

Участок

Brtonigla, Истрия



Код	RE-AB-P-113
Тип	Участок
Регион	Истрия > Умаг
Город	Brtonigla
Первая линия	Нет
Расстояние до моря	7000 м
Участок	50000 м2
Цена	€ 700 000

Уникальная недвижимость в районе Бртонигла - зона Брекии примерно в 7-8 км от моря!

Место действительно уединенное и изолированное, ближайший сосед находится более чем в 500 метрах.

Это земельный комплекс общей площадью около 50 000 м².

Из них в зоне жилой застройки около 7000 м² со старыми руинами.

Есть концептуальные решения для двух жилых - туристических объектов - вилл, одна большая и одна меньшая, которые могут быть построены на этом участке.

Большая вилла А (Aima) 1,174 м² и меньшая вилла В 424 м².

На участке площадью 7000 м² под застройку можно спланировать несколько зданий меньшего размера или несколько таких же больших.

В соответствии с вашими пожеланиями и потребностями, мы можем построить завод по переработке винограда, погреб, винодельню, дегустационный зал, а также жилую и туристическую часть.

Есть виноградник площадью 1,5 гектара в полном цвету, можно сразу же высадить новые виноградники и оливковые рощи, а также быстро получить разрешения на строительство.

Остальная часть земли - это сельскохозяйственная земля, которую можно использовать как виноградник, оливковую рощу или что-то еще, потому что в настоящее время около 30 000 м² земли уже управляется как виноградник, так что на этой площади можно сразу же засаживать виноград, независимо от квот.

Площадь леса около 12 000 кв.м.

Запрашиваемая цена для всех 5 га составляет 700 000 евро.

В дополнение к его собственности, в этом месте находится много земли, принадлежащей Республике Хорватия, которую можно было либо купить, либо взять в концессию.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
14 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
206 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
150 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
270 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
184 €

Участок Brtonigla, Истрия



Участок

Brtonigla, Истрия



Участок

Brtonigla, Истрия



Участок

Brtonigla, Истрия





