

Мини-отель

Ližnjan, Истрия



Мини-отель

Ližnjan, Истрия



Код	RE-U-3704
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия > Пула
Город	Ližnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	2000 м
Площадь	320 м2
Участок	200 м2
Спальни	6
Ванные	3
Цена	€ 540 000

Мини-отель с тремя отдельными апартаментами на двух этажах и подвалом в тихом рыбацком поселке, 14 номеров, 6 спален.

Подвал около 20 м2 и служит таверной. Первый этаж состоит из квартиры и офиса.

Квартира на первом этаже состоит из гостиной, кухни, кладовой, одной спальни, ванной комнаты и террасы.

Бизнес-пространство на первом этаже состоит из двух спален, гостиной, кухни, ванной комнаты и закрытой веранды.

Первый этаж состоит из гостиной, кухни с обеденной зоной, кладовой, трех спален, ванной и туалета и имеет собственный выход на красивую террасу с видом на Премантуру, природу и зелень. Каждая квартира и офисное помещение имеют отдельный вход и террасы, а также имеют общий двор с грилем на открытом воздухе.

Получено разрешение на использование, дом сдается, возможны кондоминиумы.

Этот дом идеален как для сдачи в аренду, так и для семейной жизни.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1688 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2498 €

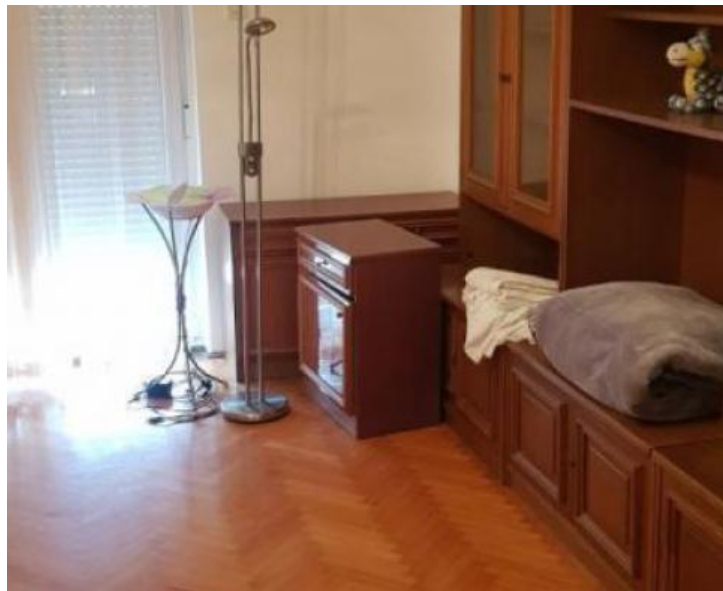
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2298 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Ližnjan, Истрия



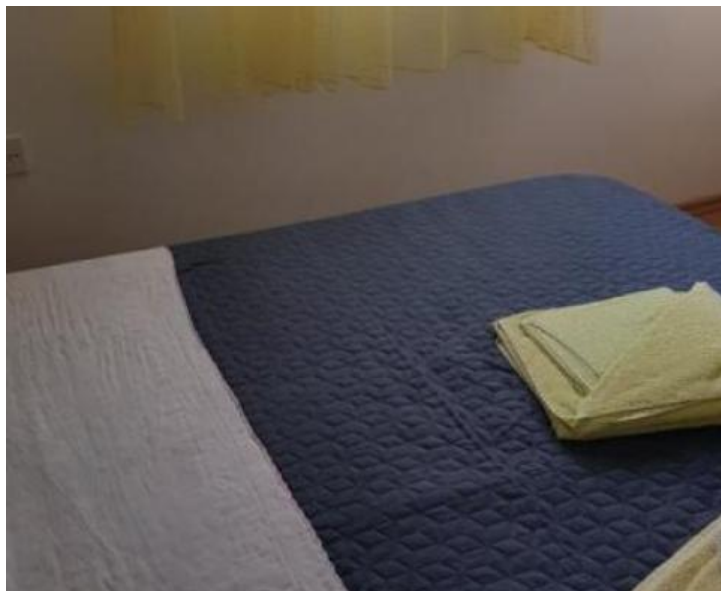
Мини-отель

Ližnjan, Истрия



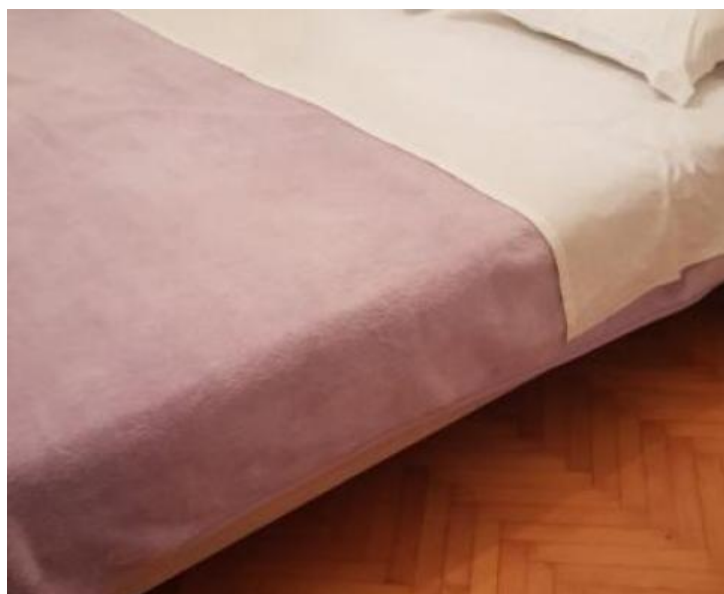
Мини-отель

Ližnjan, Истрия



Мини-отель

Ližnjan, Истрия



Мини-отель

Ližnjan, Истрия



Мини-отель

Ližnjan, Истрия



Мини-отель

Ližnjan, Истрия

