

Инвест. проект

Srdoci, Кварнер



Код	RE-AB-I-Srdoci
Тип	Инвест. проект
Регион	Кварнер > Риека
Город	Srdoci
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	19733 м2
Участок	3440 м2
Цена	€ 1 250 000

Проект торгово-жилого комплекса в поселке Риека Срдоци (Замет) примерно в 1 км от моря. Запроектированы два блока по 5-6 этажей с гаражами. Многоэтажный гараж будет трехуровневым. Первый этаж здания будет отведен под офисные и коммерческие помещения. На четырех других уровнях и мансарде будут только жилые квартиры. Садово-пешеходная зона займет пространство между корпусами.

ОБЩАЯ ЗЕМЛЯ: 3.440м²

НАЗНАЧЕНИЕ ЗДАНИЯ:

Многоквартирные бизнес-здания будут состоять из следующих частей:

- Два подземных этажа: гаражи
- Цоколь: гараж
- Первый этаж: служебные помещения и вертикальные коммуникации здания.
- 4 этажа + мансарда: жилая площадь

В первом здании будет всего 66 квартир, из которых 8 квартир с приспособлением для людей с ограниченными возможностями и людей с особыми потребностями.

Второе здание будет предлагать в общей сложности 70 квартир, из которых 8 квартир будут адаптированы для людей с ограниченными возможностями и людей с особыми потребностями. В обоих зданиях будут зеленые сады со стороны крыши над цокольным этажом и выше 4 этажа.

ГАРАЖИ

Гараж -2: Общая площадь: 2,997,00 м²

Гараж -1: Общая площадь: 2,997.00 м²

Подвал гаража, общая площадь: 2,997.00 м²

Гараж GDA: 8991,00 м²

СТРОИТЕЛЬСТВО ОДИН.

Брутто, первый этаж: 1070 м²

1 этаж, общая площадь брутто: 938,60 м²

2 этаж, общая площадь брутто: 921,60 м²

3-й этаж, общая площадь брутто: 917,60 м²

4 этаж, общая площадь брутто: 921,60 м²

Общая мансарда brutto: 602,20 м²

Здание на участке 1 Общая GDA: 5 371,60 м² <P макс. (5 500,00 м²)

Размер участка: 1316 м²

Киг = 0,81 <допустимое значение Киг 0,83

Kis = 4,08 <Kis разрешено 4,10

ЗДАНИЕ ДВА

Общая площадь первого этажа: 1070 м² (вместе 6Pa и 6Pb)

1 этаж, общая площадь брутто: 938,60 м²

2 этаж, общая площадь брутто: 921,60 м²

3-й этаж, общая площадь брутто: 917,60 м²

4 этаж, общая площадь брутто: 921,60 м²

Общая мансарда brutto: 602,20 м²

Здание на участке 2, общая GDA: 5 371,60 м² < P макс. (5 440,00 м²)

Размер участка: 1315 м²

Киг = 0,81 < допустимое значение Киг 0,82

Kis = 4,08 < Kis разрешено 4,10

ИТОГО GDA: 19.733 кв.м.

ЦЕНА С УПЛАЧЕННЫМИ ВЗНОСАМИ: 1.250.000 евро

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Инвест. проект

Srdoci, Кварнер

