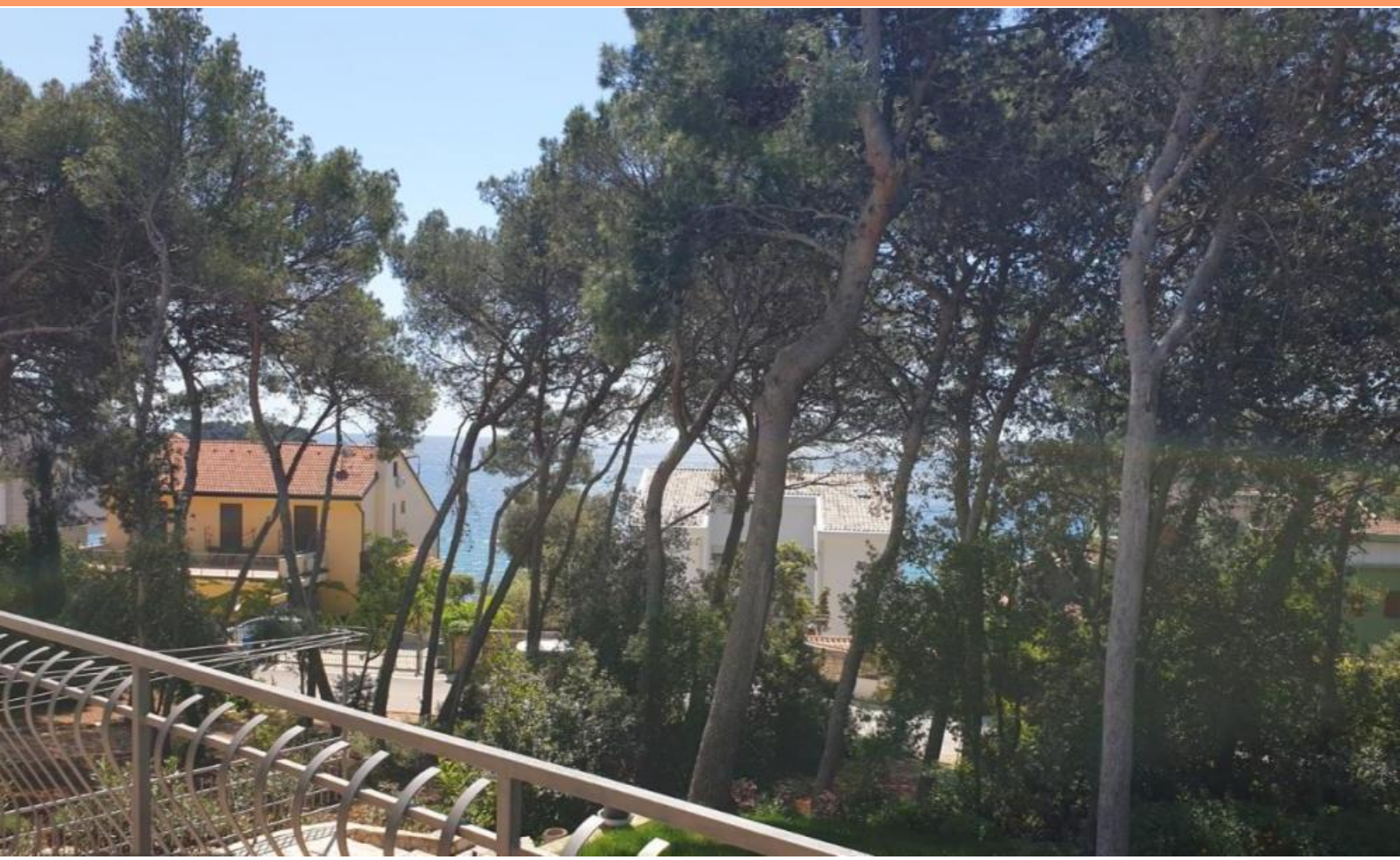
Мини-отель
Rovinj, Истрия



Код	RE-U-5834
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия › Ровинь
Город	Rovinj
Вид на море	Да
Расстояние до моря	40 м
Площадь	650 м2
Участок	370 м2
Спальни	9
Ванные	9
Цена	€ 2 400 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель
Rovinj, Истрия

Пансион расположен в жилой части Ровиня во втором ряду от моря и занимает четыре этажа с общей жилой площадью 650м2!
Первый уровень: квартира, состоящая из просторной гостиной, соединенной с кухней и столовой, спальни, ванной и туалета.
Гостиная выходит на террасу и в зеленый сад, окружающий дом.

2-й уровень: две отдельные жилые единицы. Большая квартира состоит из гостиной, соединенной с кухней и столовой, спальни, туалета и террасы.
Меньший жилой блок представляет собой однокомнатную квартиру, состоящую из одной комнаты, которая служит гостиной и спальней, кухни и столовой, ванной комнаты и террасы.

3-й уровень имеет такую же планировку квартиры, как и 2-й. Есть два жилых блока, одна квартира-студия меньшей площади и двухкомнатная квартира с отдельной гостиной и спальней.

4-й и последний уровень: пентхаус, состоящий из просторной гостиной, соединенной с кухней и столовой, двух спален и ванной комнаты. Гостиная полностью окружена стеклянной стеной, что делает ее очень светлой и теплой в течение дня. С просторной террасы лестница ведет на террасу на крыше с завидным видом на город Ровинь и его красивое побережье.

Недвижимость находится в тихом жилом районе Ровиня и очень интересна своим расположением. Вид на море открывается из всех семи квартир, а близость пляжей - несомненное преимущество. Он зарегистрирован в системе аренды для туристических целей и поэтому интересен будущим собственникам, желающим продолжить успешный бизнес.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель
Rovinj, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Rovinj, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

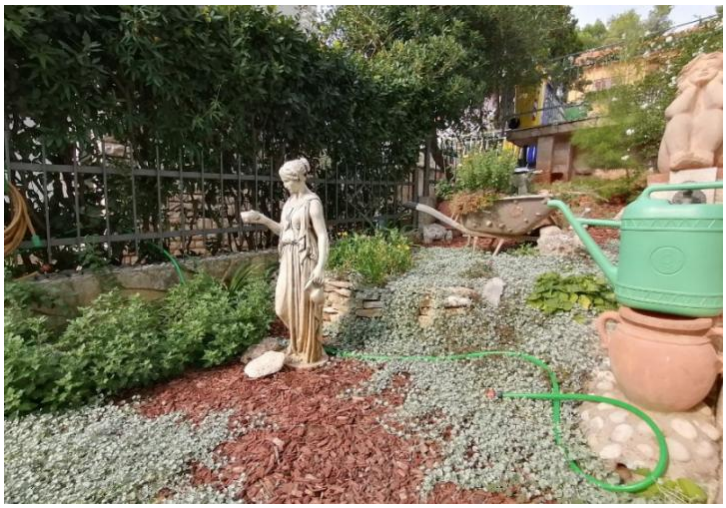
Мини-отель
Rovinj, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель
Rovinj, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com