

Мини-отель

Rovinj, Истрия



Код	RE-O-20157
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Rovinj
Вид на море	Да
Расстояние до моря	150 м
Площадь	493 м2
Участок	386 м2
Спальни	12
Цена	Цена по запросу

Жилой дом с коммерческими помещениями недалеко от центра Ровиня. Его можно с успехом использовать как мини-отель с высокой доходностью.

Дом полностью оборудован для сдачи в аренду и имеет рейтинг 3 звезды. Он был завершен в 2010 году. Из комнат открывается прекрасный вид на море и старый город.

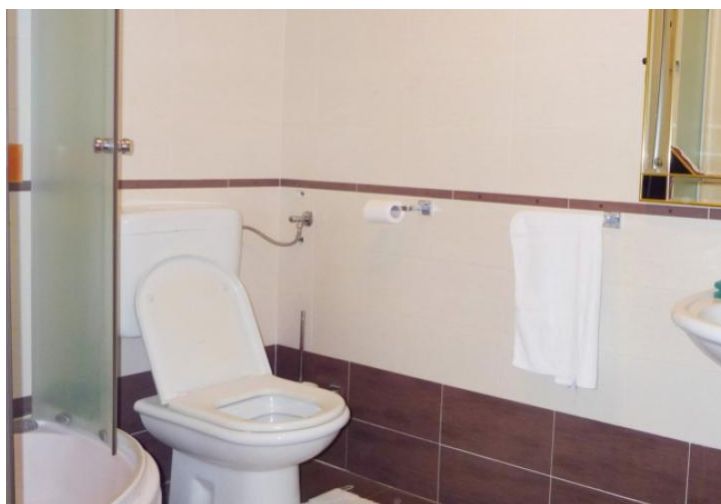
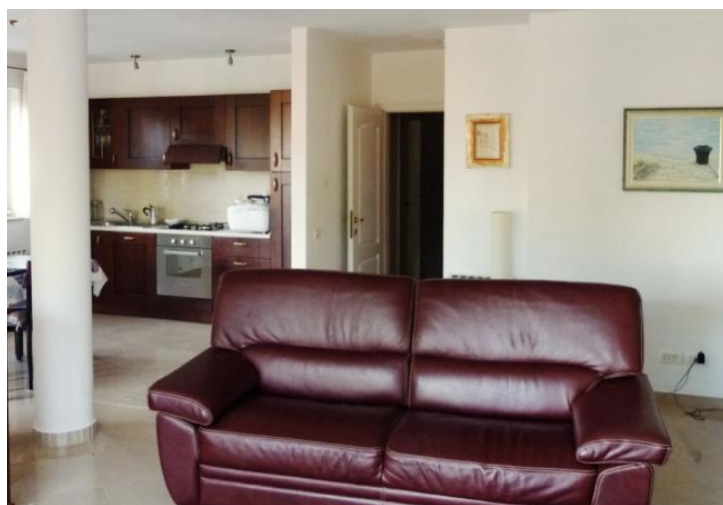
Планировка дома: 1 студия, семь однокомнатных квартир и одна трехкомнатная квартира. Кроме того, на чердаке есть 2 квартиры без отделки по 50 и 37 м².

Коммерческое помещене на первом этаже требует ремонта. Оснащение: 11 инверторных кондиционеров, дровяная печь и электрическая плита, жалюзи из ПВХ, окна ПВХ с двойным остеклением и балконные двери. Во дворе можно припарковать несколько автомобилей.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Rovinj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Rovinj, Истрия

