

Инвест. проект

Hvar island, Далмация



Код	RE-AB-I-3
Тип	Инвест. проект
Регион	Далмация > Остров Хвар
Город	Hvar island
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	700 м
Цена	€ 2 500 000

Проект восьми пристроенных и двух отдельно стоящих вилл с бассейнами в высококлассном кондоминиуме на острове Хвар!

Панорамный вид на 360 градусов, вид на Адриатику!

Готовое разрешение на строительство выдано в 2019 году. Возможно начать строительство как можно скорее.

Дорога, вода, электричество подведены к земельному участку. Канализация проецируется как септик.

Проект выполнен в традиционном далматинском стиле, чтобы гармонизировать с соседней традиционной деревней Брусье, которая находится в нескольких минутах ходьбы.

Пристроенные виллы будут иметь площадь 196-200 кв.м. и земельные участки 582-642 кв.м.
Отдельные виллы будут иметь общую площадь 270-277 кв. и земельные участки 847-887 кв.м.

Каждая прикрепленная или отдельно стоящая вилла будет иметь два уровня.

Нижний уровень предназначен для общественной зоны с салоном, столовой, кухней, большим туалетом, террасой, террасой для загорания, летней кухней на открытом воздухе и бассейном.

Верхний уровень - это частный и спальный зоен с залом, тремя спальнями, двумя ванными комнатами, гардеробными, террасами и лоджиями.

Каждая вилла будет иметь 2-3 парковочных места.

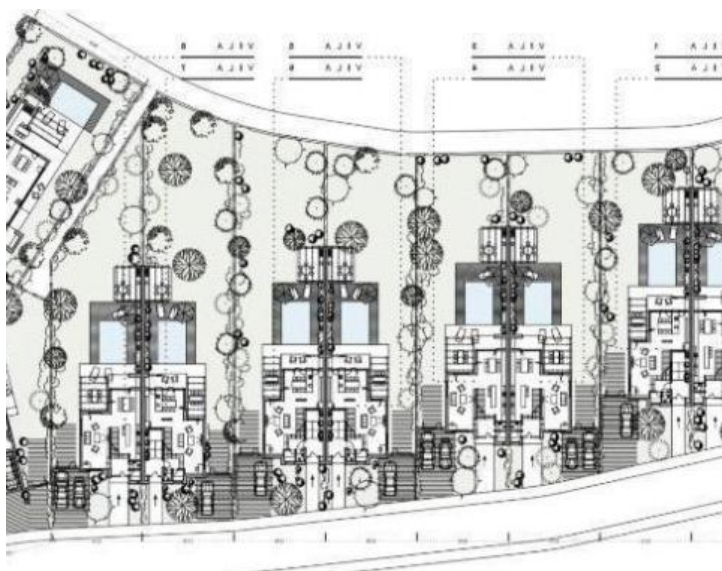
Цены

- Цена за землю составляет 2,5 млн. Евро, включая проект, разрешение на строительство, коммунальный налог, выполненные инфраструктурные работы.
- Инвестору потребуется собственный капитал. 3 млн евро, другие расходы могут быть профинансированы банком
- Ориентировочная стоимость реализации вилл от 1,0-1,18 млн евро за виллу

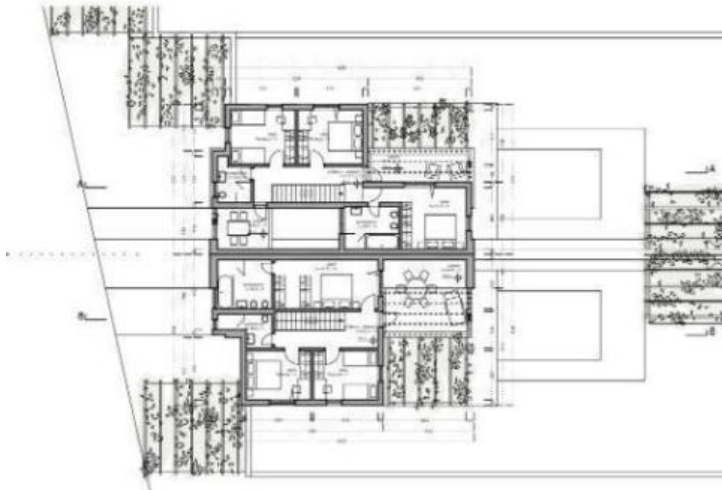
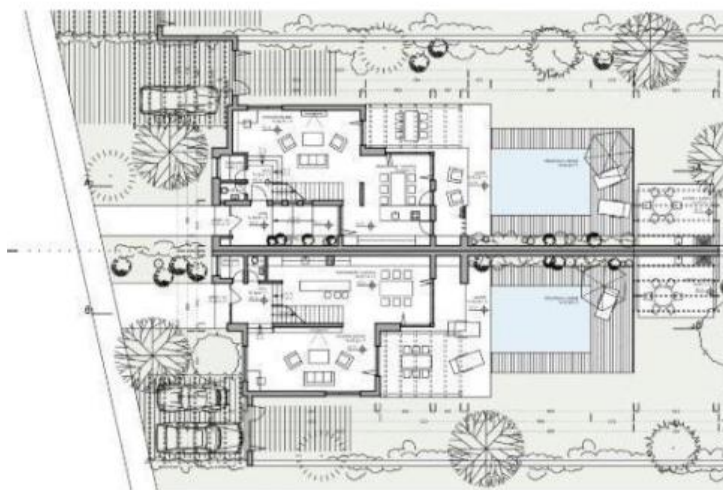
Презентация и более подробная информация доступны на презентации Покупателя и необязательном письме о заинтересованности.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

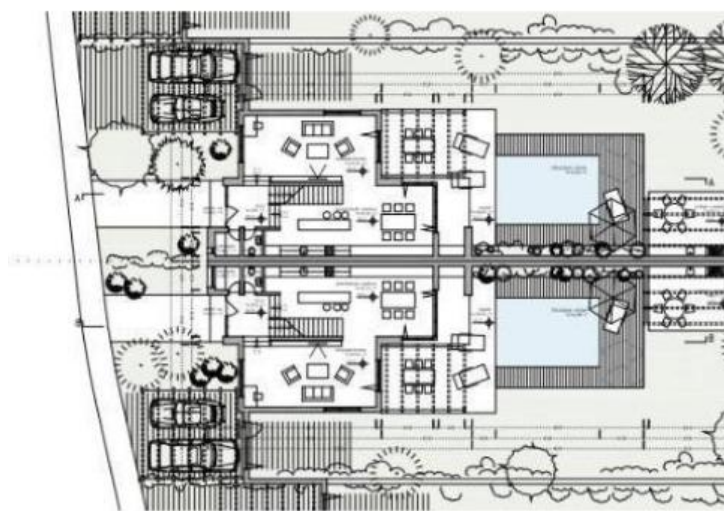
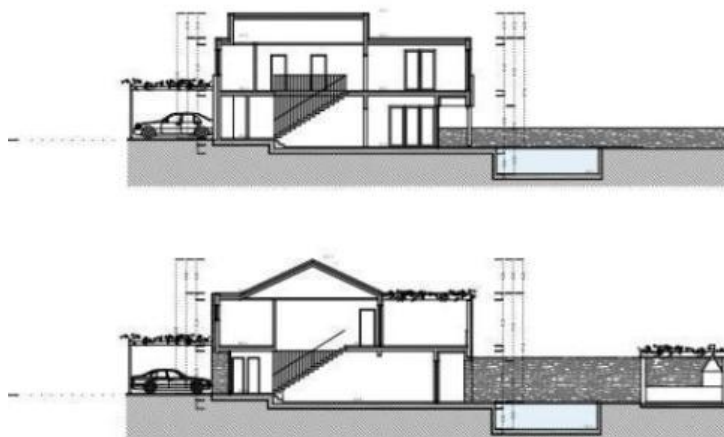
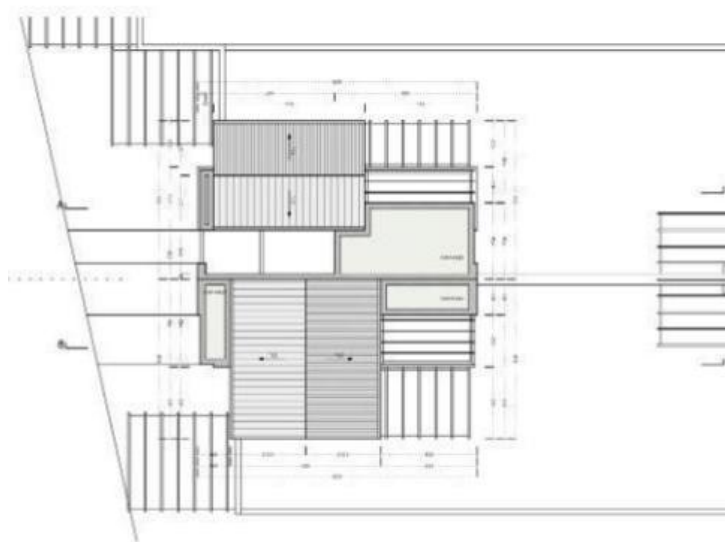
Инвест. проект Hvar island, Далмация



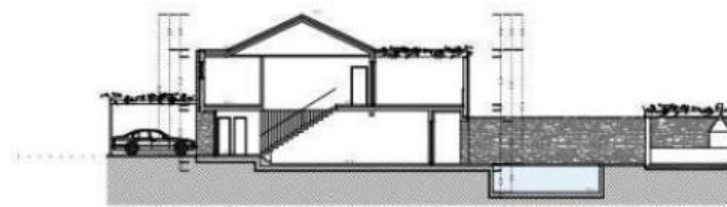
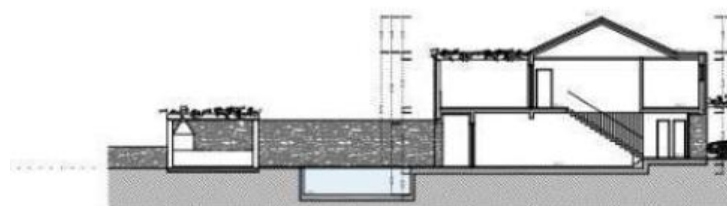
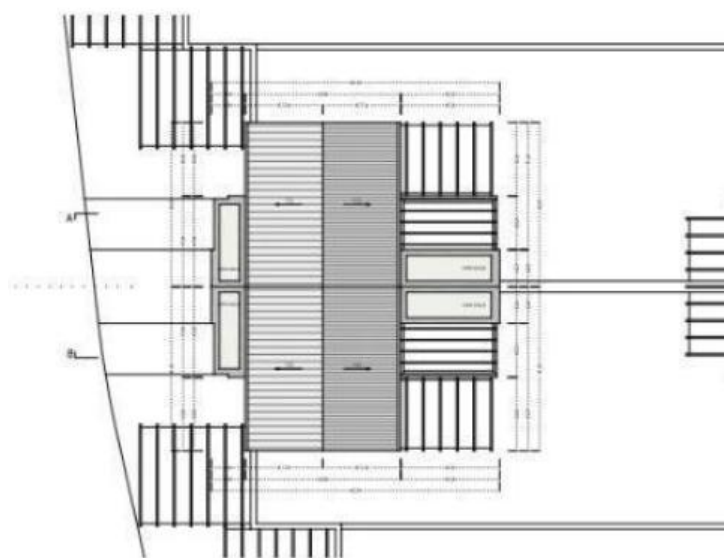
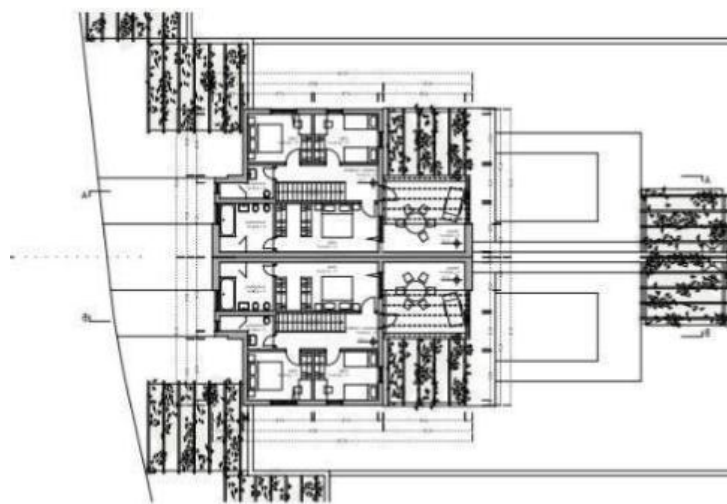
Инвест. проект Hvar island, Далмация



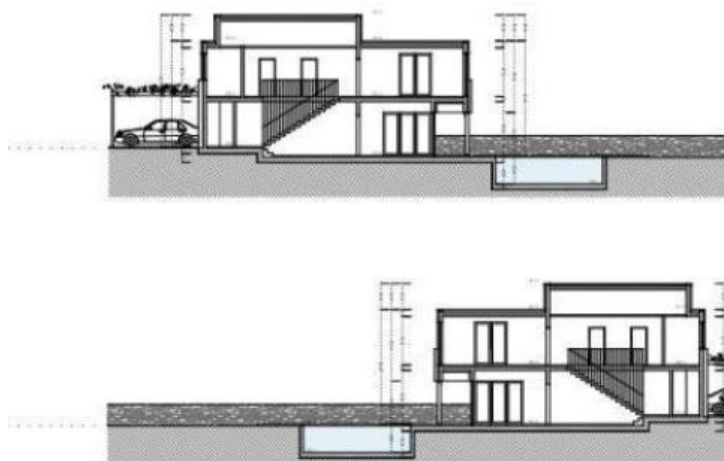
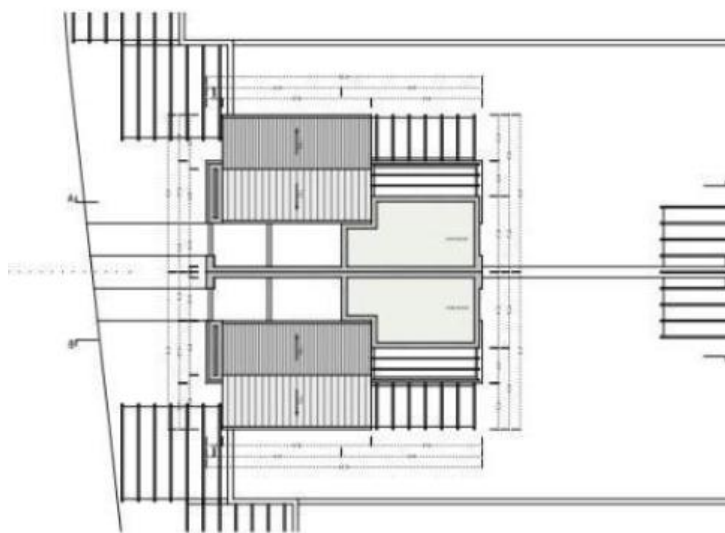
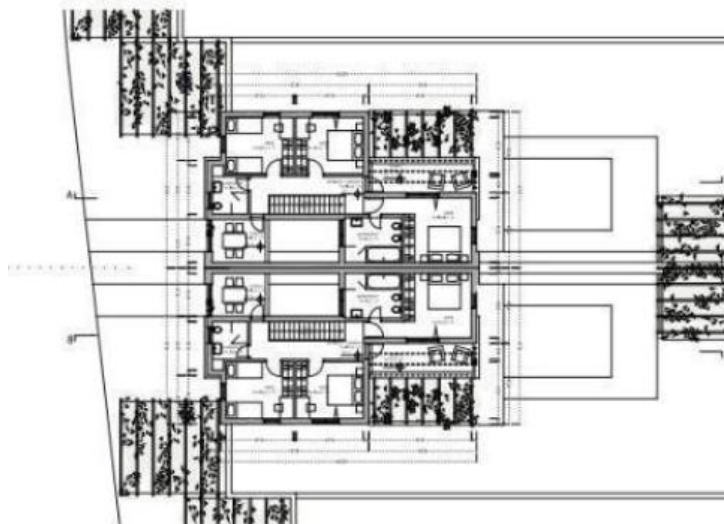
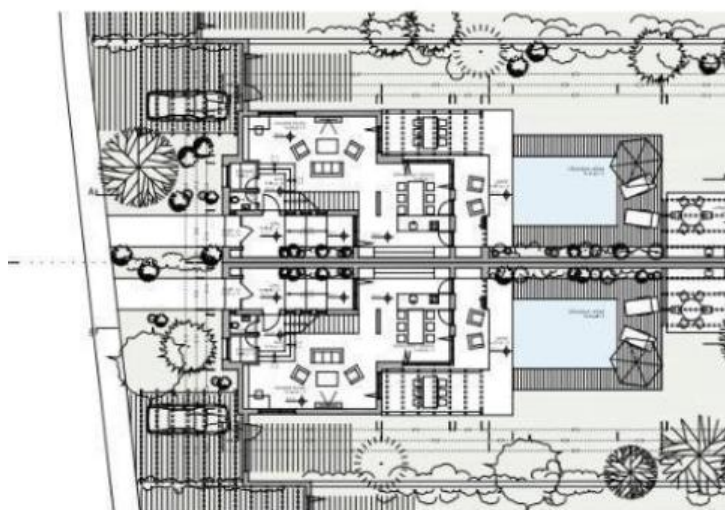
Инвест. проект Hvar island, Далмация



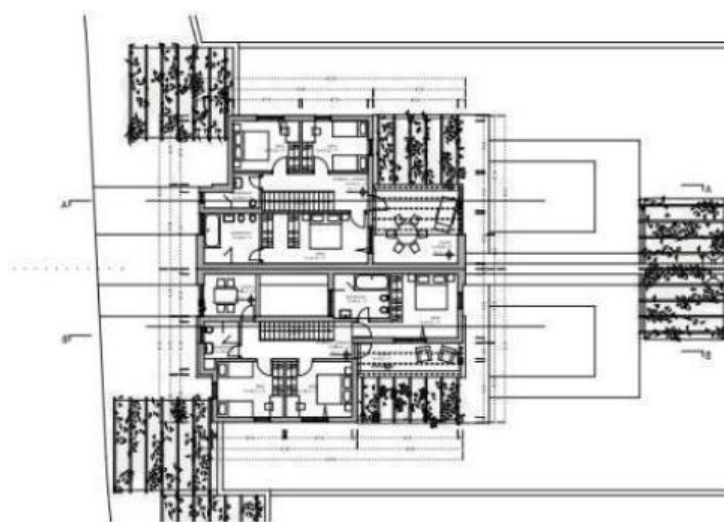
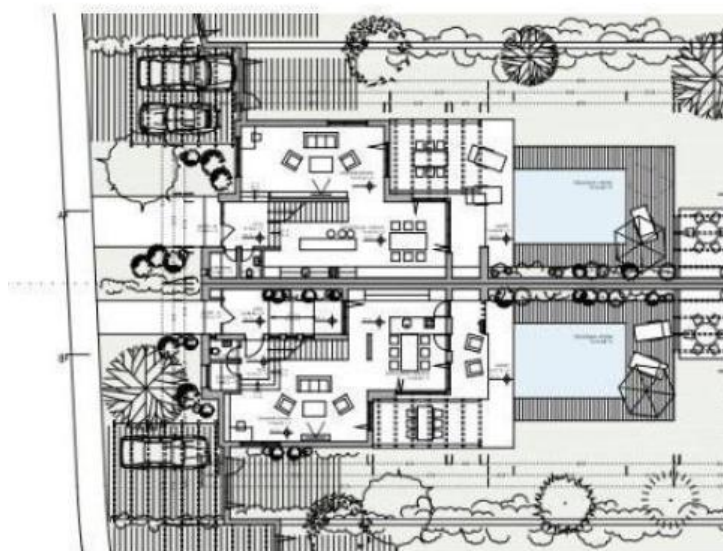
Инвест. проект Hvar island, Далмация



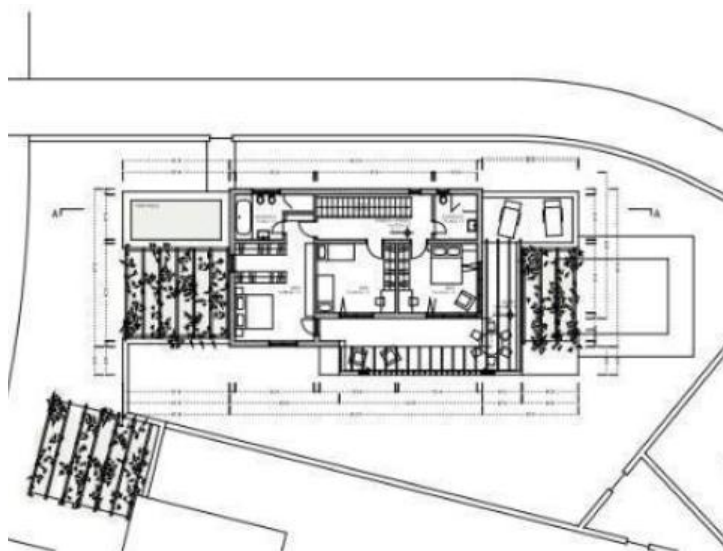
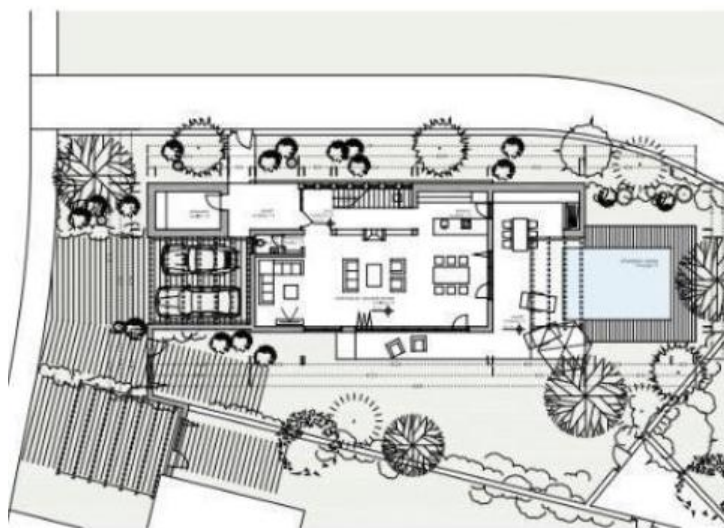
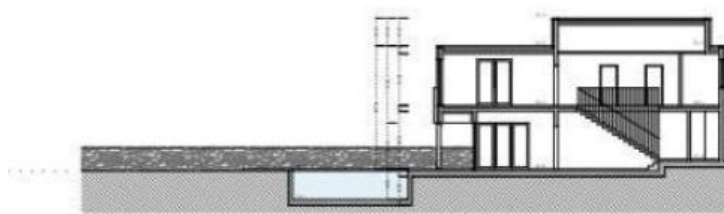
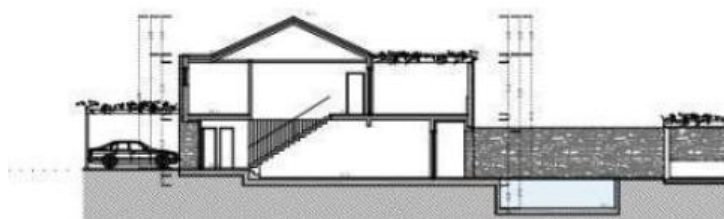
Инвест. проект Hvar island, Далмация



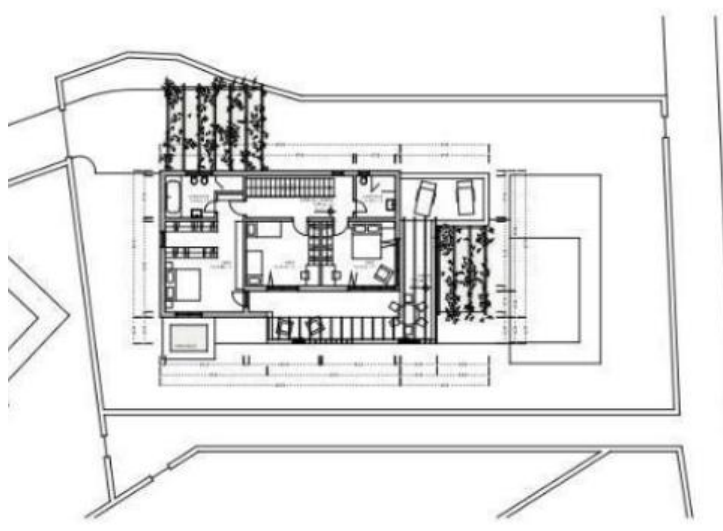
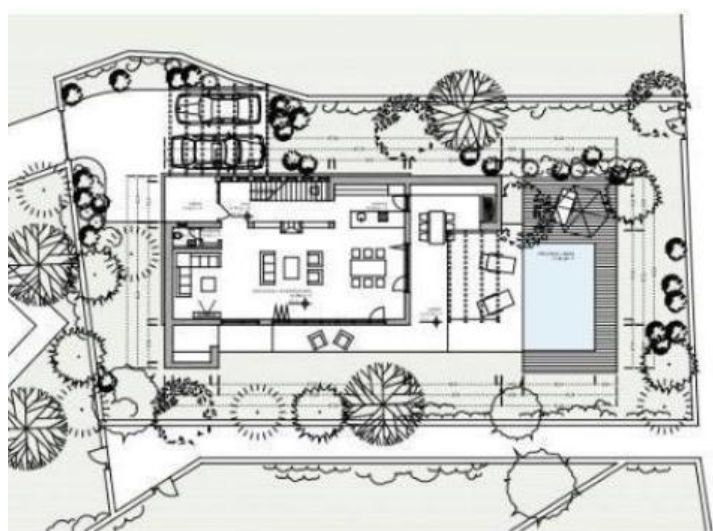
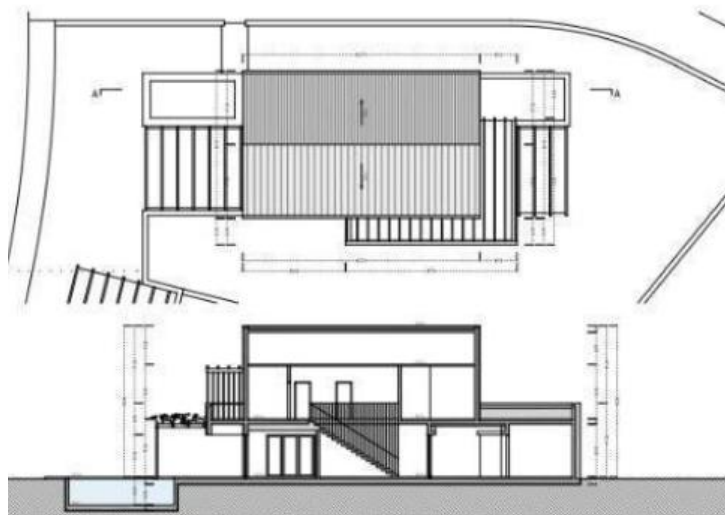
Инвест. проект Hvar island, Далмация



Инвест. проект Hvar island, Далмация



Инвест. проект Hvar island, Далмация



Инвест. проект Hvar island, Далмация



RAVN DANO, 30.000
ALOKACIJA ZA GRAĐEVINARSTVO I REKREACIJU

GRADJEVINA 1	GRP	= 200,00m ²
VOLUMEN	= 643,52m ³	
GRADJEVINA 2	GRP	= 198,70m ²
VOLUMEN	= 583,72m ³	
GRADJEVINA 3	GRP	= 200,00m ²
VOLUMEN	= 643,52m ³	
GRADJEVINA 4	GRP	= 200,00m ²
VOLUMEN	= 643,52m ³	
GRADJEVINA 5	GRP	= 198,70m ²
VOLUMEN	= 583,72m ³	

GRADJEVINA 6	GRP	= 198,70m ²
VOLUMEN	= 583,72m ³	
GRADJEVINA 7	GRP	= 198,70m ²
VOLUMEN	= 583,72m ³	
GRADJEVINA 8	GRP	= 200,00m ²
VOLUMEN	= 643,52m ³	
GRADJEVINA 9	GRP	= 200,00m ²
VOLUMEN	= 643,52m ³	
GRADJEVINA 10	GRP	= 200,00m ²
VOLUMEN	= 643,52m ³	
GRADJEVINA 11	GRP	= 200,00m ²
VOLUMEN	= 643,52m ³	
UKUPNO GRP	= 2132,72m ²	
UKUPNO VOLUMEN	= 6822,00m ³	

Инвест. проект Hvar island, Далмация

IZRAČUN KOMUNALNIH DOPRIKOSA I PRIKLJUČAKA	
	KOMUNALNI DOPRIKOS
810.888,018 kn	= 3. zone TT 0. kn/m ² x 8.828,8 m ²
	VODNI DOPRIKOS
125.700,00 kn	= 20,0 kn/m ² x 8.828,8 m ²
	PRIKLJUČAK STRUJE
378.800,00 kn	= 188,8 kW x 1.800,0 kn/kW
	PRIKLJUČAK VODE
80.000,00 kn	= priključak 10 x 8.000,00 kn
180.000,00 kn	= priključak 180 m ² x 1.000,0 kn/m ²
1.494.388,018 kn	
	CESTA
5.400.000,00 kn	= 5.400,00 m ² x 1.000,0 kn/m ²
	(uključeno: 1.000,00 m ² za komunalni doprinos)

