Вилла
Peljesac, Южная Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Код	RE-LB10734
Тип	Вилла
Регион	Южная Далмация › Пелешац
Город	Peljesac
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5 м
Площадь	900 м2
Участок	12500 м2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла
Peljesac, Южная Далмация

Цена	Цена по запросу

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла
Peljesac, Южная Далмация

Редкое здание на первой линии моря на Пелешаце на 12 500 кв.м. земли!
Исключительная возможность как для личных, так и для деловых целей.

В собственности есть два здания - основное и новое (строится).

Главный дом 900 кв.м. до сих пор использовался как мини-гостиница на 5 квартир с рестораном. Он был построен в 1975 году и полностью отремонтирован в 2014 году.
Состав дома следующий:
- Цокольный этаж: квартира 100 м2
- Первый этаж: одна квартира площадью 100 м2 и 3 квартиры площадью около 70 м2 каждая.

В отеле есть полностью оборудованный и хорошо зарекомендовавший себя ресторан на первом этаже с прекрасной открытой террасой на 50 мест.

В доме есть гараж на 2 парковочных места и открытая частная парковка на 5 парковочных мест.
Рядом с домом растут 50 оливковых деревьев, которые создают прекрасную средиземноморскую атмосферу.
Площадь земельного участка действительно большая, 12500 м2 (1,2 га), из которых 5000 м2 - земля под застройку.
Перед домом находится причал для кораблей.

Помимо основного двухэтажного дома, есть еще один дом, который в настоящее время находится в стадии строительства и находится всего в нескольких метрах от существующего дома.
Этот дом будет состоять из 5 квартир: 2 квартиры площадью около 55 м2 каждая, 2 квартиры площадью около 75 м2 каждая и самая большая на верхнем этаже – квартира площадью около 150 м2.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДЕТАЛИ:

- Электрические обогреватели и радиаторы
- Кондиционер
- Городское водоснабжение
- зона барбекю
- Свидетельство о собственности
- Разрешение на строительство
- Разрешение на использование

ПРИМЕЧАНИЕ: Стоимость зданий и 4000 кв.м сельскохозяйственных угодий составляет 1,4 млн. евро. Другая земля за дополнительную плату.

п

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

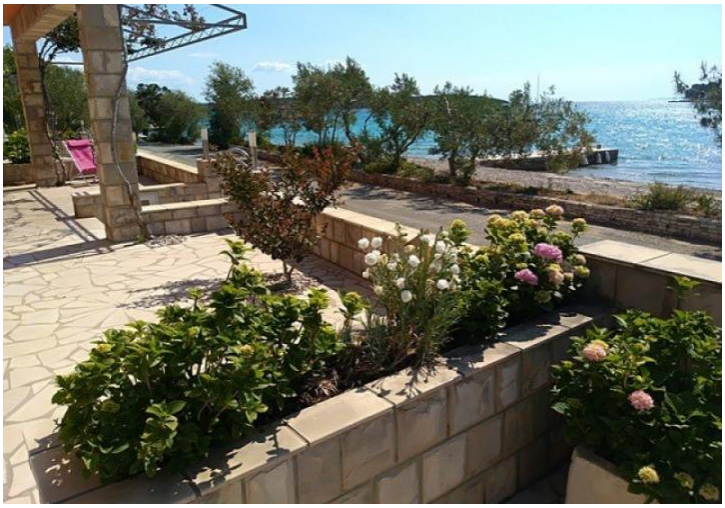
купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Peljesac, Южная Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

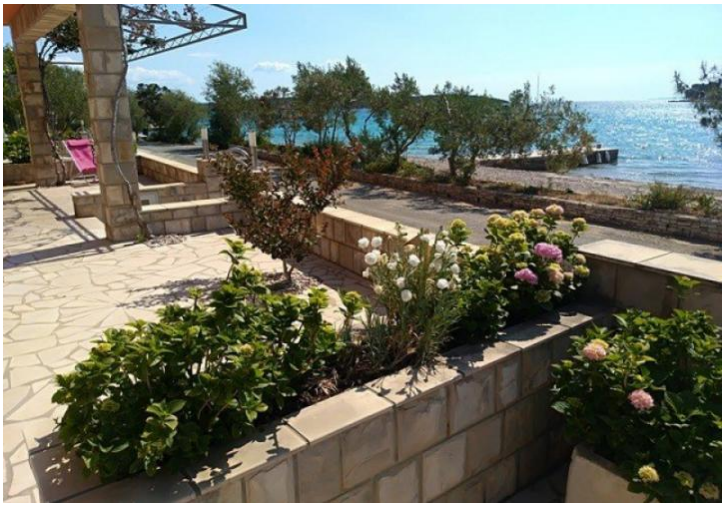


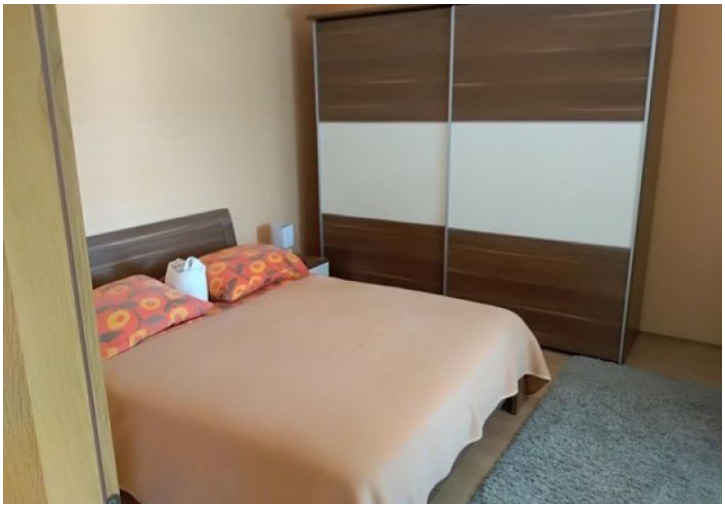
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Peljesac, Южная Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Peljesac, Южная Далмация

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com