

# Вилла

## Zadar, Далмация



|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Код</b>                | RE-LB10830       |
| <b>Тип</b>                | Вилла            |
| <b>Регион</b>             | Далмация > Задар |
| <b>Город</b>              | Zadar            |
| <b>Первая линия</b>       | Нет              |
| <b>Вид на море</b>        | Нет              |
| <b>Расстояние до моря</b> | 1200 м           |
| <b>Площадь</b>            | 161 м2           |
| <b>Участок</b>            | 416 м2           |
| <b>Спальни</b>            | 3                |
| <b>Ванные</b>             | 2                |
| <b>Цена</b>               | € 850 000        |

Великолепная новая современная и роскошная вилла с бассейном на продажу в Затоне (Задарский район)!

Современная архитектура, выдающийся дизайн, высокое качество строительства.

Вилла расположена в очень тихом месте...

это примерно в 1200 метрах от моря и всего в 200 метрах от центра города.

Общая площадь 161 кв.м. Площадь земельного участка 416 кв.м.

Вилла завершена в 2019 году и состоит из первого и второго этажей.

На нижнем уровне находится гостиная, кухня со столовой, спальня и ванная комната.

В гостиной есть спутниковое телевидение и камин.

На верхнем уровне 3 спальни, 2 ванные комнаты, большая крытая терраса с видом на бассейн и сад.

Вилла окружена прекрасным садом с беседкой со столом и стульями, барбекю на открытом воздухе, бассейном с подогревом 32 м2, несколькими шезлонгами, душем у бассейна и джакузи.

Для детей есть батут, качели и настольный теннис.

Вилла имеет 2 открытых парковочных места.

Дополнительные преимущества:

- Кондиционер, отопление и вентиляция
- центральное водоснабжение
- просторная парковка снаружи
- теплый пол
- место хранения
- бассейн с подогревом
- Зона барбекю
- камин

Идеальная недвижимость в районе Задара.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

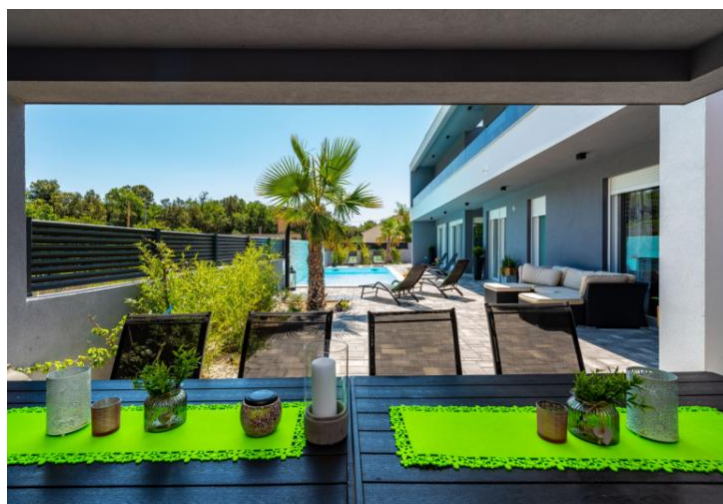
# Вилла

## Zadar, Далмация



# Вилла

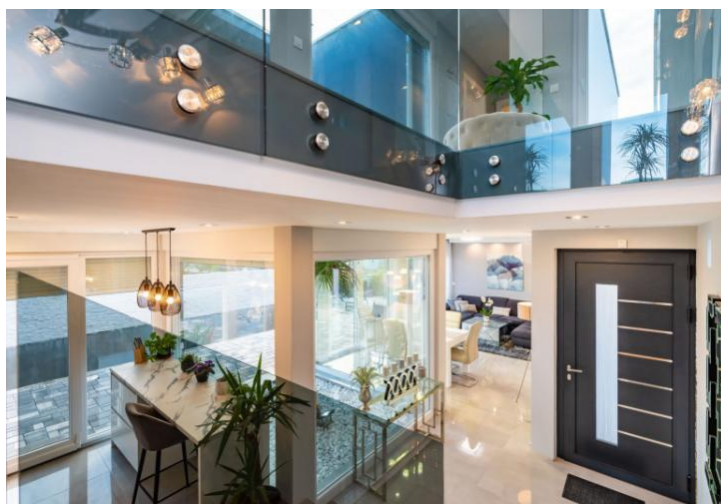
## Zadar, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Вилла

## Zadar, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Вилла

## Zadar, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Вилла

## Zadar, Далмация

