

Мини-отель

Galižana, Vodnjan, Истрия



Код	RE-U-6473
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия > Пула
Город	Galižana, Vodnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1500 м
Площадь	227 м2
Участок	412 м2

Мини-отель

Galžana, Vodnjan, Истрия



Спальни	4
Ванные	3
Цена	€ 425 000

Мини-отель

Galižana, Vodnjan, Истрия



Дом был построен в 2007 году и недавно отремонтирован в 2016 году, когда была полностью отремонтирована верхняя большая квартира.

В доме два этажа. Нижний уровень: 2 квартиры меньшего размера, каждая с отдельным входом, которые оборудованы кухней, гостиной и столовой в одном большом пространстве и одной спальне и ванной. У каждой из квартир есть своя отдельная терраса, выходящая в сад. Обе квартиры похожи по размеру, одна немного меньше, чем 38,06 м², а другая немного больше, чем общая жилая площадь 41,94 м².

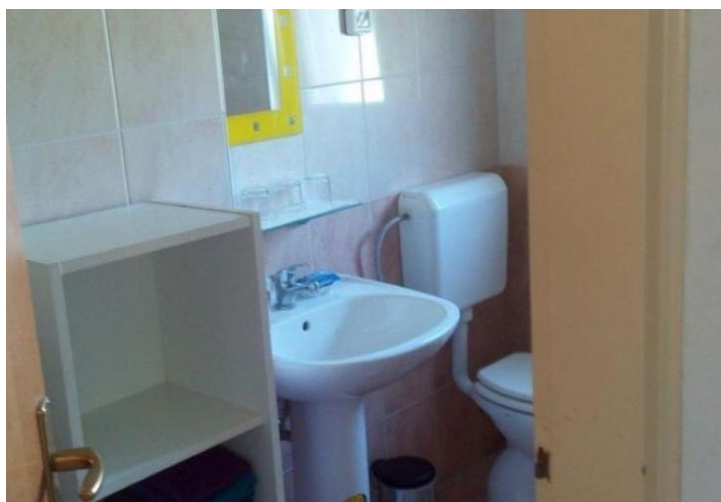
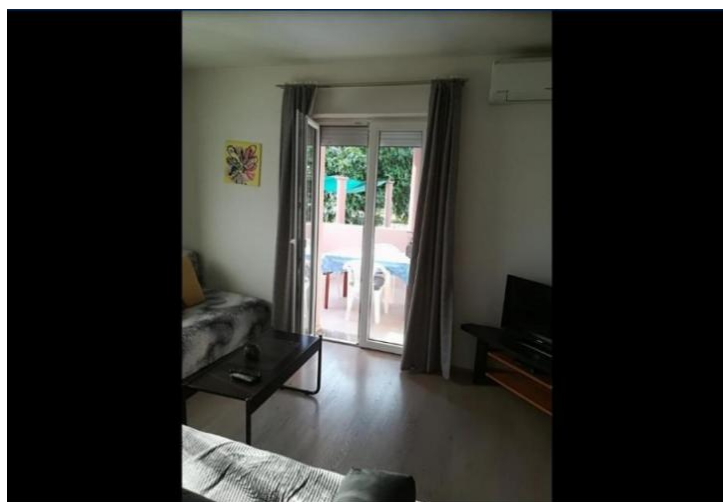
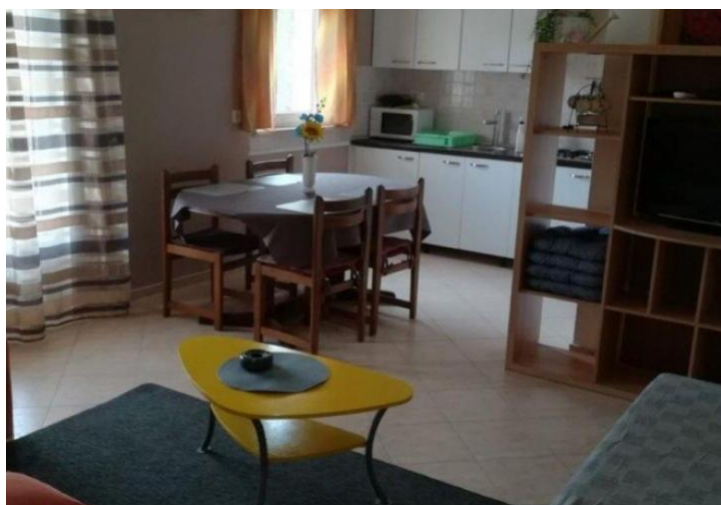
На верхнем уровне, к которому можно подняться по внешней лестнице, находится большая полностью отремонтированная квартира с общей жилой площадью 113,33 м². Он имеет 2 спальни, ванную комнату и туалет и кухню, столовую и гостиную в большом пространстве. Отсюда у вас есть доступ к большой крытой террасе с прекрасным видом на острова Бриони и море. В квартире также есть своя отдельная дополнительная комната, которая может служить подсобным помещением или дополнительной кладовой.

Перед домом есть стоянка на 2 машины, одна из которых крытая, и красивый ухоженный сад, где можно с комфортом разместить бассейн и тем самым увеличить стоимость дома и ценность туристического предложения.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

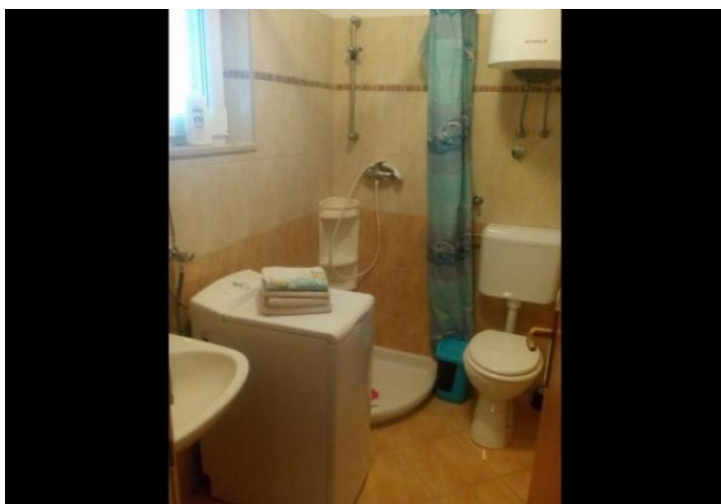
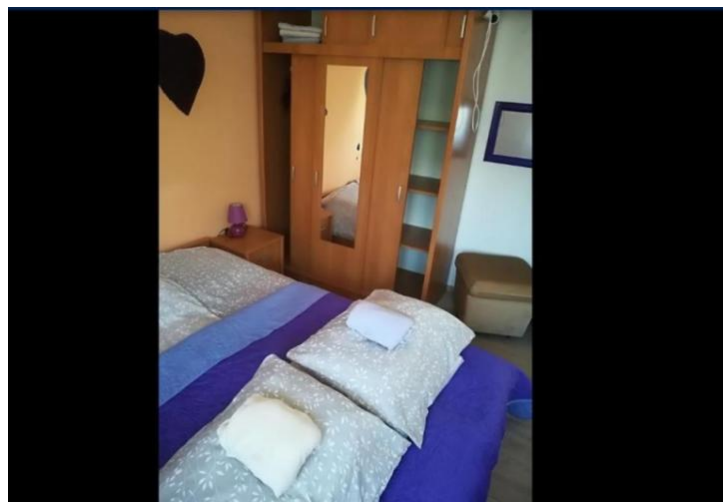
Galijana, Vodnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Galijana, Vodnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

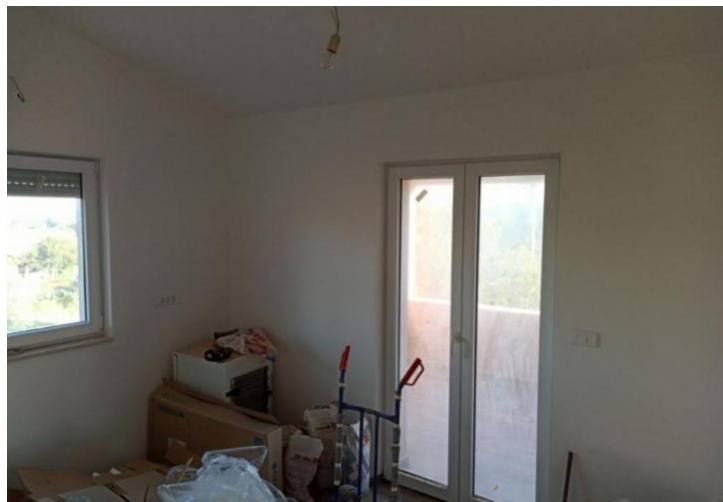
Galižana, Vodnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

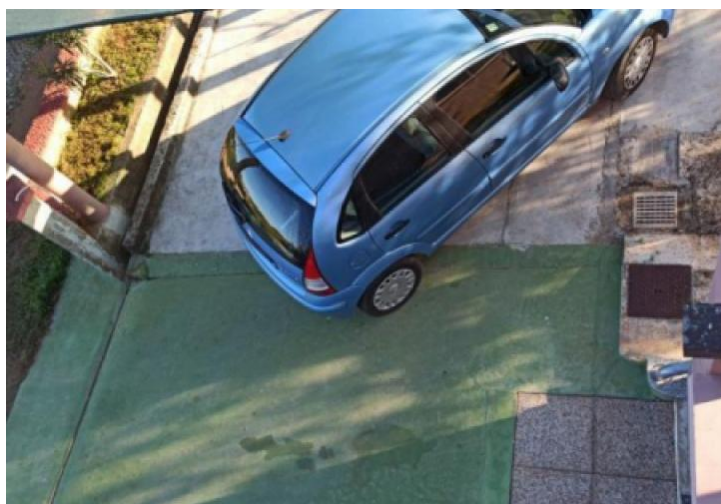
Galijana, Vodnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Galijana, Vodnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Galižana, Vodnjan, Истрия

