город	Kastel Luksic
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Площадь	460 м2
Участок	712 м2

Отель

Kastel Luksic, Далмация



Спальни	7
Ванные	7
Цена	€ 1 500 000

Отель

Kastel Luksic, Далмация



Привлекательная туристическая недвижимость в Кастель Лукшич всего в 200 метрах от моря и пляжа, с открытым бассейном с подогревом, игровой комнатой, спа, сауной и тренажерным залом!

Общая площадь недвижимости составляет 460 кв.м, площадь земельного участка 712 кв.м.

Распределение пространства следующее:

1 уровень: холл, игровая комната (настольный теннис, бильярд, настольный футбол, дартс и др.), сауна, спа, тренажерный зал, винный погреб.

Уровень 2: квартира с 2 спальнями, 2 ванными комнатами, салоном, обеденной зоной с кухней, прачечной, террасой 44 кв.м.

Уровень 3: квартира с 1 спальней с ванной комнатой, салоном с кухней и обеденной зоной, балконом 3 м2 и выходом на балкон 22 кв.м. с видом на море.

4 уровень: холл, общий салон, четыре спальни с ванными комнатами, терраса 18 кв.м. с прекрасным видом на море.

Особенности:

- бассейн с подогревом 4x9
- зона для загара
- детская площадка
- зона барбекю
- парковка на четыре машины
- батут
- старый колодец в традиционном стиле

Очаровательная туристическая недвижимость в очень хорошем месте.

Международный аэропорт Сплита находится всего в 6 км, Трогир - в 12 км, центр Сплита - в 15 км.

Примечание:

Прибыль от недвижимости составляет 150 000 € в год, 7 полных месяцев в году!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Отель

Kastel Luksic, Далмация



Цена за м²:
3261 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2375 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1500 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2365 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2209 €

Отель

Kastel Luksic, Далмация



Отель

Kastel Luksic, Далмация



Отель

Kastel Luksic, Далмация



Отель

Kastel Luksic, Далмация



Отель Kastel Luksic, Далмация



Отель

Kastel Luksic, Далмация



Отель

Kastel Luksic, Далмация

