

# Вилла

## Omis, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB10985-I789
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Далмация > Омиш
<b>Город</b>	Omis
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	250 м
<b>Площадь</b>	213 м2
<b>Участок</b>	856 м2
<b>Спальни</b>	4
<b>Ванные</b>	5
<b>Цена</b>	€ 1 200 000

# Вилла

## Omis, Далмация



Красивая новая современная вилла в стадии строительства на ривьере Омиш в Крило Есенице всего в 250 метрах от пляжа с прекрасным видом на море!

Общая площадь виллы 213 кв.м.

Земельный участок 856 кв.м.

В настоящее время вилла строится, но завершение работ ожидается летом-осенью 2021 года.

Вилла будет состоять из первого и второго этажей.

Нижний этаж предлагает:

- гостиная с внутренним камином
- столовая, соединенная с кухней
- гостевой туалет с местом для стиральной машины
- крытая терраса с летней кухней и зоной барбекю

Верхний этаж:

- 4 спальни с ванными комнатами

Уличный бассейн:

- джакузи с 4 форсунками
- система подогрева бассейна
- автоматическое дозирование (электролиз)

Оснащение дома:

- отопление и охлаждение в гостиной и столовой - климат пола
- отопление и охлаждение для спален - климат в стенах
- отопление и охлаждение для ванных комнат - теплые полы
- порыв технической воды для личного пользования
- бак дождевой воды для полива
- биоямка для сточных вод
- четыре впитывающих лунки

На вилле также будет 2 открытых парковочных места.

Вилла обеспечит покой, расслабление и уединение, и в то же время города Омиш и Сплит находятся всего в десяти километрах.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Omis, Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
5634 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
5223 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
5435 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4377 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3866 €

# Вилла

## Омис, Далмация



# Вилла

## Омис, Далмация

