

Комм. недвижимость

Zagreb, Загреб и Славония



Код	RE-AB-C-ZAG2
Тип	Комм. недвижимость
Регион	Загреб и Славония
Город	Zagreb
Цена	Цена по запросу

Новый жилой и коммерческий комплекс в центре Загреба предлагает к продаже коммерческие и офисные помещения.
Комплекс уже построен!

Офисные помещения 9000 кв.м. распространяется на три уровня. Они могут быть сданы в аренду по 8 евро за кв.м. плюс НДС.

Офисные помещения на продажу в стадии roh-bau, чтобы быть приспособленными к потребностям арендаторов.

Общая стоимость 12 150 000 евро + НДС.

Коммерческие и торговые площади на первом этаже имеют площадь 2250 кв.м ... Они могут быть сданы в аренду по 12 евро за кв.м. плюс НДС.

Коммерческие и торговые помещения также предлагаются на стадии Ро-Бау.

Общая стоимость 3 910 000 евро + НДС.

Продавец рассмотрит возможность продажи блока офисных площадей, а также торгово-торгового блока одному инвестору, а не продажу площадей по одному.

СОВРЕМЕННАЯ АРЕНДА СИТУАЦИИ НА ИЮНЬ 2020 ГОДА:

Первый этаж. 2250 кв.м. 1750 кв.м. уже сданы в аренду, 500 кв.м. зарезервированы для сдачи в аренду.

Арендная плата составляет 12 евро за кв.м., плата за обслуживание составляет 2 евро за кв.м.

Три инвестора вложат 350 000 евро для завершения, каждый.

Срок договора аренды составляет 5 лет + 5 лет продления + 5 лет продления.

Цена 1600 евро за кв.м. + НДС

ИТОГО 3 600 000 евро + НДС.

Первый этаж. 1600 кв., С ремонтом, сдается в аренду по 13 евро за кв.м., плата за обслуживание составляет 3 евро за кв.м.

Срок действия договора аренды - 5 лет + 3 года.

Цена 2000 евро за кв.м. + НДС

ИТОГО 3 200 000 евро + НДС.

Банк может финансировать до 50% покупной цены.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата

Комм. недвижимость

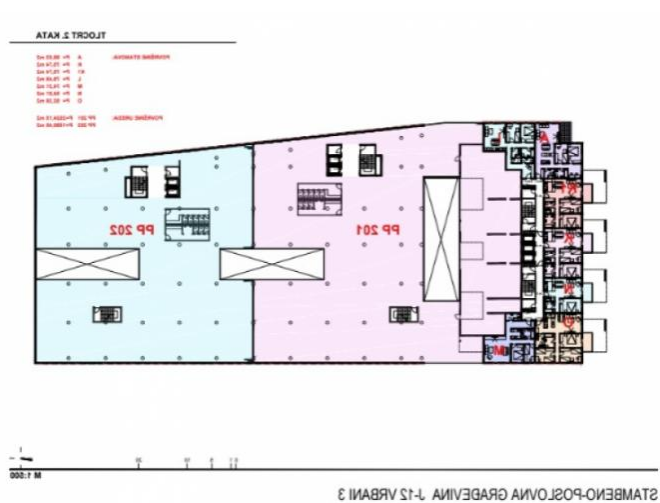
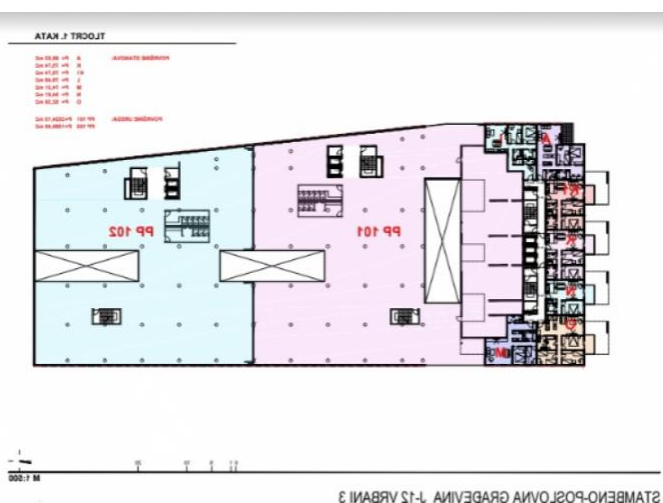
Zagreb, Загреб и Славония



услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Комм. недвижимость

Zagreb, Загреб и Славония



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Комм. недвижимость

Zagreb, Загреб и Славония

