

Участок

Novigrad, Истрия



Код	RE-U-5128
Тип	Участок
Регион	Истрия > Новиград
Город	Novigrad
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	400 м
Участок	4114 м2
Цена	€ 1 494 000

Раньше Новиград был тихой рыбацкой деревушкой, но сегодня это устойчивое туристическое направление. Хотя он очень популярен среди туристов со всего мира, он сохранил свое интимное и неотразимое очарование типичной средиземноморской рыбацкой деревни. Именно здесь находится этот красивый участок под застройку общей площадью 4114 м². Земля туристического назначения, относится к зоне ТЗ и имеет эскизный проект на строительство палаточного городка. Он плоский, правильной формы и регулярно обслуживается.

Доступ с дороги около 50 м от асфальтированной дороги, а до первого пляжа около 400 м. Инфраструктура рядом.

Земля рядом с этим участком тоже продается. Её площадь составляет 5928 м², поэтому есть возможность покупки большей части.

Идеальная возможность для инвесторов!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Novigrad, Истрия

