

Участок

Вије, Истрия



Код	RE-AB-P-118
Тип	Участок
Регион	Истрия > Умаг
Город	Вије
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	20000 м
Участок	10000 м2
Цена	€ 1 200 000

БУЈЕ - СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ ИСТРИЯ - НЕДВИЖИМОСТЬ 10.000 кв.м. (ДОПОЛНИТЕЛЬНО ВОЗМОЖНО ДО 200.000 кв.м.)

Это комплекс старых каменных домов и земли ок. 10 000 квадратных метров, практически вся старая деревня, изолированная на холме недалеко от Бује. Прекрасный далекий панорамный вид на море. Дома находятся в аварийном состоянии, поэтому эта недвижимость продается как комплекс, где можно реконструировать существующие каменные дома и построить один или несколько новых домов - вилл.

Строительная часть собственности составляет около 5.700 квадратных метров.

Вокруг этой собственности есть еще 20-25 гектаров в собственности Республики Хорватия и всего несколько частных лиц, и в ближайшие несколько месяцев можно консолидировать землю.

Особенность и наибольшая ценность собственности заключается в изоляции от других поместий, абсолютной конфиденциальности будущего владельца и доминирующем положении на холме с прекрасным видом на море и окрестности, Альпы и почти на 360 градусов.

Высокий потенциал для строительства:

1. нескольких роскошных вилл на продажу или в аренду
2. отдельной частной роскошной виллы, в зависимости от предпочтений инвестора.
3. Окрестности идеально подходят для виноградников и оливковых деревьев ... эта местность наиболее известна виноградом и оливковым маслом ...

Город Бује находится всего в 4 км, шоссе 10 км, аэропорт Пулы 75 км, аэропорт Порторожа 20 км, Триест 40 км, Венеция 200 км, аэропорт Любляны 145 км.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
120 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
184 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
162 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
267 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
187 €

Участок Вије, Истрия



Участок

Вије, Истрия



Участок Вије, Истрия



Участок

Вије, Истрия



Участок Вије, Истрия



Участок

Вије, Истрия



Участок

Вије, Истрия

