

Отель

Pula, Истрия



Код	RE-AB-Pula-V
Тип	Отель
Регион	Истрия > Пула
Город	Pula
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	200 м
Площадь	1555 м2
Участок	2000 м2
Спальни	6
Ванные	6
Цена	Цена по запросу

Роскошный бутик-отель в Пуле – первый отель в Хорватии, официально получивший категорию 5***** звезд!

Отель работает с 2000 года и с тех пор неоднократно награждался премиями OSCAR индустрии гостеприимства за высочайшие стандарты обслуживания.

Отель в четвертый раз номинирован на премию World Luxury Hotel Awards в 2020 году.

Он был снят в одном из ГОЛЛИВУДСКИХ фильмов и достоин размещения звезд.

Отель также известен своим рестораном изысканной кухни со всемирно известным шеф-поваром и фантастической винной сокровищницей, насчитывающей более 500 бутылок со всего мира. Вам следует забронировать столик здесь за месяц вперед.

Одним из преимуществ является великолепное расположение на окраине зеленой зоны, тянущейся к прекрасным пляжам.

Это тихий и престижный район Пулы, в нескольких километрах от знаменитой АРЕНА, древнего ФОРУМА и Ривы Пулы.

Общая площадь отеля составляет 1555 кв.м. Площадь земельного участка 2000 кв.м. На данный момент отель предлагает шесть апартаментов класса люкс. Есть возможность докупить еще 1600 кв.м. землю и построить еще два гостиничных объекта общей площадью до 5000 кв.м. На балансе имеется кредит в размере 240 000 евро, который можно переписать на имя Покупателя.

Но продажа - это не только поверхность, но и репутация и самые высокие стандарты, которые можно увидеть даже в Хорватии.

Небольшой туристический обзор на начало 2024 года

Ниже приведены некоторые выдержки из официальной туристической статистики Хорватии на начало 2024 года.

В первом квартале 2024 года в Хорватию прибыло 1,1 миллиона туристов, а в коммерческих объектах размещения было реализовано 2,6 миллиона ночей, что на 16,7% больше прибытий и на 17,2% больше ночей по сравнению с тем же периодом 2023 года.

Внутренние туристы хорватского происхождения совершили 422 тысячи прибытий и 885 тысяч ночей в первом квартале 2024 года, что на 6,9% больше по туристическим прибытиям и на 8,6% по туристическим ночам.

За тот же период иностранные туристы из других стран осуществили 658 тысяч прибытий и 1,7 миллиона ночей, что на 24,0% больше прибытий и на 22,1% больше ночей по сравнению с аналогичным периодом 2023 года.

Больше всего зарубежных ночей реализовали туристы из Германии (267 тыс. ночей, что составило 15,4% от общего количества реализованных иностранных туристических ночей). За ними следуют туристы из Словении (15,3%), Австрии (13,8%), Италии (6,9%) и Боснии и Герцеговины (5,0%). Во всех

вышеупомянутых странах зафиксирован рост количества туристических ночей в первом квартале 2024 года по сравнению с тем же периодом 2023 года.

Наибольшее количество туристических ночей в марте 2024 года было реализовано в Истрийском крае - 409 тысяч ночей, что составило 30,9% от общего количества туристических ночей, реализованных в Хорватии. По сравнению с мартом 2023 года в Истрийском крае туристических ночей было на 77,0% больше. Из общего количества ночей, реализованных в Истрийском крае, отечественные туристы реализовали 63 тысячи ночей, а иностранные туристы - 346 тысяч ночей. Больше всего ночей иностранных туристов в Истрийском крае провели туристы из Германии (25,6%), Австрии (22,9%), Словении (20,7%), Италии (9,4%) и Чехии (3,8%).

За Истрийским краем следует Приморско-Горский край с 236 тысячами реализованных туристических ночей и город Загреб с 167 тысячами реализованных туристических ночей.

Наибольшее количество туристических ночей в апреле 2024 года снова было реализовано в Истрийском уезде - 766 тысяч, что составило 27,6% от общего количества туристических ночей, реализованных в Хорватии. Внутренние туристы реализовали в апреле 2024 года 115 тысяч ночей, что на 7,9% меньше, чем в апреле 2023 года. Иностранные туристы реализовали в апреле 2024 года 651 тысячу ночей, что на 27,9% меньше, чем в апреле 2023 года.

Далее следует Дубровницко-Неретванская жупания с 432 тысячами туристических ночей, что составляет 15,6% от общего числа реализованных туристических ночей в Хорватии, а также Сплитско-Далматинская жупания с 424 тысячами ночей, что составляет 15,3% от общего числа реализованных туристических ночей в Хорватии. общее количество реализованных туристических ночей в Хорватии. В апреле 2024 года по сравнению с апрелем 2023 года в Дубровницко-Неретванском крае зафиксировано увеличение количества ночевки как отечественных, так и иностранных туристов на 5,2% и 18,9% соответственно. В Сплитско-Далматинском крае в апреле 2024 г. по сравнению с апрелем 2023 г. иностранные туристы отметили увеличение количества ночей на 2,4%, тогда как внутренние туристы отметили уменьшение количества ночей на 7,3%.

Мы ждем статистики за май 2024 года, но приведенные выше данные уже показали нам некоторую сильную тенденцию.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2218 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2178 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2365 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2209 €

Отель Pula, Истрия



Отель Pula, Истрия



Отель Pula, Истрия



Отель Pula, Истрия



Отель Pula, Истрия



Отель

Рула, Истрия



Отель

Pula, Истрия



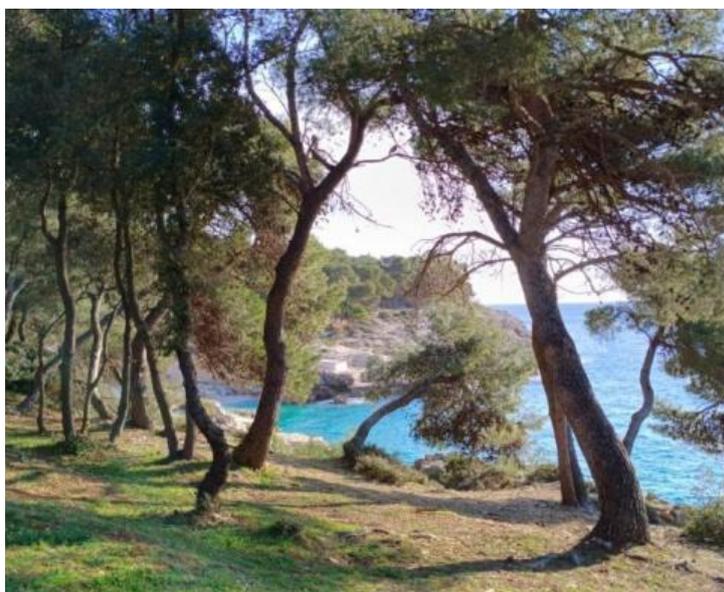
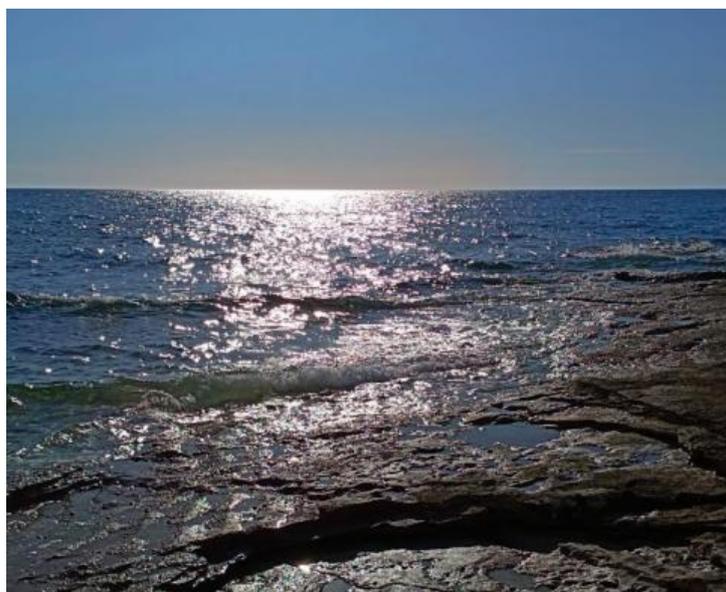
Отель Pula, Истрия



Отель Pula, Истрия



Отель Pula, Истрия



Отель

Pula, Истрия



Отель

Pula, Истрия

