

Вилла

Умаг, Истрия



Код	RE-AB-UMAG-D
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Умаг
Город	Умаг
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	30 м
Площадь	514 м2
Участок	600 м2
Спальни	2
Ванные	3
Цена	€ 3 500 000

*Вилла на берегу моря на 5-звездочном курорте в Умаге! Уникальное предложение только на 2024 год!
Современные виллы на отмеченном наградами пляжном 5-звездочном курорте в районе Умага!*

*Финансирование словенского банка предоставляется на покрытие до 50-70% стоимости недвижимости!
Гарантированная арендная доходность 4-5% годовых от высококлассной управляющей компании отеля!
В случае частичного использования виллы - 50/50 доля дохода от аренды с управляющей компанией!*

Этот курорт идеально расположен в непосредственной близости от итальянской и словенской границы, главной платной дороги Истрии и международных аэропортов Порторож, Триест, Любляна и Пула. Этот курорт является самой западной точкой Хорватии.

Его выгодное расположение всего в нескольких километрах от границы со Словенией, с видом на Пиранский залив, Порторож и горы Триглав, является самым близким роскошным местом к Австрии, Италии, Словении, Швейцарии, Германии, Словакии и Польше.

Исключительное предложение из 22 готовых роскошных вилл рядом с прекрасным песчаным пляжем и рядом с недавно спроектированным 18-луночным полем для гольфа, которое идеально вписывается в ландшафт Истрии, позволит вам насладиться превосходным 300-градусным видом на Адриатическое море.

Эти роскошные виллы с видом на море, окруженные прекрасными зелеными садами и средиземноморским садоводством, имеют несколько различных архитектурных концепций и дизайнов, а также огромные бассейны, которые обеспечат исключительный комфорт и конфиденциальность даже для самых требовательных клиентов со всего мира.

Это идеальное сочетание разумных инвестиций и идеального отдыха.

Предлагается просторная трехуровневая вилла площадью 514 кв.м. общей площади.

На нижнем уровне имеется просторный гараж, тренажерный зал, кладовые и технические помещения.

Средний уровень представляет собой общественную зону с градиентным салоном с гостиной, столовой и кухней, террасой, дополнительной комнатой, гостевой спальней.

Верхний уровень предлагает 2 главные спальни с гардеробными и террасой.

Вилла оснащена лифтом.

Непревзойденный комфорт и полное удовлетворение достигаются благодаря удобству пятизвездочного отеля, предлагающего широкий спектр услуг и удобств мирового класса, специально разработанных для удовлетворения всех желаний, о которых только можно подумать: услуги консьержа 24 часа в сутки, 7 дней в неделю, доступ в спа-центры. и спа-процедуры, услуги прачечной и пошива одежды, рестораны и бары, пляжные шезлонги и кабинки для переодевания, бар на пляже, завтрак «шведский стол», услуги шоппинга, услуги горничной, аренда гостиничного постельного белья, мытье окон, услуги частного повара, услуги официанта, автомойка, присмотр за детьми, Ужин на вилле и частные мероприятия на вилле.

В дополнение к широкому спектру 5-звездочных услуг отеля, этот район предлагает множество

развлечений, таких как гольф, теннис, баскетбол, футбол, водные виды спорта, езда на велосипеде, пешие походы и т. д. Идеальное место для роскошного индивидуального и насыщенного отдыха. насыщенный отдых.

Двадцать две современные виллы отражают истинную суть восхитительного отдыха и максимального комфорта. Их превосходное каскадное расположение на территории курорта обещает не только уединение, но и захватывающие дух живописные пейзажи и **потрясающий вид на Адриатическое море** почти из каждой комнаты каждой виллы. Вилла состоит из двух или трех просторных спален с современными ванными комнатами. Открытая стеклянная дверь, ведущая на террасу с огромным личным **бассейном**, позволяет естественному свету проникать в жилую зону. Великолепно оборудованная **современная кухня** сопровождается стильной обеденной зоной, идеально подходящей для наслаждения местными деликатесами в отличной компании. Также имеется **винный погреб**, где можно заказать местные вина, и зона обслуживания. В распоряжении имеется **подземный гараж на 2 машины**, который дополняет безупречную логистику курорта.

Каждый тип виллы располагает подвалом, цокольным и вторым этажами, что обеспечивает максимальную функциональность и удобство всех помещений. Виллы предоставляют все необходимое.

Курортные скидки:

Спа-процедуры: скидка 15%

Услуги прачечной и пошива одежды: скидка 15 % (специальные цены на постельное белье и полотенца).

Рестораны (без обслуживания номеров): скидка 10 %.

Пляжный шезлонг и кабинки для переодевания: скидка 50 % в зависимости от наличия.

Стоимость завтрака «шведский стол»: 20 евро за взрослого, 10 евро за ребенка 6–12 лет.

Курортные услуги:

Услуга покупок: 10% от стоимости покупки (мин. стоимость 100,00 евро)

Стоимость обычной уборки: 200,00 евро за уборку.

Аренда гостиничного постельного белья/полотенец: 25,00 евро в день с еженедельной доставкой свежих продуктов.

Мытье окон: 200,00 евро за чистку.

Весенняя уборка: 1000,00 евро (включая мытье всех штор, ковров, окон, мытье пола и т. д.)

Услуги частного повара: 250,00 евро за 3 часа, включая питание.

Услуги официанта: 20,00 евро за сотрудника в час.

Услуги автомойки: 50,00 евро за внутреннюю и внешнюю уборку.

Услуги няни: 20,00 евро в час.

Ужин на вилле: плата за доставку составляет 10,00 евро за каждую доставку в дополнение к стоимости заказа.

Частные мероприятия на вилле: включая аренду оборудования – по индивидуальному предложению

Преимущества соседнего гольф-клуба:

- Освобождение от ежегодного членского взноса в клуб (административный сбор).
- Скидка 50% на вступительный взнос (1600 евро - 50% = 800 евро), выплачиваемый в момент первого Покупка билетов на год
- Скидка 267 евро на годовой тариф (1 867 евро - 267 евро = 1 600 евро).
- Скидка на годовой билет для 2-го гостя (1 040 евро, 800 евро для 3-го члена и 4-го члена семьи).
бесплатно).
- Годовой билет действителен в течение года, с 1 марта по 28 февраля.
- Если джентльмены решат не вступать в клуб, владельцы курортной недвижимости имеют право на Скидка 10 % от общей стоимости обычного гольф-фи.
- Участники получают скидку 15 % на напитки в гольф-баре.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла Умаг, Истрия



Вилла Умаг, Истрия



Вилла

Умаг, Истрия



Вилла Умаг, Истрия

