

Участок

Novi Vinodolski, Кварнер



Код
Тип

RE-AB-P-87
Участок

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок

Novi Vinodolski, Кварнер



Регион	Кварнер > Нови-Винодольски
Город	Novi Vinodolski
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5 м
Площадь	52000 м2
Участок	9500 м2
Цена	€ 4 900 000

Участок

Novi Vinodolski, Кварнер



Уникальный земельный участок площадью почти 1 га (9500 кв.м.) на берегу моря в Новом Винодолски с зонированием T1, предназначенный для строительства отеля 4**** звезды.

Площадь потенциального здания составляет 6500 кв.м.

Общая площадь потенциального здания составляет 52 000 кв.м. 8 надземных и 4 подземных этажа.

Общая вместимость составляет не более 642 коек.

Необходимые археологические раскопки уже проведены – памятники не выявлены.

Идеальное расположение на берегу моря, недалеко от пристани для яхт и центра города Нови Винодолски и пристани для яхт.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Novi Vinodolski, Кварнер



Цена за м²:
516 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
249 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
263 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
363 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
250 €

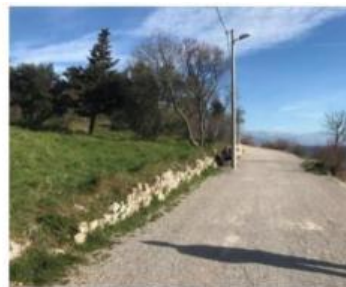
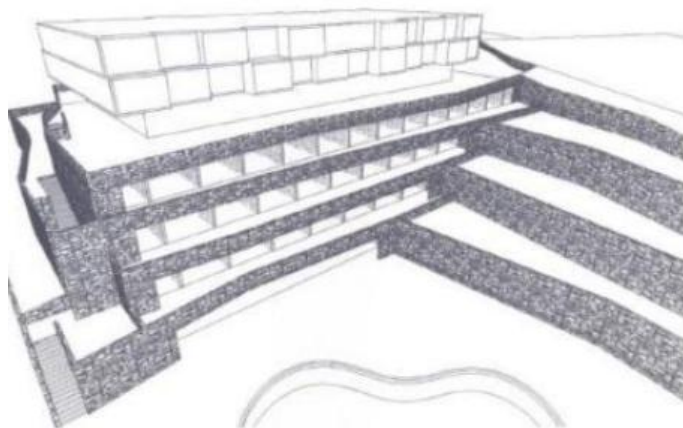
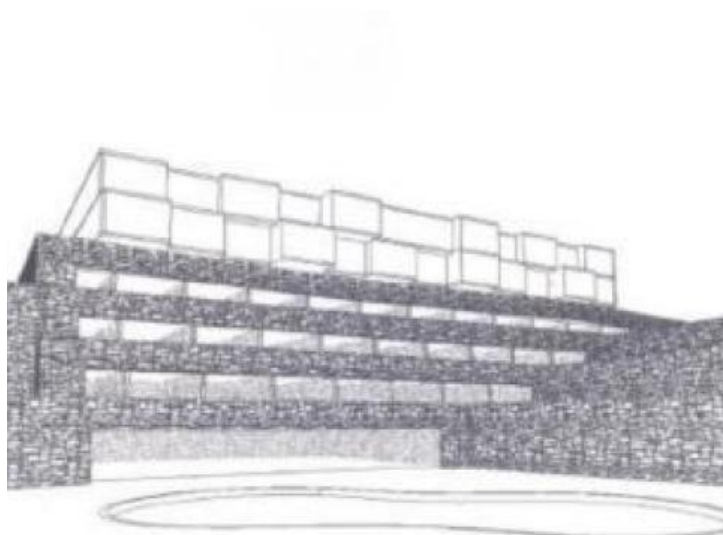
Участок

Novi Vinodolski, Кварнер



Участок

Novi Vinodolski, Кварнер



Участок

Novi Vinodolski, Кварнер

