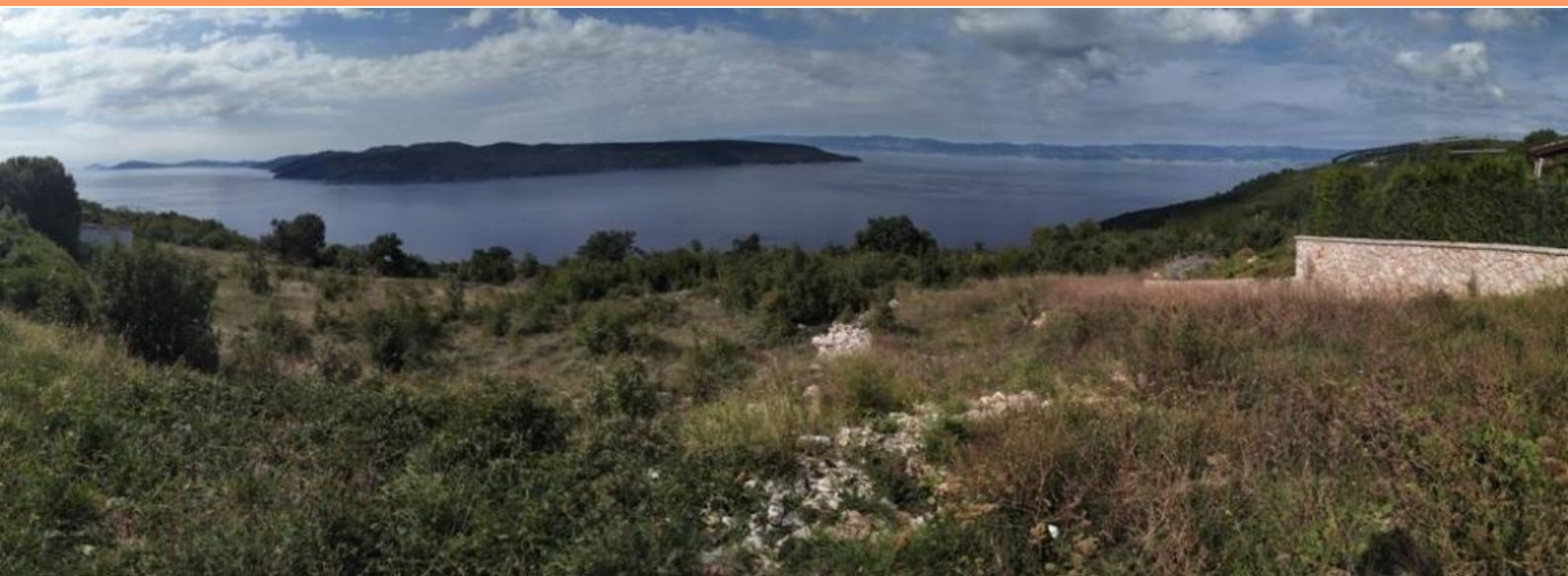


Участок

Brsec, Кварнер



Код	RE-AB-P-96
Тип	Участок
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Brsec
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	500 м
Участок	6084 м2
Цена	€ 1 250 000

Идеальное место для инвестиционного проекта!

Просторный земельный участок площадью 6084 кв.м. на продажу в Brsec ок. 400-500 метров от моря с прекрасным открытым видом на море.

Есть проект и действующее разрешение на строительство 11 вилл, оплачен коммунальный налог.

НАЗВАНИЕ ДОМА - ЗЕМЛЯ / М2 /

АДРИАНА - 602 кв.м.

БЕГОНИЯ - 534 кв.м.

КАРОЛИНА - 502 кв.м.

ДОРИС - 541 кв.м.

ELA - 510 кв.м.

ФАНИ - 501 кв.м.

GEA - 502 кв.м.

HANA - 511 кв.м.

IRIS - 501 кв.м.

ЕЛЕНА - 501 кв.м.

КАРМЕН - 501 кв.м.

5706 кв.м. нетто плюс

ДОРОГА - 270 кв.м.

ДОРОГА - 108 кв.м.

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 6.084 м2

ЦЕНА НА 11 ДОМОВ 1.000.000,00 евро + 250.000,00 НАЛОГ 25% = 1.250.000,00 брутто (евро)

ЦЕНА ЗА 1М2: 175,25 евро нетто + 43,82 евро 25% = 219,07 евро брутто

ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

- Если Компания купит землю, Налог в размере 25% будет возвращен Компании.
- В стоимость включена 1/11 часть дороги
- В цену включено разрешение на строительство с проектом

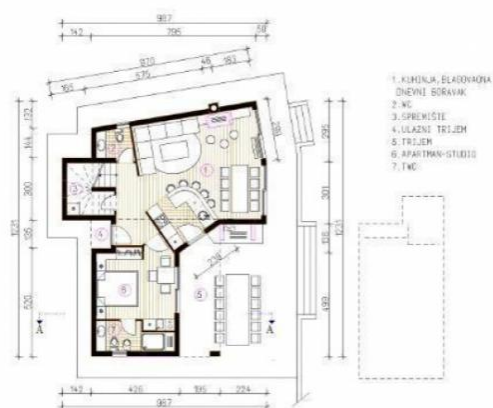
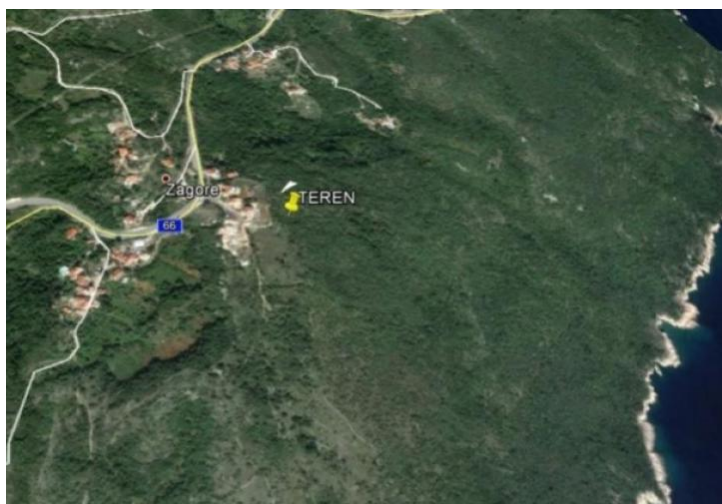
Высокая инвестиционная возможность!

Возможность построить 11 роскошных вилл в закрытом 5-звездочном кондоминиуме.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

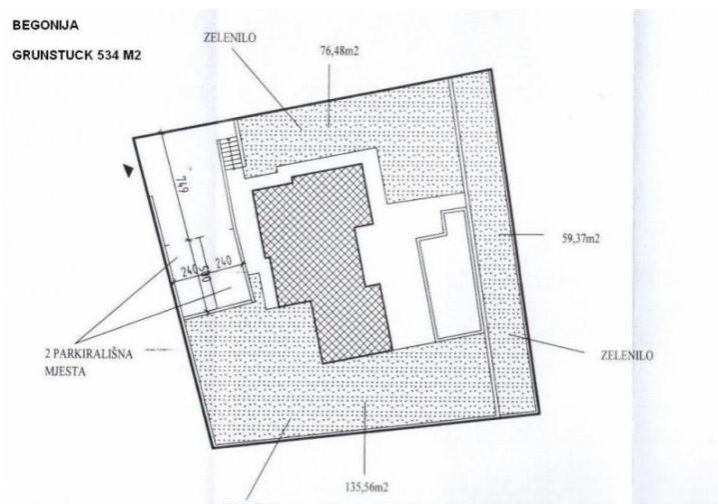
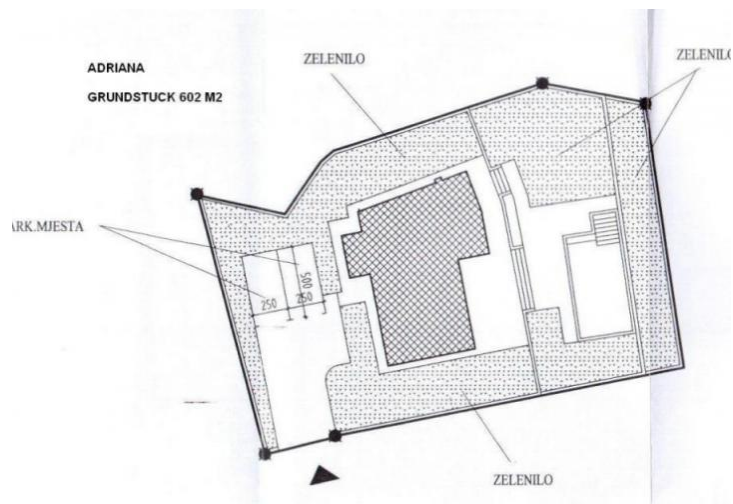
Участок

Врсес, Кварнер



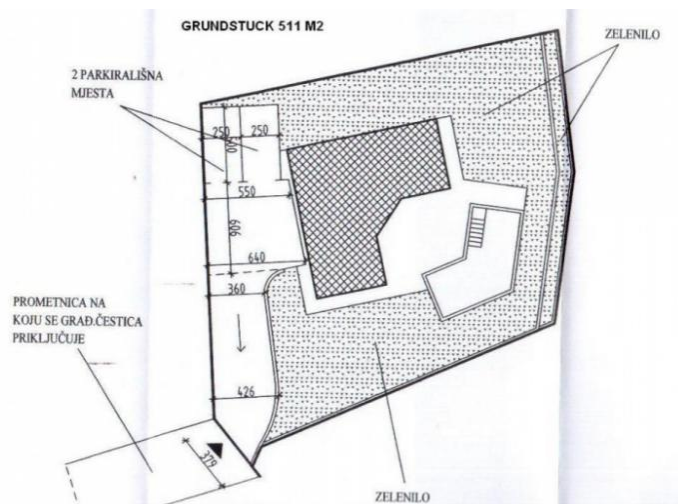
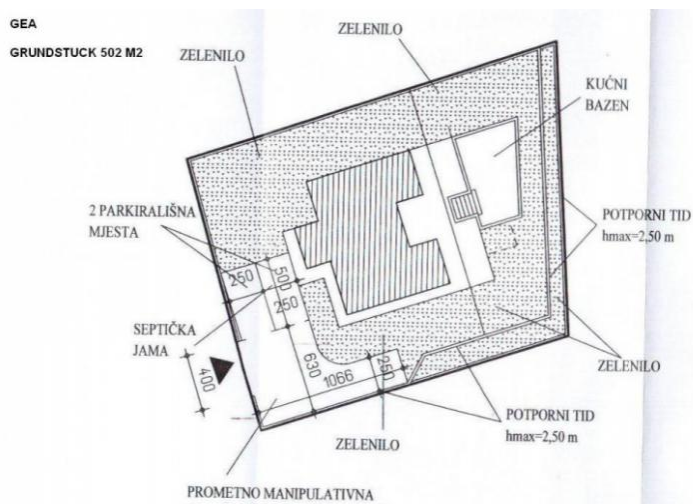
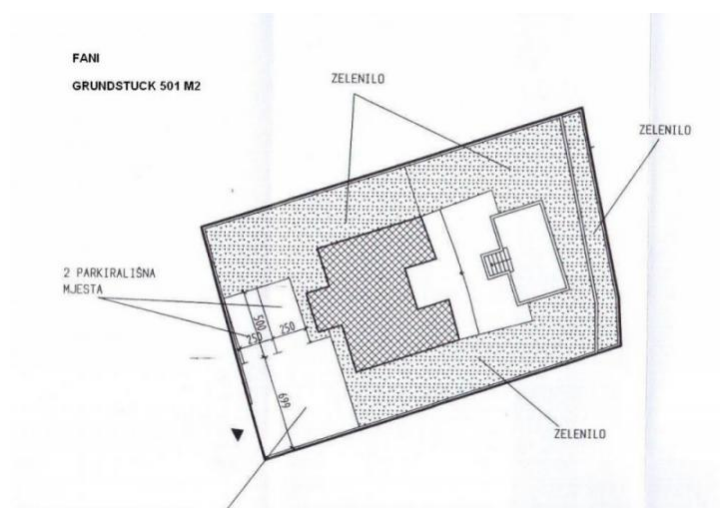
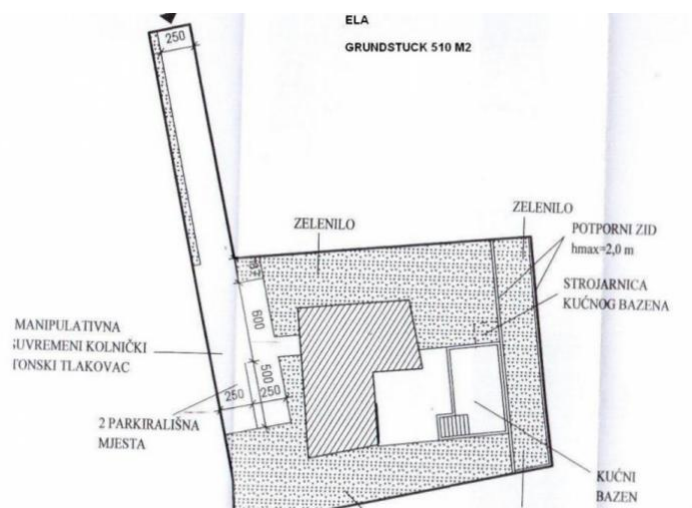
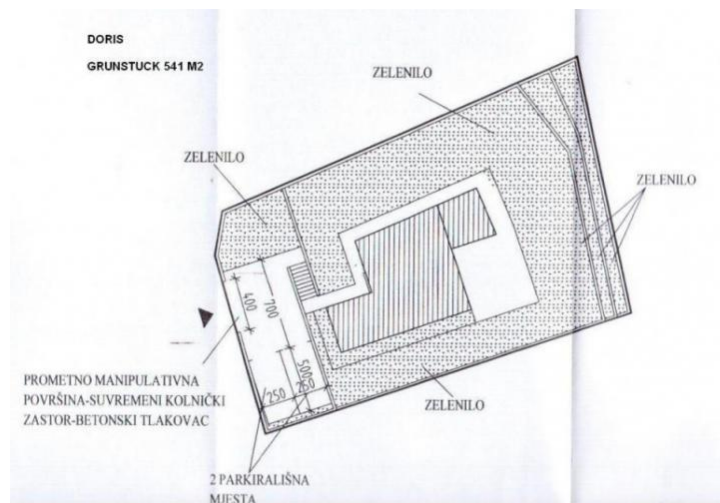
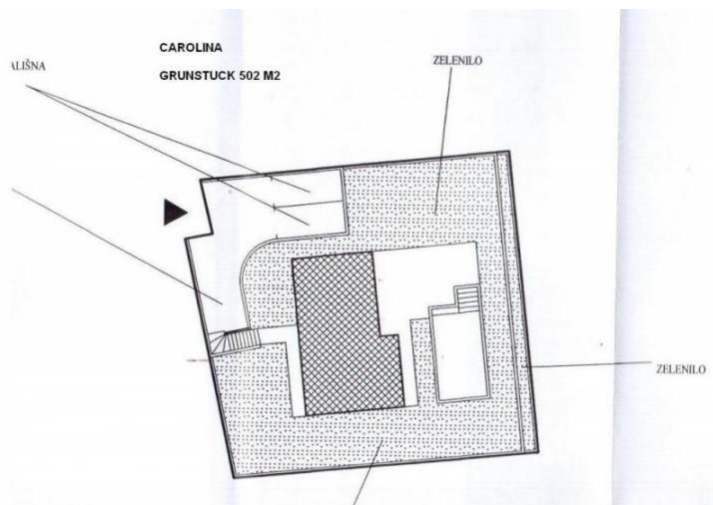
Участок

Brsec, Кварнер



Участок

Врсес, Кварнер



Участок

Brsec, Кварнер

