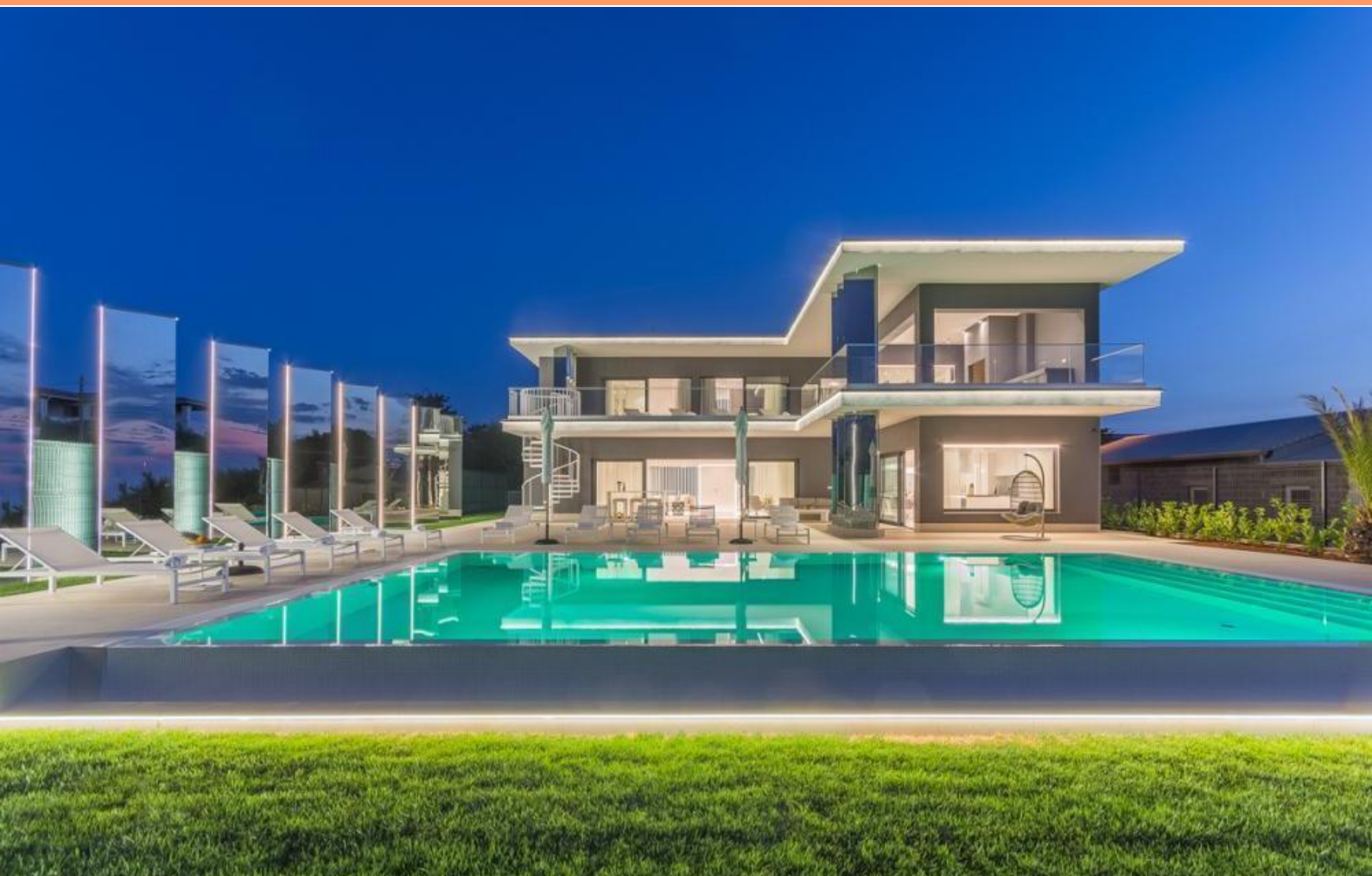


Вилла

Kastelir, Истрия



Код	RE-AB-V-54-U-5218
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Kastelir
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	7000 м
Площадь	400 м2
Участок	1000 м2
Спальни	5
Ванные	5
Цена	€ 2 690 000

Выдающаяся работа известного хорватского архитектора Анте Урбана в районе Пореча, в раю Каштелир. Вилла получила приз за лучший дизайн интерьера частной резиденции в Хорватии на 2019-2020 годы.

С террас виллы открывается фантастический вид на море и округу.

Общая площадь этой роскошной виллы составляет 400 кв.м., земельный участок 1000 кв.м.

Нижний уровень предлагает две спальни с ванными комнатами, гардеробные, великолепную полностью оборудованную кухню, уютную обеденную зону, бар с винотекой, салон с выходом на террасу и бассейн. Верхний уровень предлагает просторный холл, три спальни с ванными комнатами, прекрасную круглую террасу, заканчивающуюся лаунжем на крыше с зоной барбекю и летней обеденной зоной. Вилла может разместить 10 человек на вилле.

Сад украшает чудесный мозаичный бассейн 11х6 метров, зона для загара, прекрасная зелень.

Особенностью виллы является панорамное остекление и необычные стеклянные панели, которые являются настоящей идеей архитектора по увеличению пространства и приданию света и воздуха всему зданию и прилегающей территории. Это необычное решение делает виллу не только очаровательной, но и выдающейся как произведение архитектуры.

Вилла находится всего в 7 км от прекрасных пляжей Пореча. Вы также можете посетить города Пореч и Новиград, которые находятся в нескольких минутах езды.

Это место, которое вам действительно понравится. Это собственность, которой владелец может гордиться. Это произведение искусства, которому могут позавидовать другие архитекторы.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Kastelir, Истрия



Цена за м²:
6725 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4049 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3904 €

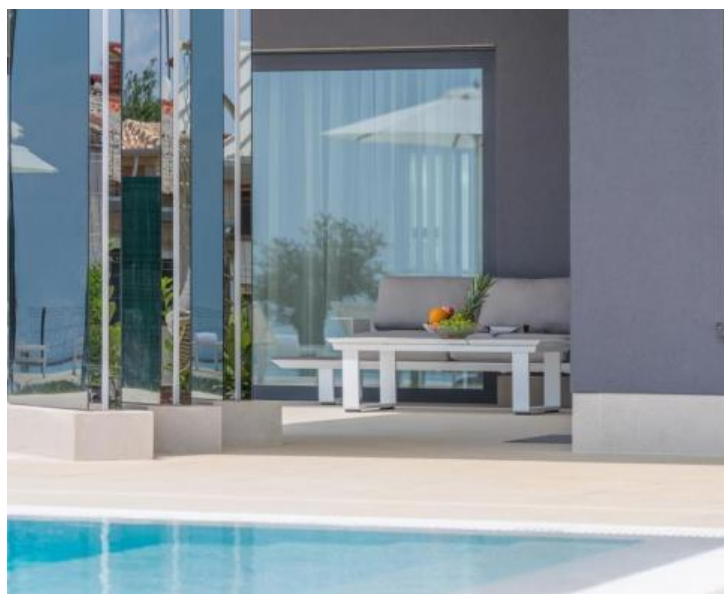
Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4631 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3950 €

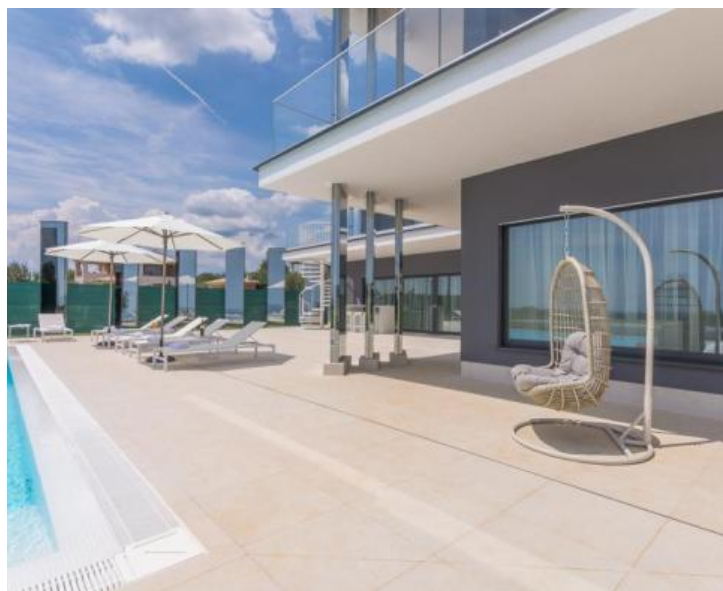
Вилла Kastelir, Истрия



Вилла Kastelir, Истрия



Вилла Kastelir, Истрия



Вилла Kastelir, Истрия



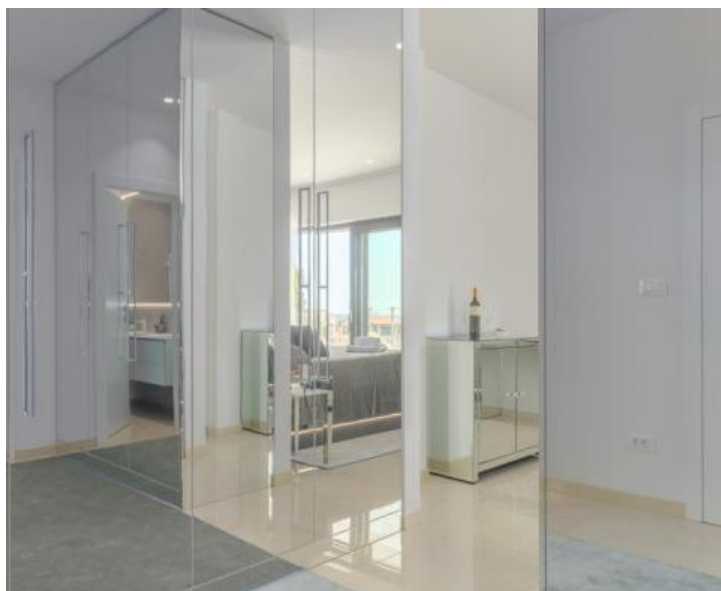
Вилла Kastelir, Истрия



Вилла Kastelir, Истрия



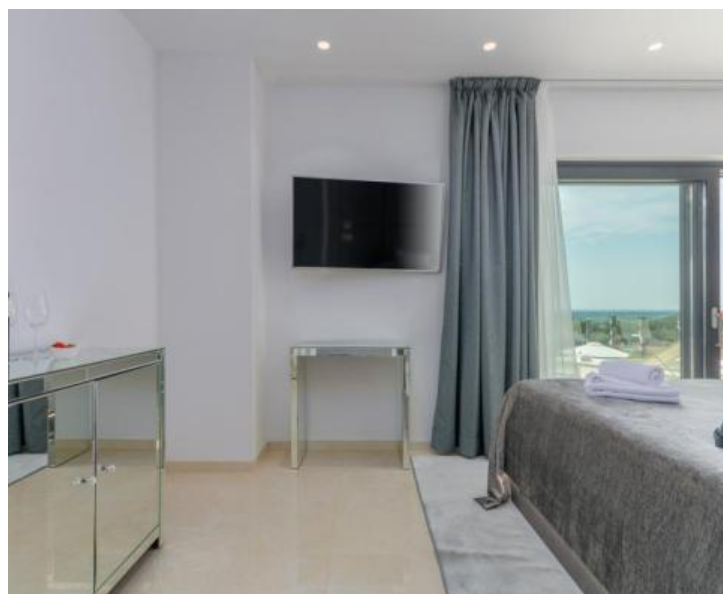
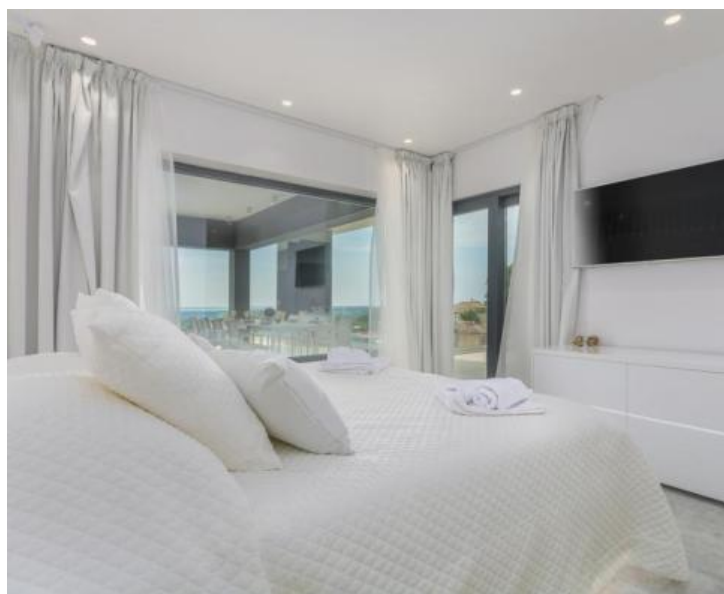
Вилла Kastelir, Истрия



Вилла Kastelir, Истрия



Вилла Kastelir, Истрия



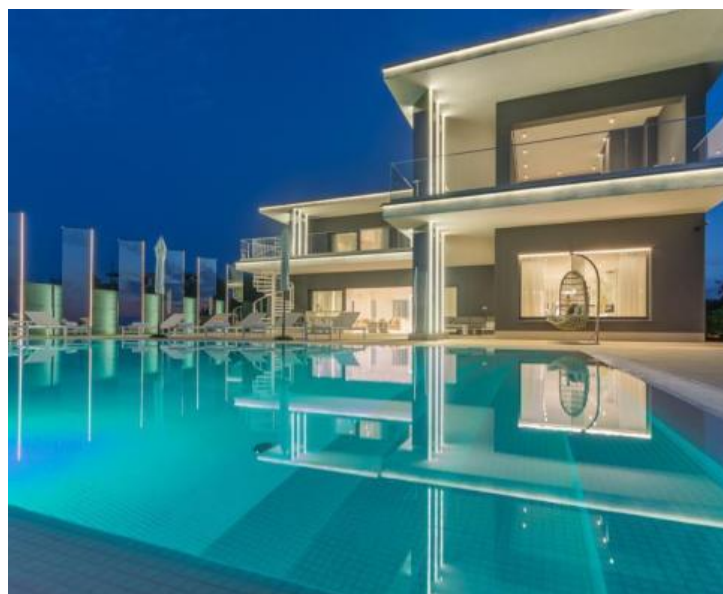
Вилла Kastelir, Истрия



Вилла Kastelir, Истрия



Вилла Kastelir, Истрия



Вилла

Kastelir, Истрия

