



Код	RE-AB-N-14
Тип	Новостройка
Регион	Кварнер > Опатія
Город	Опатія
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	100 м
Площадь	120 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 556 843

Роскошная новая резиденция в Опатии всего в 100 метрах от моря!
Замечательная терраса на крыше с несколькими джакузи!
Исключительное центральное расположение в непосредственной близости от отеля Амбассадор!
Уникальный подземный гараж с автоматической системой парковки.

На продажу выставлены следующие квартиры:

Первый этаж. КВАРТИРА 1. 120 м2. Две спальни. Цена 556843 евро.
Второй этаж. Квартира 4. 104 кв.м. Две спальни. Цена 554 699 евро.
Второй этаж. КВАРТИРА 5. 153 кв.м. Три спальни. Цена 840 011 евро.
Второй этаж. КВАРТИРА 6. 157 кв.м. Три спальни. Цена 936 909 евро.
Второй этаж. Квартира 7. 104 кв.м. Две спальни. Цена 653082 евро.
Второй этаж. КВАРТИРА 8. 144 кв.м. Три спальни. Цена 1 045 032 евро.
Второй этаж. КВАРТИРА 9. 159 кв.м. Три спальни. Стоимость 1 167 056 евро.
Третий этаж. КВАРТИРА 10. 103 кв.м. Две спальни. Цена 756 100 евро.
Третий этаж. КВАРТИРА 11. 190 кв.м. Три спальни. Цена - 1148904 евро.
Третий этаж. Квартира 12. 207 кв.м. Три спальни. Стоимость 1 317 303 евро.
Четвертый этаж. КВАРТИРА 13. 138 кв.м. Две спальни. Цена 785815 евро.
Четвертый этаж. КВАРТИРА 14. 193 кв.м. Две спальни. Цена 1 038 450 евро.
Четвертый этаж. Квартира 15. 208 кв.м. Две спальни. Цена 1180 159 евро.

Преимущества проживания:

- фантастические виды на море
- подземный гараж с парковочной системой Wöhr
- ухоженный сад с выходом к дому, прекрасные балконы, парковка для автотранспорта, доступ в подземный гараж, детская площадка, газоны и цветы, подлежат урегулированию после подготовки плана обустройства космического пространства ландшафтным архитектором.
- лифты для людей с ограниченными возможностями со станциями технического обслуживания на всех жилых этажах и КГ. Внутри кабины и двери лифта выполнены из нержавеющей стали. Тип подъемников - Kone Eco 500 Premium.
- Спутниковое телевидение, телефон
- Все кухни имеют готовые монтажные соединения (приточно-отводная, электрическая, вентиляционная). Есть устройство кухонной мебели итальянских производителей Varenna, Dada, Valcucine и Zampieri, а также кухонная техника немецкого производителя Miele.
- для освещения использовался превосходный производитель наружного освещения Platek, в меньшей степени мы использовали просто качественного производителя Luce & Light. Для украшения холла мы выбрали известного итальянского производителя ламп Luceplan и австрийского производителя Prolicht с их уникальными изделиями. Также была использована часть технического освещения Macrolux.
- все жилые дома оборудованы противовзломными и противопожарными дверями итальянского

производителя Lualdi. Тот же производитель оборудовал все межкомнатные двери, деревянные обшивки стен и дверцы встроенных шкафов. Встроенные шкафы итальянских производителей Poliform, Molteni и Lema.

- монтаж сантехнической керамики Villeroy & Boch и Catalano. Ванны и душевые поддоны изготовлены немецкими производителями Hueppe и Bette и итальянским брендом Duka. Встроенная сантехника, смесители и душевые кабины для ванных комнат - от компаний Grohe и Hansgrohe.
- Каждая квартира оборудована отдельным дымоходом с возможностью подключения камина к дровам в гостиной.

Другие детали:

- Система видеонаблюдения состоит из 11 IP-камер с максимальным разрешением 3Мрх при 12fps, подключенных к 16-канальному регистратору, который записывает на жесткий диск 4 ТБ. Камеры DCN-BV3341 bullet, предназначены для экранирования периметра здания и главного входа в сам объект. Купольные типа DCN-VV3342 предназначены для наблюдения за главным входом в здание и входом в гараж и гараж. Все камеры имеют опцию питания POE и подключаются через кабель UTP к регистратору и переключателю POE, расположенному на полу в офисе инвестора. Рекордер имеет возможность просматривать записанный материал и изображения в реальном времени через Интернет, что необходимо инвестору для обеспечения маршрутизатора и ADSL-соединения с загрузкой, достаточной для обеспечения бесперебойной работы системы по сети. Система охранной сигнализации в доме состоит из 15 панелей управления, по одной на каждую квартиру, к которым можно подключить до 32 элементов через модули расширения. Каждая панель управления представляет собой автономную систему для каждого жилого района. Чтобы вас предупредили, вам понадобится фиксированная телефонная линия в каждой квартире. К панели управления подключено соответствующее количество датчиков движения, которые препятствуют проникновению в центральную и активируют сирены и совершают звонок через встроенный телефонный коммуникатор. К пульту управления также подключаются извещатели пожарной сигнализации, расположенные в пространстве по правилам, которые в случае обнаружения дымовых сирен отправляют звонок на заранее запрограммированный телефонный номер.
- В систему внутренней связи входит цветной видеодомофон IP с 5 входами. Наружные блоки имеют встроенную камеру на 1,3 Мп. В каждой квартире связь осуществляется через 7-дюймовые ЖК-панели громкой связи. Система от производителя DANUA Technology.
- Санитарное оборудование в резиденции выполнено из следующих высококачественных материалов:
 - Канализационные трубы Geberit Silent PP
 - Водопроводные трубы Geberit Mepla и оборудование Mepla Pred.
 - Встраиваемая сантехника Geberit Duofix UP 320.

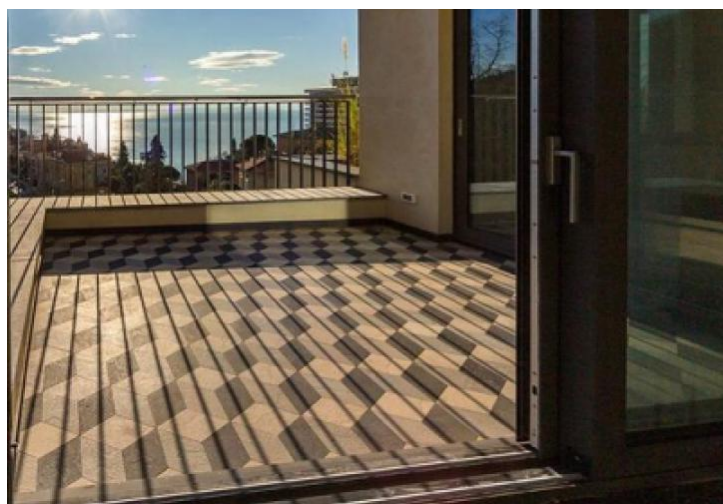
◦ Внешний водоотвод ливневых водопроводов Geberit Silent PP

- Центральное отопление в резиденции обеспечивается в основном за счет полов и радиаторов в ванных комнатах, а в качестве дополнения или для полного покрытия тепловых потерь можно использовать вентилятор. В период охлаждения охлаждающий эффект достигается исключительно с помощью фанкойлов. Система теплого пола состоит из вставной решетчатой плиты с изоляцией, заявленный коэффициент теплопередачи 0,034 Вт / мК, модели «Teskfloor B» итальянского производителя «Sirap» и многослойных труб (алюминий - пластик - алюминий) размерами Ø16x2 мм, известного австрийского производителя Herz, который эффективно встроен и закреплен в этих пластинах. Система радиаторного отопления состоит из трубчатых радиаторов для ванной комнаты, предназначенных для настенного монтажа с возможностью электрического обогрева, модель Centra австрийского производителя Odörför.
- Для отопления / охлаждения здания и горячего водоснабжения предусмотрена система теплового насоса воздушно-водяной раздельной конструкции, модель «Altherma» японского производителя «Daikin» со встроенным емкостным водонагревателем и сопутствующими опорными предохранительными, измерительными и регулируемыми клапанами. Каждая квартира в резиденции представлена одним внешним и одним внутренним блоком, где все наружные блоки размещены на крыше здания, а внутренний блок устанавливается в ванных комнатах отдельных квартир. Наружный и внутренний блоки соединяются вместе с помощью предварительно изолированных медных труб, которые обеспечивают непрерывное распределение хладагента.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Новостройка

Оратіја, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Новостройка

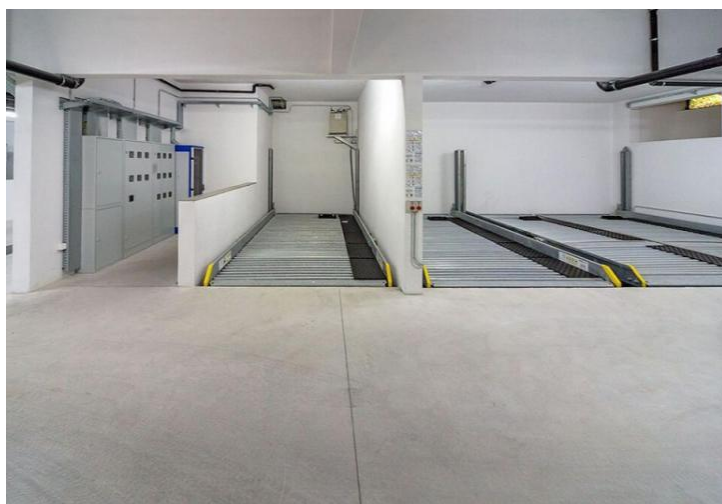
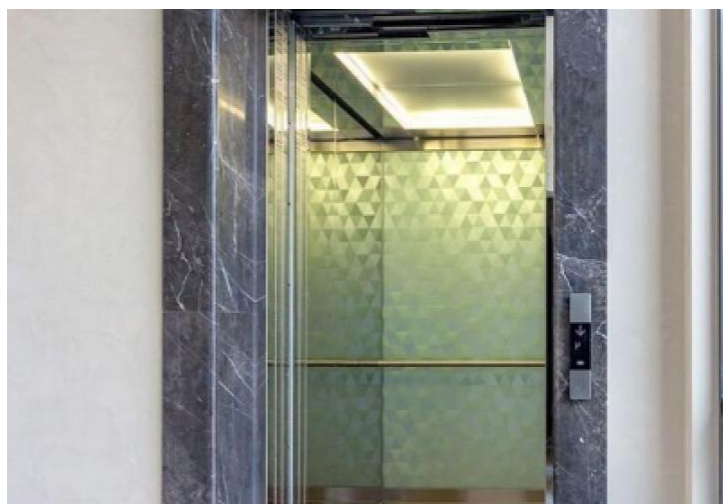
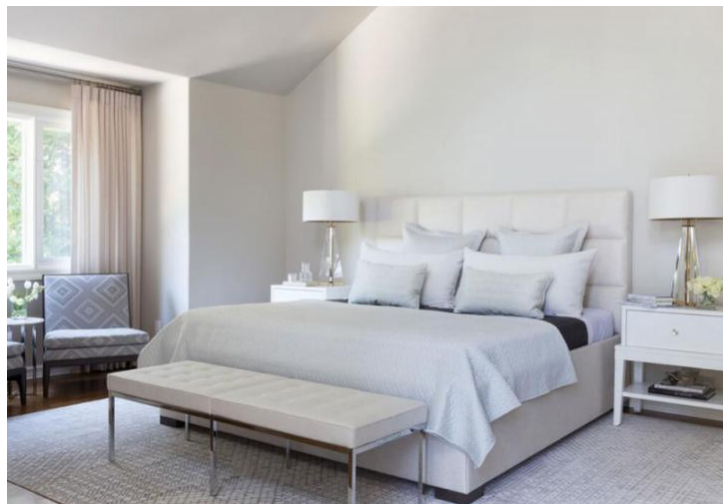
Оратіја, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Новостройка

Оратіја, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Новостройка

Оратіја, Кварнер

