

Комм. недвижимость

Rijeka, Кварнер



Код	RE-AB-C-Rijeka
Тип	Комм. недвижимость
Регион	Кварнер > Риека
Город	Rijeka
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	500 м
Площадь	674 м2
Цена	€ 1 500 000

Коммерческое здание на продажу в Риеке!

Всего на продажу выставлено 674 кв.м., фактически уровни 1,2,3,4, по 136,6 кв.м. + цокольный этаж.

На каждом уровне есть офисные помещения, два туалета, холл у лифта.

На первом этаже - 102 кв.м. для кафе / бара / ресторана + терраса + холл + магазин.

Здание 2000 года постройки.

Рядом находится торговый центр Vartek и улица Корзо.

ФИНАНСОВЫЕ ДАННЫЕ:

Выручка - по счетам-фактурам в 2018 году и в части 2019 года - 837 611,00 кун - 111 681 евро

Расход - электр. энергия 80 709,00 кун, - коммунальные платежи 37 390,00 кун, - вода и канализация 16 380,00 кун - вывоз мусора 16 078,00 кун - текущее обслуживание 6 231,00 кун (лифт, сигнализация, проверка огнетушителя ...) - 156 788,00 кун - 20 905 евро

Прибыль до налогообложения - 680 823 кун = 90 776 евро

Рентабельность - 6%.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

Лифт

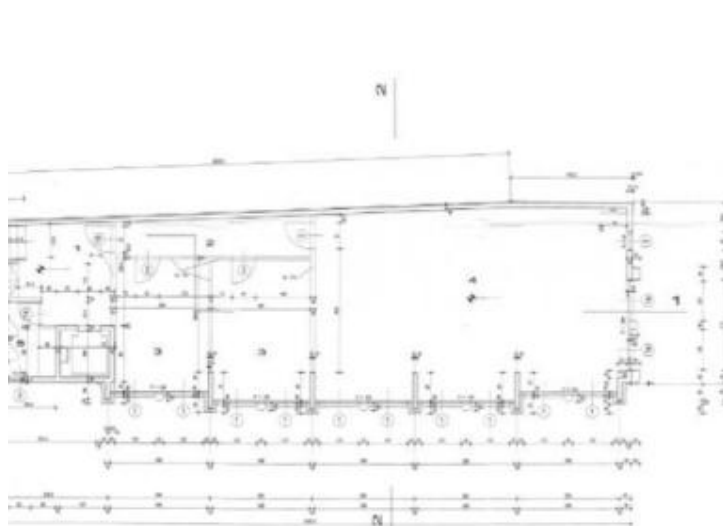
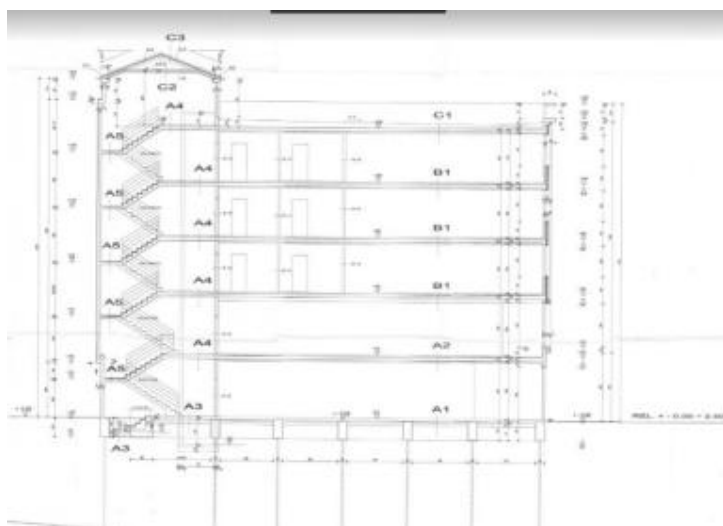
Комм. недвижимость

Ріјека, Кварнер



Комм. недвижимость

Ріека, Кварнер



Комм. недвижимость

Ріека, Кварнер

