Отель

Istria, Истрия

Код	RE-AB-H-42-U-24151
Тип	Отель
Регион	Истрия › Пореч
Город	Istria
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	25000 м
Площадь	10000 м2
Участок	32692 м2
Спальни	238
Ванные	238
Цена	€ 17 000 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Отель
Istria, Истрия

Бальнеологический курорт на продажу в Истрии - работает 365 дней в году!
Истрия является частью геотермального пояса Словении и Австрии с их знаменитыми Рогашка Слатина, Моравске Топлице и др.
Это рука об руку со здоровьем и медициной, сочетание природных лечебных факторов, таких как термальная и термоминеральная вода, красивые пейзажи и целебный воздух Истрии.
Наличие квалифицированного медицинского персонала повышает эффективность лечения.
Лечебные минеральные воды и пелоидные грязи этой области предназначены для достижения наилучшего терапевтического эффекта.

В рамках предложения на продажу предлагаются два отеля категории 3 *** и 4 ****.

Всего 238 номеров. (148 обновлено)
1/1 - 18 м2, 1/2 - 22-25 м2 + 3 квартиры

Дополнительные преимущества:

- Ресторан ~ 400 мест
- Коноба 50 мест + 50 на террасе
- Открытый и закрытый бассейн с термальной серной водой
- хорошее здоровье
- Крытый бассейн
- Поликлиника

Площадь участка: 32,692 м2
Общая площадь застройки ~ 10.000 м2
Год постройки / Адаптация: '71, '81, '02. '05. '08.
45.000 ночей / год / 2018 (С ПОНИЖЕННОЙ ЕМКОСТЬЮ)
Продолжительность концессии: до 2031 года.

Более подробная информация доступна после представления официальной презентации Покупателя и LOI.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Отель

Istria, Истрия

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com