

Вилла

Vabriga, Истрия



Код	RE-AB-N-13
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Vabriga
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	500 м
Площадь	124 м2
Спальни	4
Ванные	2
Цена	€ 408 704

Полностью действующая закрытая резиденция в Вабриге в 500 метрах от моря предлагает полностью меблированные апартаменты.

Резиденция имеет два бассейна и прекрасную террасу для загара.

Общая территория резиденции 4134 кв.м.

В комплексе 13 таунхаусов/пристроенных вилл традиционной архитектуры, в каждой по 2 квартиры площадью 62-66 кв.м.

Каждая квартира представляет собой дуплекс из двух уровней.

Нижний уровень представляет собой общественную зону с салоном, кухней, обеденной зоной, террасой, гостевым туалетом.

Верхний уровень представляет собой приватную зону с холлом, ванной комнатой и двумя спальнями.

Каждая пристроенная вилла имеет внутренний двор, террасу, парковку, зону патио, кондиционер, WIFI.

Общая площадь каждого таунхауса от 118 кв.м. до 133 кв.м.

Цена 2500 евро за кв.м.

Отличный арендный потенциал!

Вы можете купить такую виллу, использовать одну квартиру в частном порядке, а другую сдавать в аренду!

Цена таун-хауса 124 кв.м. с 2 апартаментами от 408 704 евро.

Осталось два дома, в каждом по 2 квартиры-

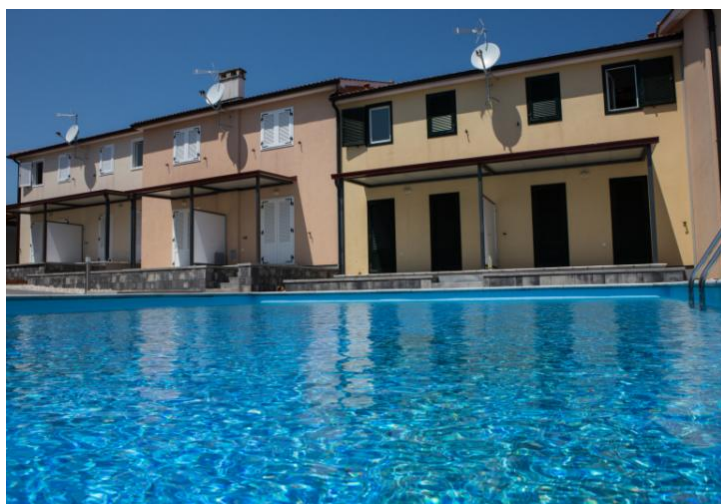
№2. - 2*62м2 = 408.704,00 евро

№4. - 2*67 м2 = 441.664,00 евро

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Vabriga, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

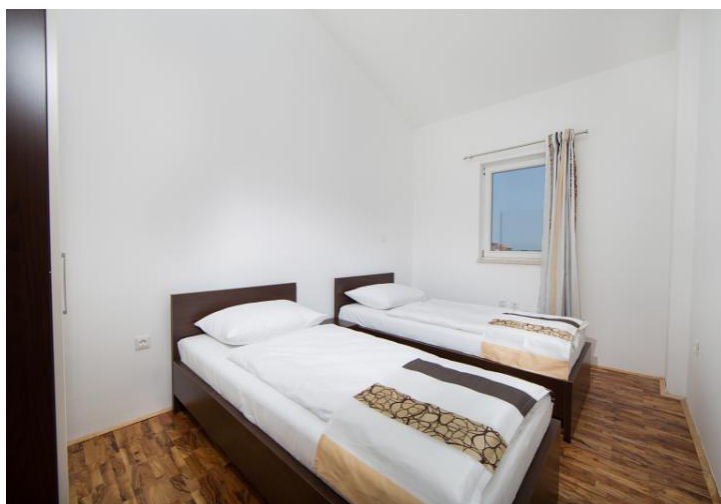
Vabriga, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

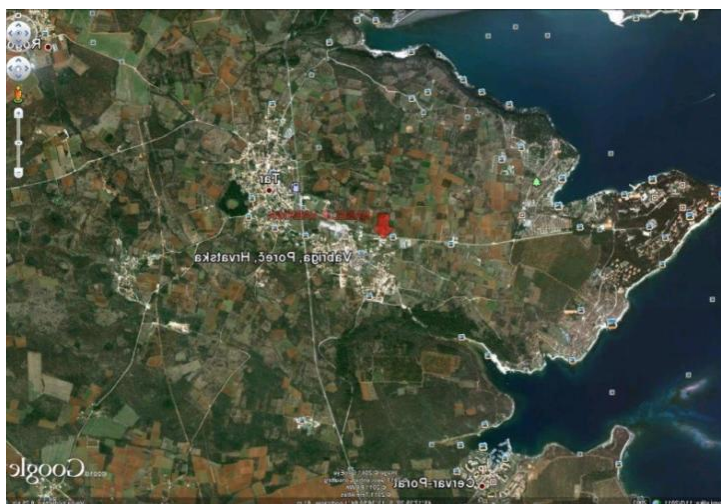
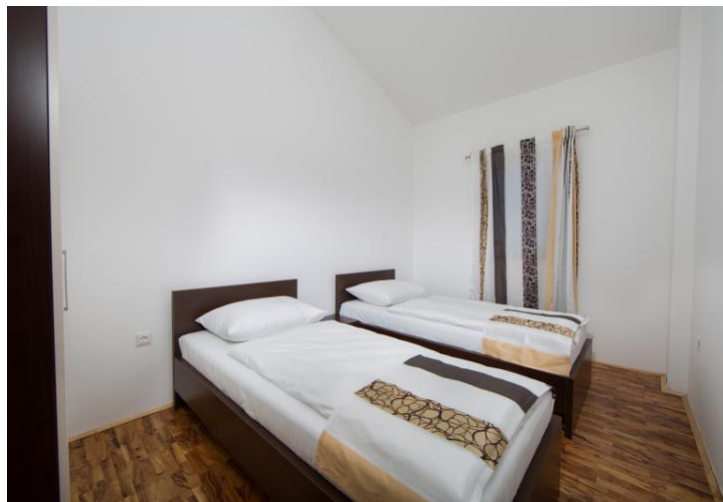
Vabriga, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

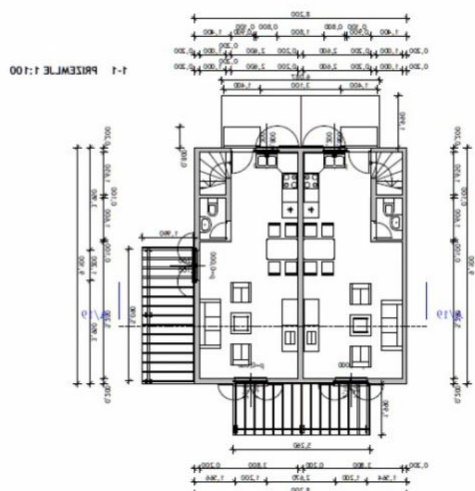
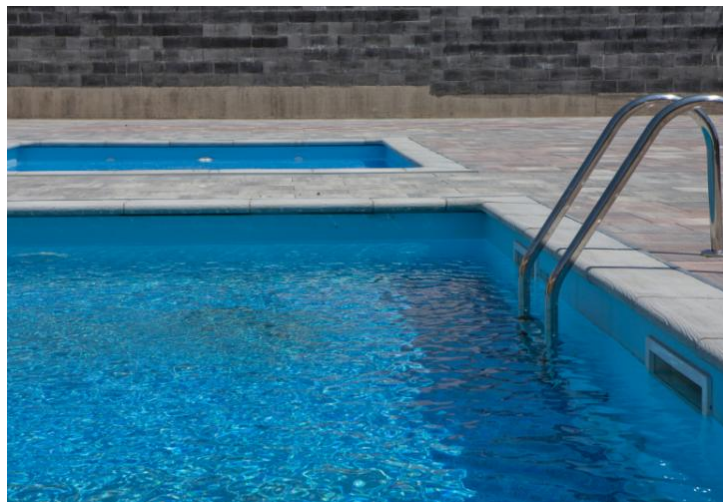
Вилла

Vabriga, Истрия

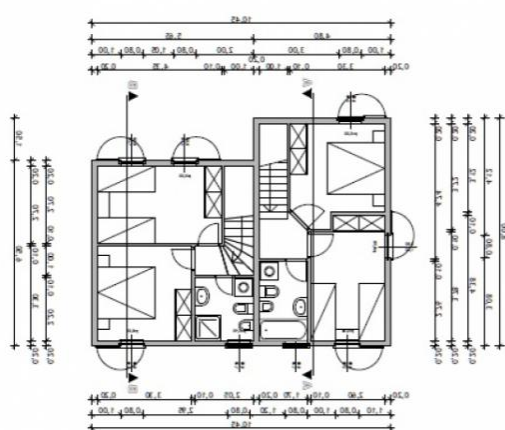
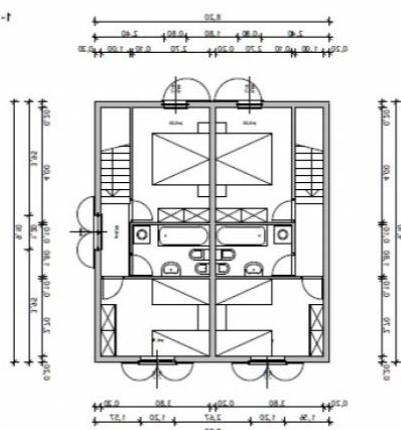


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла Vabriga, Истрия



1-1 PRAV KAT 1:100



Vabriga, Истрия

