

Мини-отель

Брас, Далмация



Код	RE-LB10832
Тип	Мини-отель
Регион	Далмация > Остров Брач
Город	Брас
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	70 м
Площадь	200 м2
Участок	500 м2
Спальни	6
Ванные	4
Цена	€ 599 000

Отличный дом на острове Брач, всего в 70 метрах от моря и в 1,5 км от центра города.
Это отель с 4 туристическими апартаментами, из которых открывается панорамный вид на море.

Дом состоит из 3-х уровней и дополнительной квартиры-студии.
Общая площадь 200 кв.м. Земельный участок 500 кв.м.
Дом 1971 года постройки.

Нижний уровень:

Гостевая квартира 40 м2 состоит из одной спальни, кухни и ванной комнаты.

Средний уровень:

КВАРТИРА 71м2 с двумя спальнями, кухней, столовой, ванной комнатой и большой террасой.

Верхний уровень:

КВАРТИРА 71 м2 с тремя спальнями, кухней, столовой, ванной комнатой и узкой террасой.

Дополнительный объект:

КВАРТИРА-СТУДИЯ - дополнительный объект для 2 человек площадью 20 м2 с местом для садовой мебели

Есть принадлежности для барбекю и душ на открытом воздухе.

В здании имеется система кондиционирования, водоснабжения, электроснабжения и канализации.
Имеется дровяная печь, встроенный дымоход.

Вторая линия от пляжа.

Паромный порт в Супетаре находится примерно в 24 км.

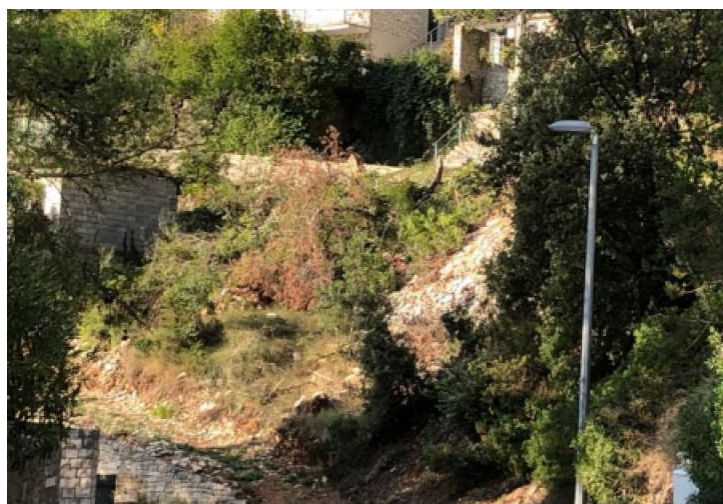
Паром из Сплита в Супетар отправляется каждые 2 часа.

Аэропорт Сплита находится в 25 км от паромного порта в Сплите.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

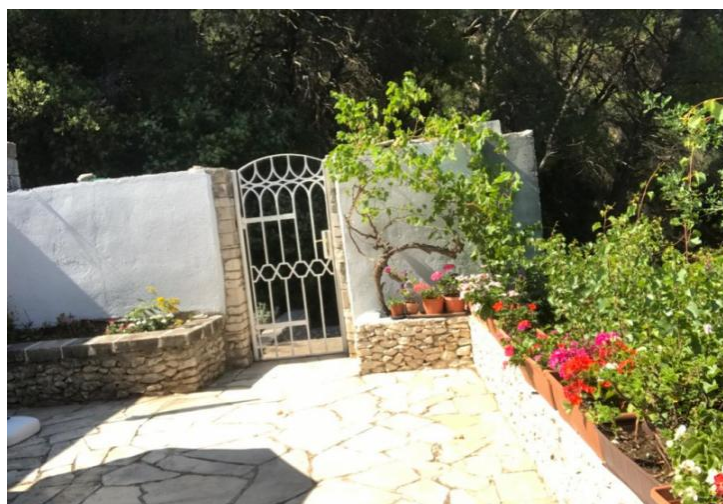
Брас, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Брас, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com