

Вилла

Fazana, Истрия



Код	RE-AB-V-104-U-12375
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Fazana
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	150 м
Площадь	568 м2
Участок	704 м2
Спальни	5
Ванные	7
Цена	€ 4 200 000

Футуристическая авангардная вилла с бассейном завершена в начале 2021 года!

Он расположен в районе Фажана, всего в нескольких километрах от центра Пулы и около того. 10 км от международного аэропорта Пулы (Валтура).

Вилла отделена от пляжа зеленой парковой зоной.

Вилла построена на земельном участке площадью 704 кв.м. с брутто площадью 568 кв.м. и жилая площадь нетто 510 кв.м.

Он имеет Г-образную форму с тремя уровнями.

Нижний уровень: холл, технические и складские помещения, лестничная площадка, салон с гостиной, обеденная зона и кухня, спальня с ванной и гардеробной, терраса с выходом к бассейну.

Средний уровень: гостиная с салоном и небольшой кухней, две спальни с ванными комнатами и гардеробными, кладовая, две террасы и лоджия.

Верхний уровень: просторная гостиная, две спальни с ванными комнатами и гардеробными, кладовая, чудесная терраса с видом на море.

Преимущества виллы:

- панорамное остекление
- высочайшее качество строительства
- суперсовременные технологии и материалы
- теплый пол, кондиционер
- плавательный бассейн
- ВАЙ-ФАЙ
- современная отделка и меблировка
- оборудованная суперсовременная кухня
- телевизоры с плоским экраном и кабельными каналами
- просторные лаунж-зоны
- фантастические террасы с видом на море
- просторная парковка на 2-3 машины

Также продается соседняя современная вилла, что делает их идеальным решением для двух друзей или братьев.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Fazana, Истрия



Цена за м²:
7394 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
6289 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
7941 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
8100 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
6667 €

Вилла

Fazana, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

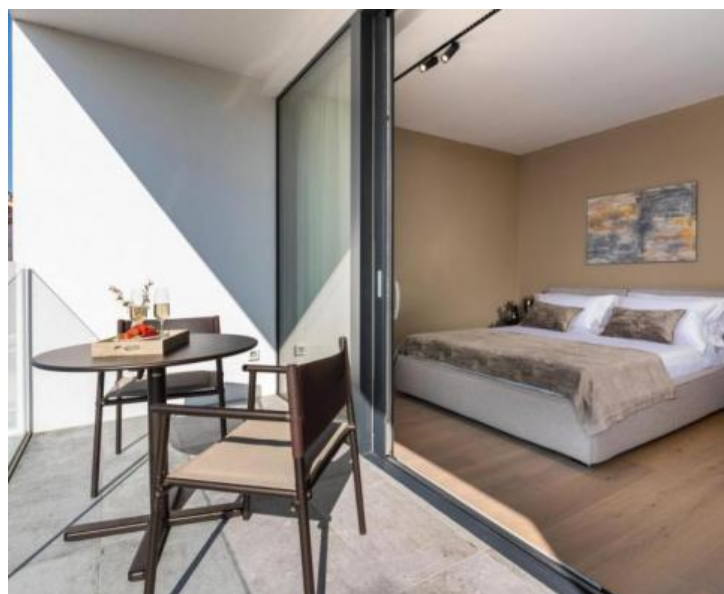
Fazana, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Fazana, Истрия



Вилла

Fazana, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Fazana, Истрия



Вилла

Fazana, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Fazana, Истрия



Вилла

Fazana, Истрия



Вилла

Fazana, Истрия



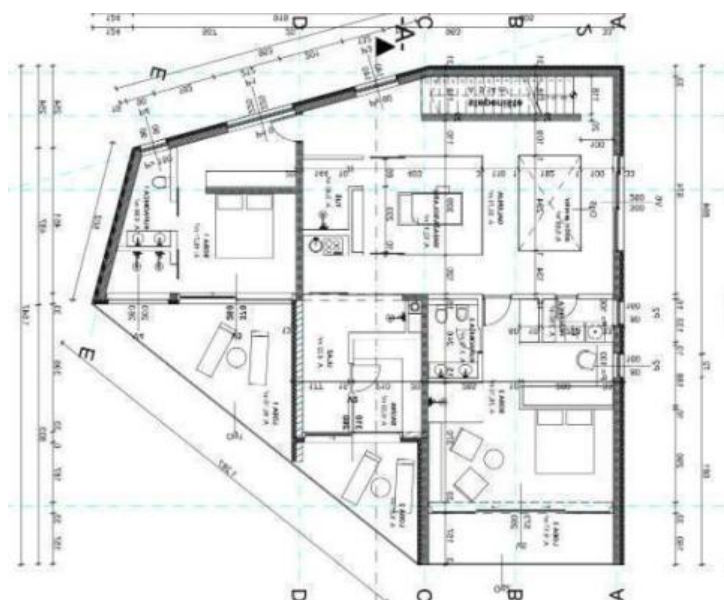
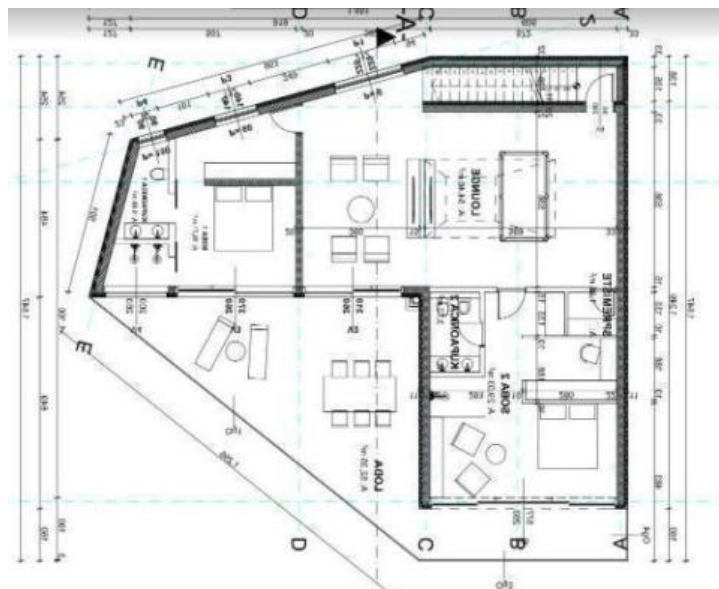
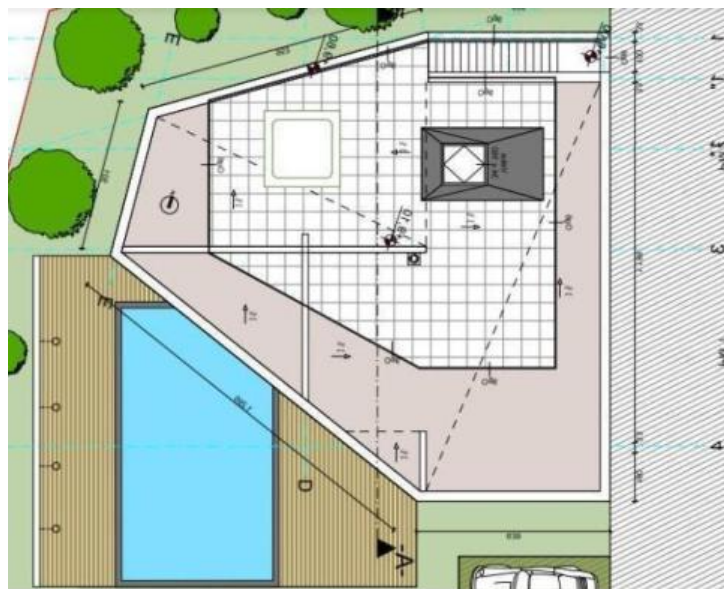
Вилла

Fazana, Истрия



Вилла

Fazana, Истрия



Fazana, Истрия

