

Вилла

Korcula island, Южная Далмация



Код	RE-LB10746
Тип	Вилла
Регион	Южная Далмация > Остров Корчула
Город	Korcula island
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1 м
Площадь	367 м2
Участок	380 м2
Спальни	4
Ванные	6
Цена	€ 3 800 000

Вилла

Korcula island, Южная Далмация



В красивой бухте в северной части Корчула с видом на остров Хвар в первом ряду у моря - именно здесь расположена эта великолепная 5-звездочная вилла с яхтенным причалом.

Вилла имеет частный доступ к морю и удивительным видом на море.

Это одно из самых красивых мест на побережье Адриатического моря, очень уединенное место без каких-либо туристов. Солнце освещает виллу целый день. Он имеет частный пляж и причал для лодок и причал.

Помимо великолепного вида на море и прекрасной природы, вы можете насладиться барбекю на террасе, крытым камином и открытым бассейном площадью 32 кв.м.

Общая площадь виллы составляет 367 кв.м., земельного участка 380 кв.м.

Вилла была построена в 2015 году, поэтому она практически новая.

Нижний уровень предлагает зал, сауну, мини-бар, ванную комнату, террасу 56 кв.м. с выходом в бассейн.

Средний уровень предлагает холл, четыре спальни с ванными комнатами, просторная терраса 35 кв.м.

Верхний уровень - общественная зона с салоном 38 кв.м. столовая с кухней, кабинет (можно использовать как дополнительную спальню) и терраса.

Другие преимущества:

- бассейн с террасами для загораения
- сауна
- внутренний камин
- парковка на 4 машины
- семь кондиционеров
- центральное водоснабжение

Идеальное место для уединенного отдыха.

Рестораны, бары, супермаркеты доступны сса. 10 км в Приградице или Расисче.

Рядом есть несколько вилл.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Korcula island, Южная Далмация



Цена за м²:
10354 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
6727 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
6309 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
8782 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
6958 €

Вилла

Korcula island, Южная Далмация



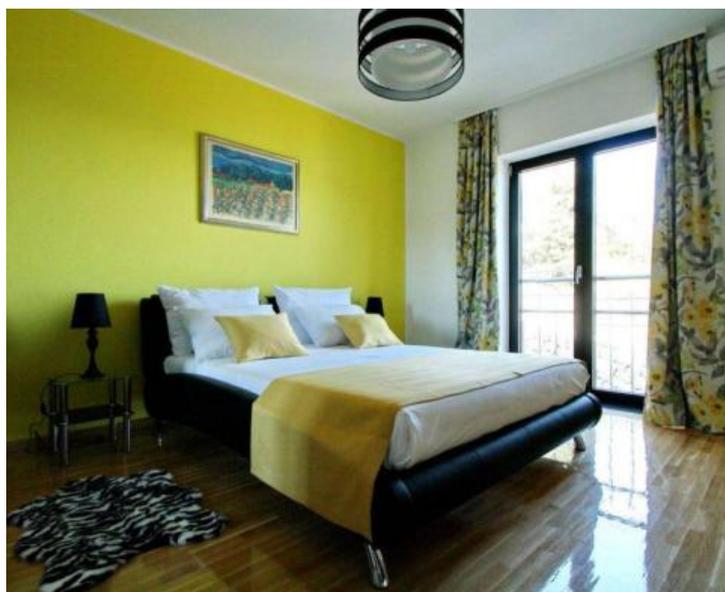
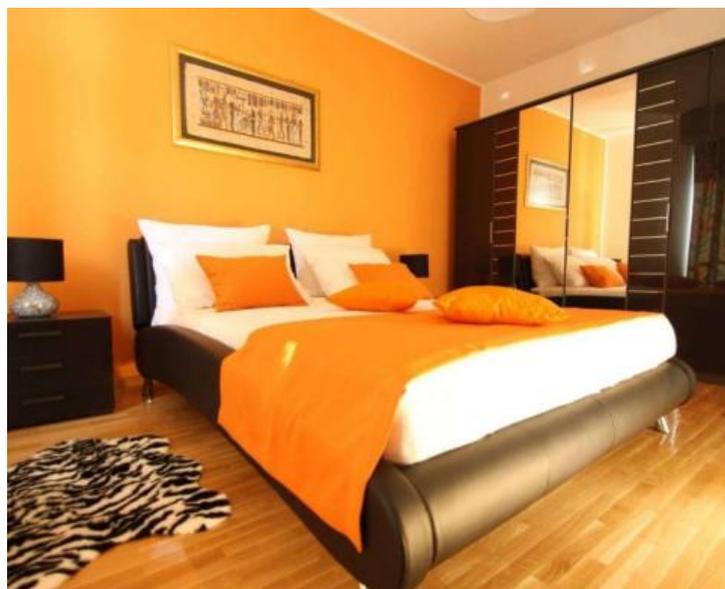
Вилла

Korcula island, Южная Далмация



Вилла

Korcula island, Южная Далмация



Вилла

Korcula island, Южная Далмация



Вилла

Korcula island, Южная Далмация



Вилла

Korcula island, Южная Далмация



Вилла

Korcula island, Южная Далмация

